

# ملف حي برج العرب



تبلغ كامل مساحة الحي حوالي 602.2 كم<sup>2</sup> طبقاً للهيئة المعلوماتية الجغرافية التابعة للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

الحدود الإدارية لمركز ومدينة برج العرب وفقاً للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، وبوابة مصر المعلوماتية الجغرافية، وأسماء الطرق والمجاور المرورية في خريطة الشارع المفتوح Open Street Map.

### الحد الشرقي:

يمتد الحد الشرقي مسافة 67.8 كم بالمشاركة مع مع جزء من الحدود الغربية لحي أول العامرية في المسافة الممتدة بين شركة سوميد بمنطقة سيدي كير ومنطقة محور أبو ذكري على الطريق الدولي الساحلي جنوباً بمسافة 3.2 كم، ثم يسير بالمشاركة مع جزء من الحدود الغربية لحي ثان العامرية حتى قرية رقم 16 بمجموعة قرى بنجر السكر الحدودية بمسافة 64.6 كم.

### الحد الجنوبي:

يمتد الحد الجنوبي مسافة 21.5 كم بالمشاركة بشكل كامل مع جزء من الحدود الغربية لحي ثان العامرية في المسافة الممتدة بين قرية رقم 16 وقرية رقم 22 المتواجدين بمجموعة قرى بنجر السكر الحدودية.

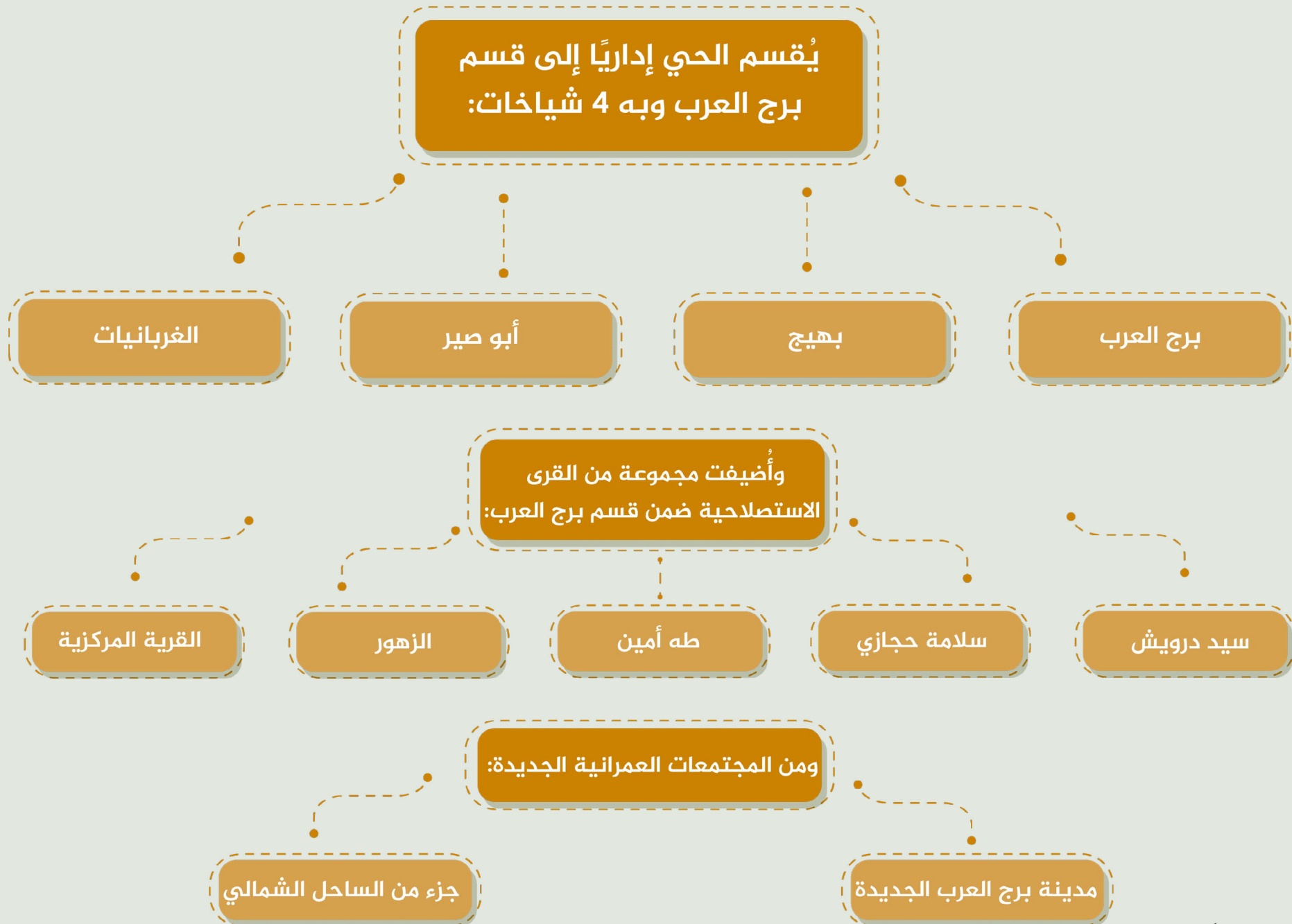
### الحد الغربي:

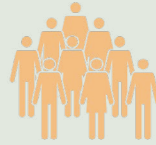
يمثل الحد الغربي للحي جزء من الحد الفاصل بين محافظة الإسكندرية ومحافظة مطروح غرباً بمسافة 22.7 كم والذي يمتد من قرية رقم 27 وهو آخر امتداد لقرى بنجر السكر الحدودية غرباً حتى يتصل بالخط الساحلي شمالاً بجوار إحدى منتجعات الساحل الشمالي؛ وهي قرية المروة. ويتعرج الحد الغربي من الجنوب إلى الشمال ليشمل عدة قرى تمثل الحد الفاصل بين برج العرب ومدينة الحمام وهي: قرية رقم 27 بمجموعة قرى بنجر السكر، وقرية أولاد يحيى، ونجع الصنافرة، ونجع أبو غشوة، ثم يتحرك باستقامة ناحية الشمال حتى قرية المروة.

### الحد الشمالي:

يمتد الحد الشمالي مسافة 38.7 كم من قرية المروة غرباً عبر شاطئ الساحل الشمالي إلى شركة سوميد بمنطقة سيدي كير.





476 نسمة في كم<sup>2</sup>

الكثافة السكانية

المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ودليل الإسكندرية يناير 2024 الصادر عن محافظة الاسكندرية بحساب عدد السكان على مساحة الأرض بالحي.

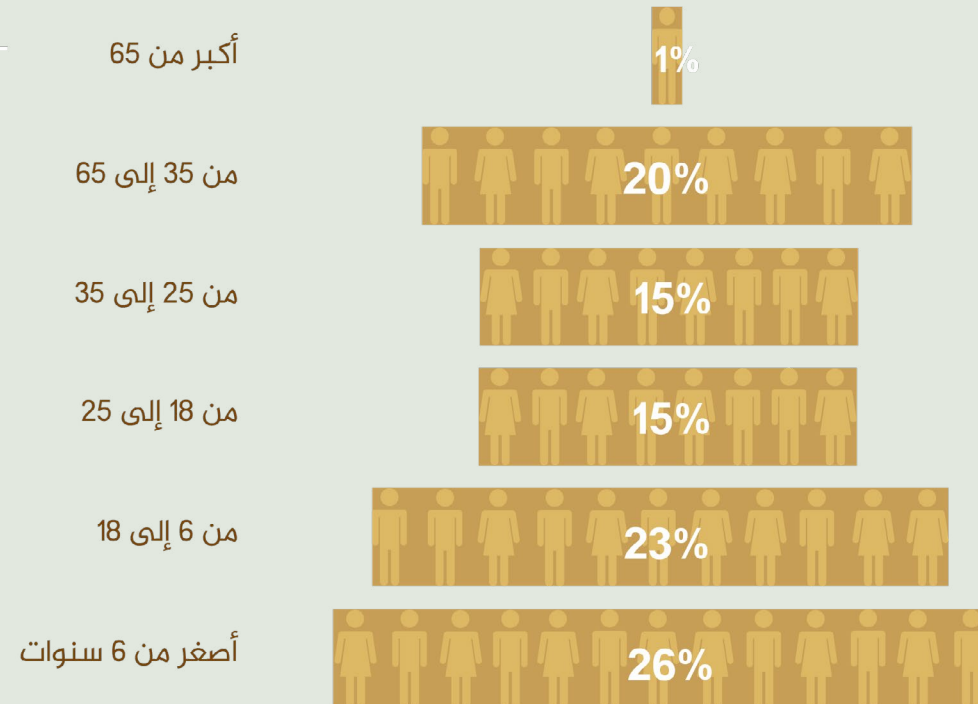
3%

إجمالي عدد سكان الإسكندرية

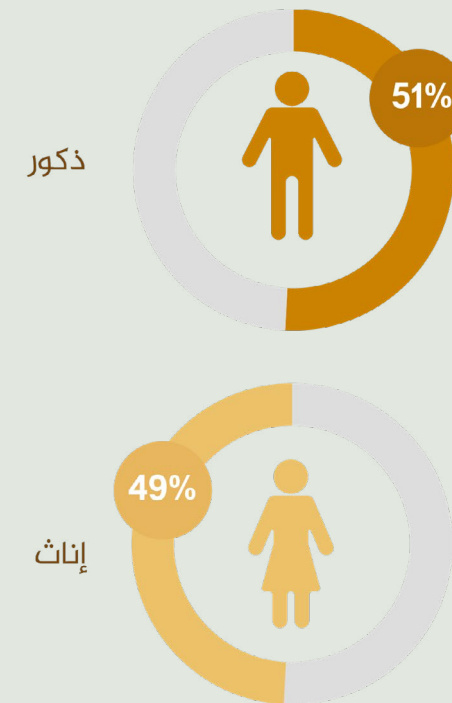
185,258

إجمالي عدد سكان الحي

## الهرم السكاني



## نسبة الذكور والإناث



المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

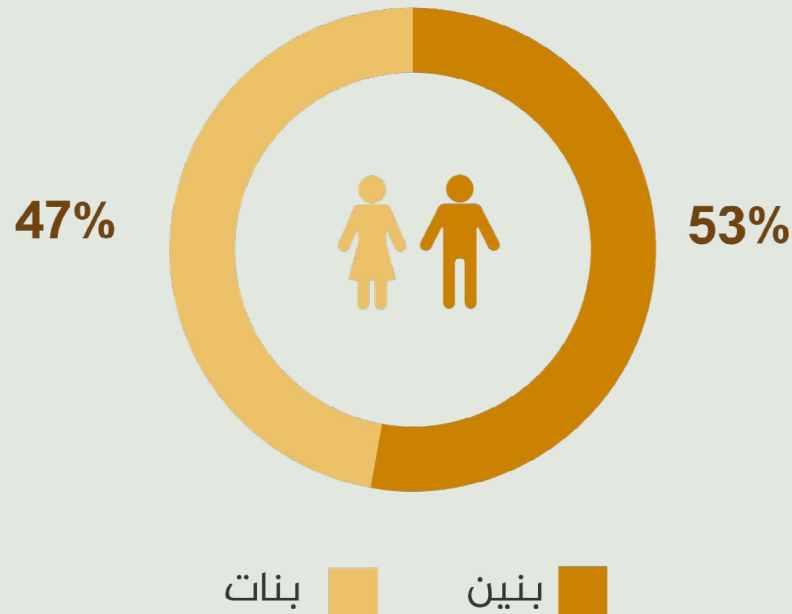
المصدر: اعتماداً على أحدث إحصائية تفصيلية للهرم السكاني- التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

## معدلات القيد

129,599

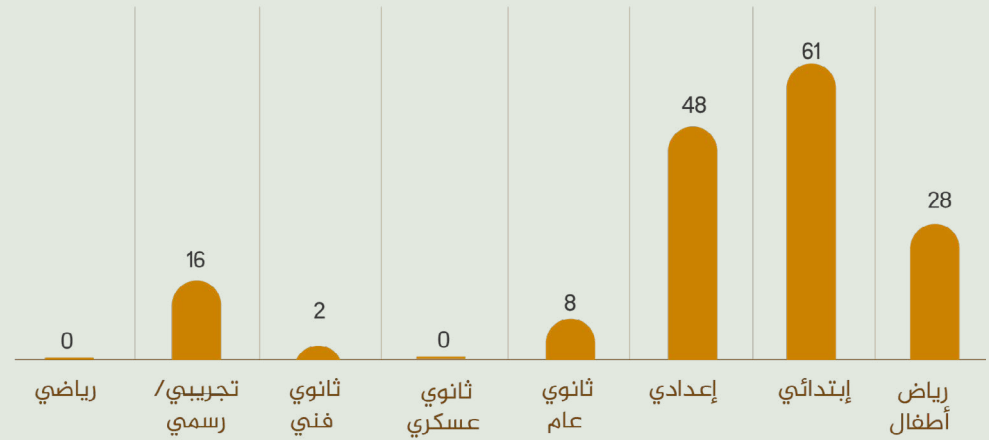
طالب/ة في يناير 2024

## النوع الاجتماعي للطلاب



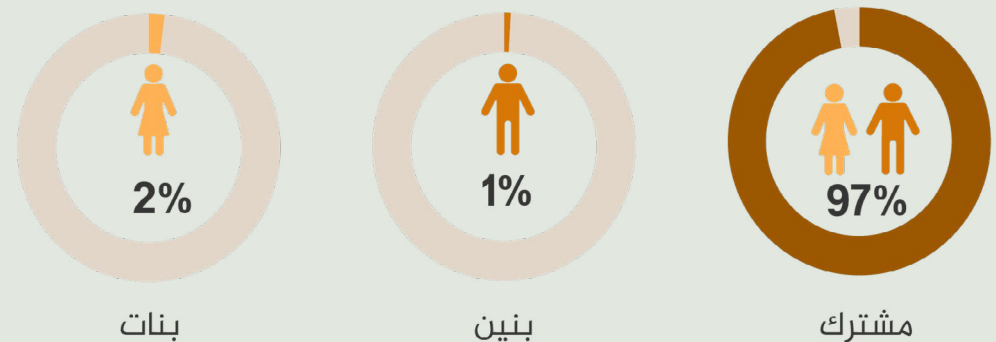
المصدر: دليل الإسكندرية، يناير 2024

## عدد المدارس الحكومية



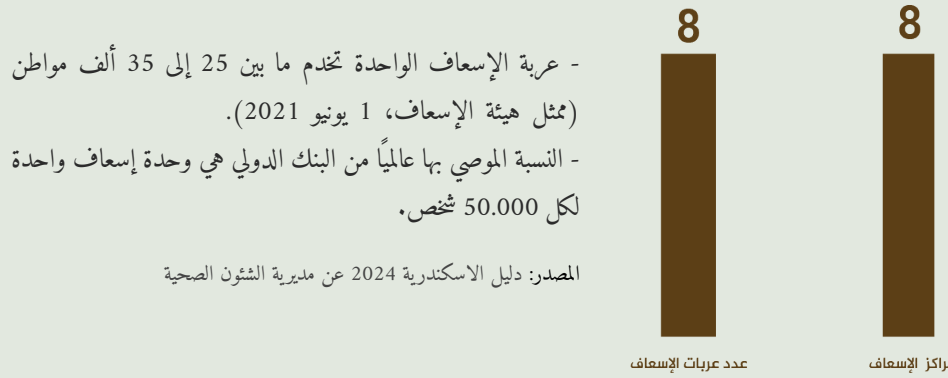
المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

## مدارس البنين والبنات والمشارك



المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

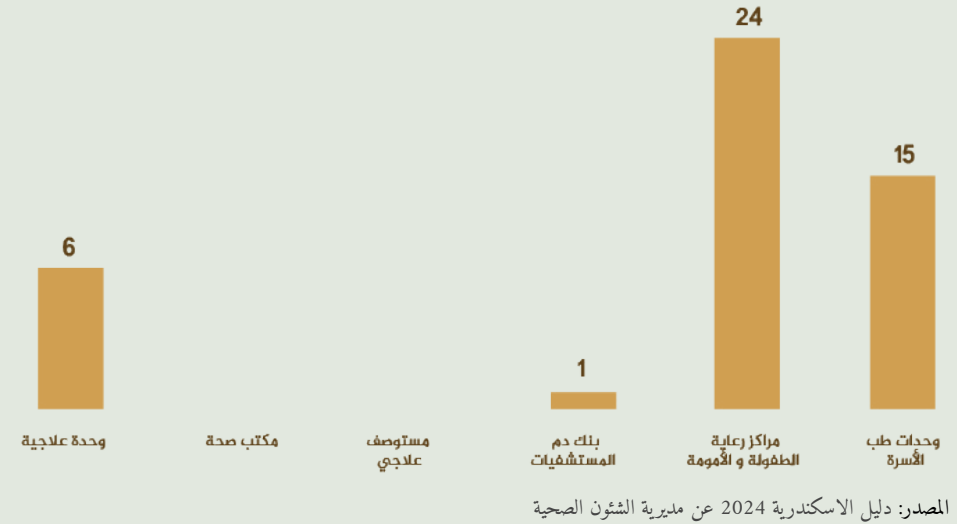
### خدمات الإسعاف الحكومي



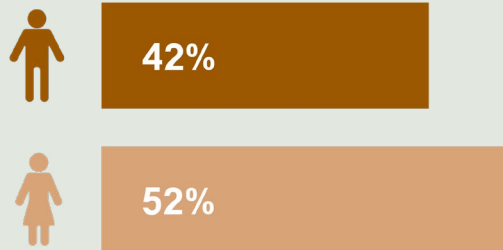
### عدد المستشفيات



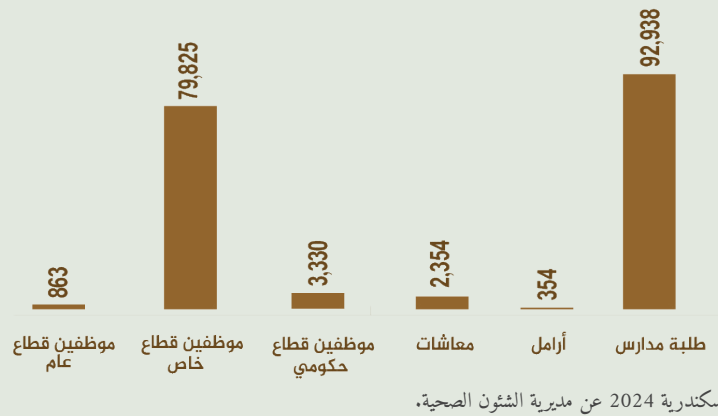
### عدد المنشآت الصحية الحكومية



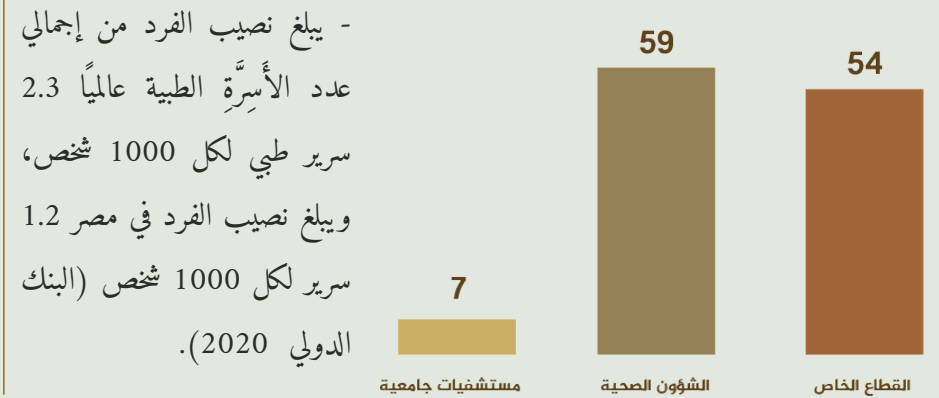
### نسبة السكان غير المستفيدين أو غير المشتركين في التأمين الصحي



### عدد المستفيدين من التأمين الصحي



### عدد الأسرة



### المصادر:

- دليل المدارس المصرية 2024

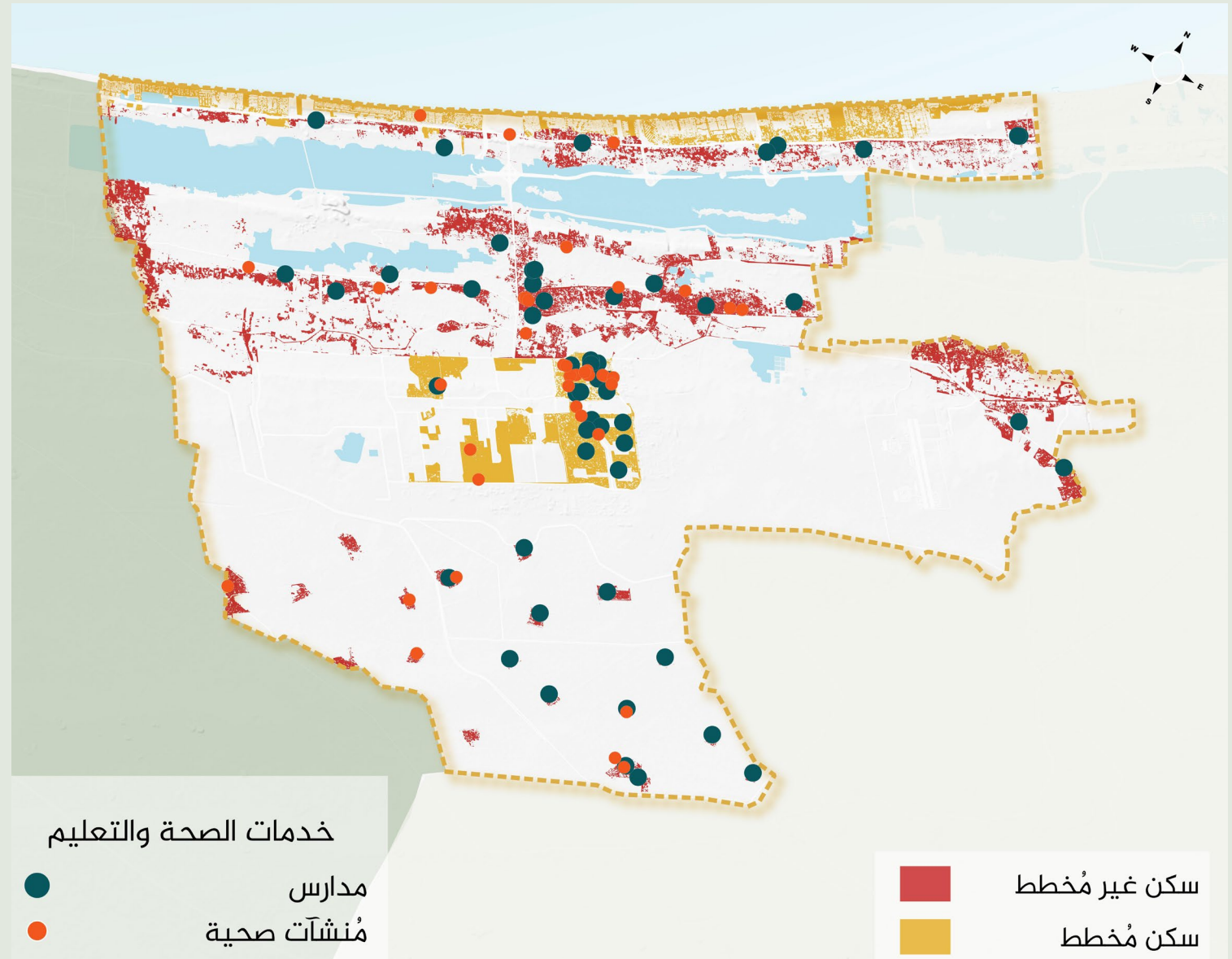
- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء مصر في أرقام

2024

- دليل محافظة الإسكندرية نشره المعلومات الشهرية مايو

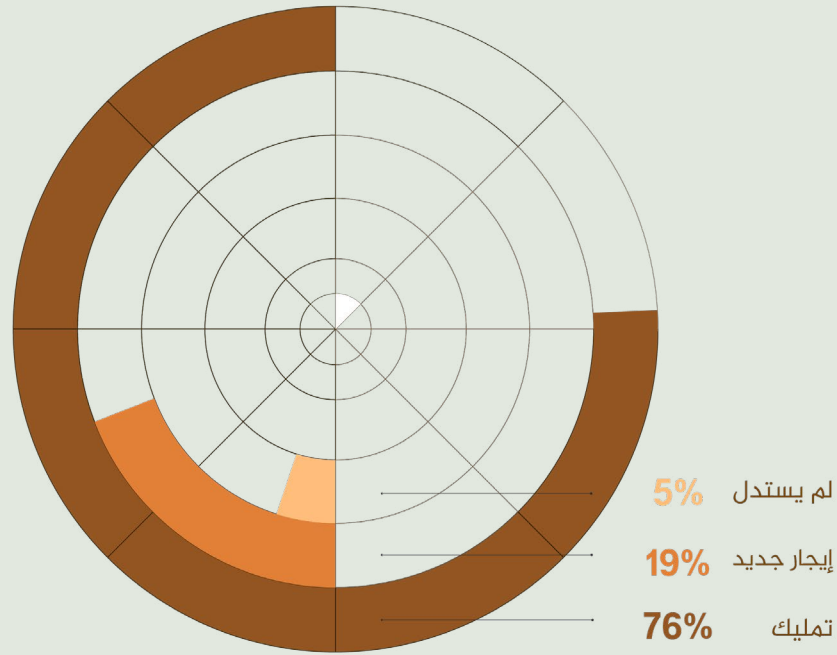
2024

- الرصد الميداني



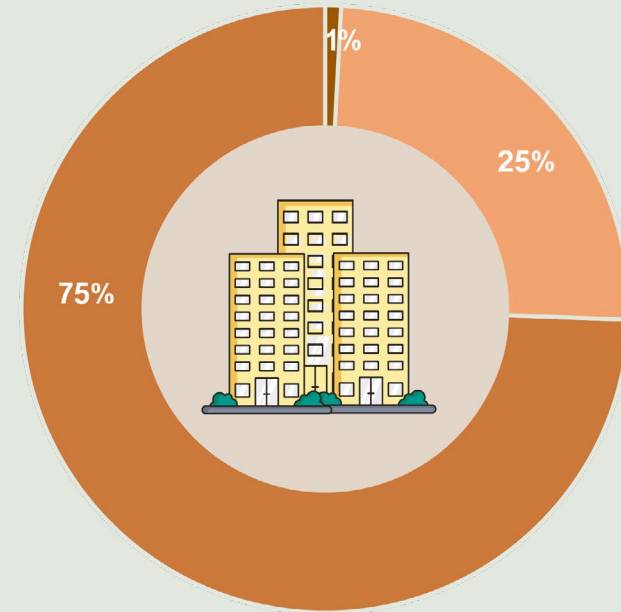


## نوع الحيازة



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

## نسبة المباني السكنية بحسب سنة الإنشاء



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

90,274

إجمالي الوحدات السكنية في الحي

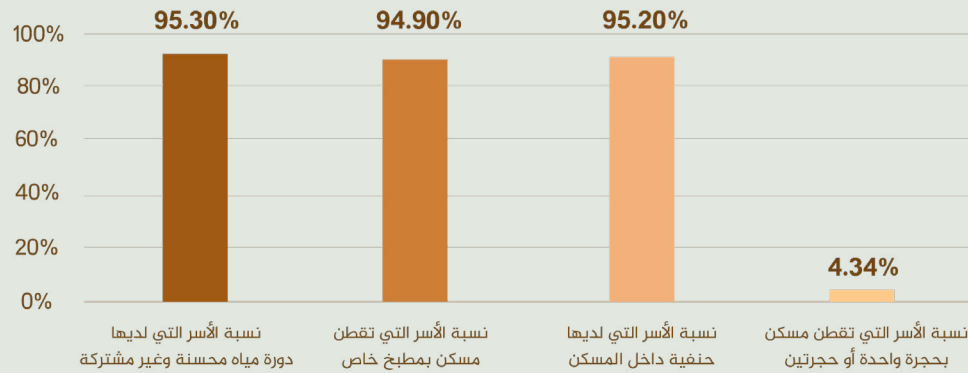
3.40%

نسبة الوحدات السكنية في الحي من إجمالي المحافظة

24.40%

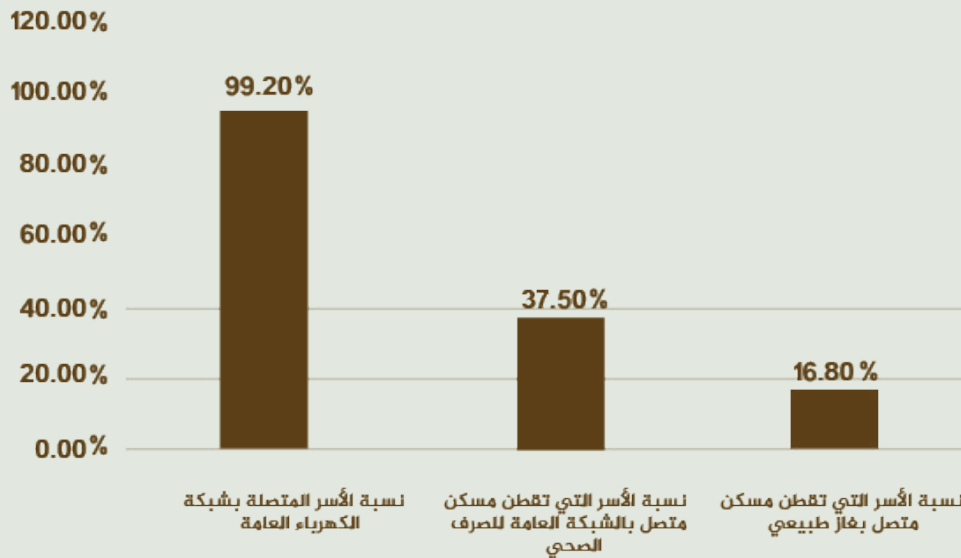
نسبة المباني السكنية بحاجة إلى ترميم

## صلاحية السكن



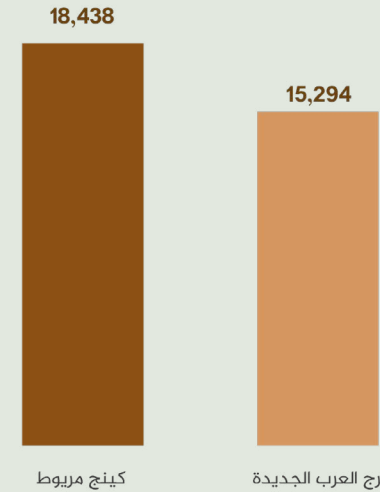
المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

## خدمات السكن



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

## متوسط سعر المتر بحي برج العرب

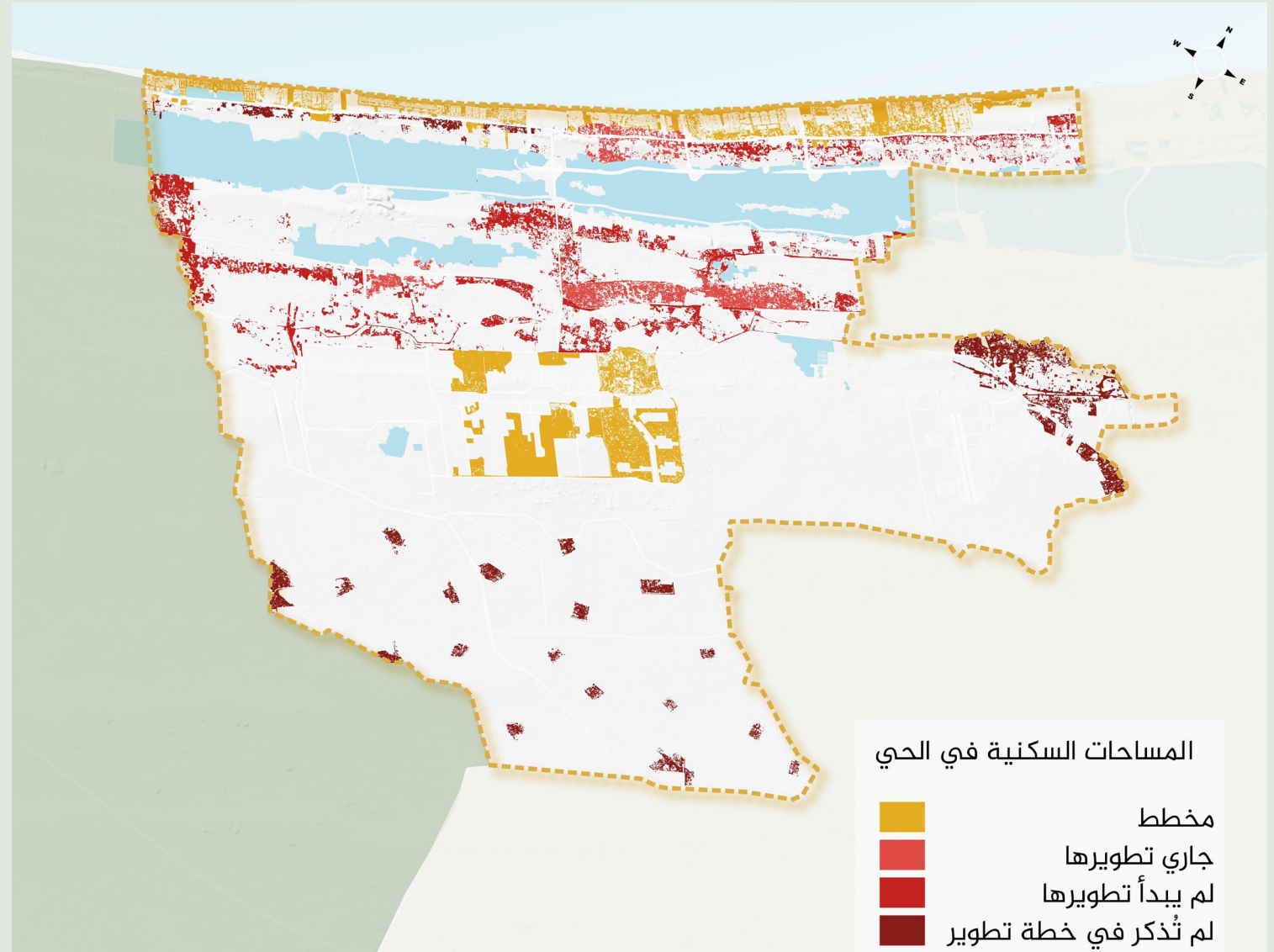


المصدر: تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025

اعتمد تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025، على قاعدة بيانات تضم 4,133 وحدة سكنية موزعة على 63 منطقة سكنية ضمن أحياء الإسكندرية. وقع الاختيار على العينات بناءً على إعلانات العقارات التي لم يتجاوز تاريخ نشرها ستة أشهر، وذلك خلال مرحلة إدخال البيانات في أغسطس 2024، وفي إطار التقرير رُصدت 4 وحدات سكنية فقط معروضة للبيع في مركز ومدينة برج العرب. وتتراوح أسعار الوحدات من مليون و200 ألف إلى 2 مليون و950 ألف جنيه مصري للوحدة، بمساحات من 85 إلى 160 متر مربع، بسعر من 8000 إلى 18750 جنيه للمتر المربع. جميع الوحدات السكنية الواردة مُرخصة ومطلوب الدفع نقداً.

## المناطق السكنية المخططة وغير المخططة:

- تحديد مؤشر الغطاء العمراني: مجموعة أقمار sentinel التابعة للوكالة الأوروبية للفضاء
- تحديد الكتلة السكنية: صور Google Earth
- تحديد المناطق غير المخططة: خريطة المناطق غير المخططة.
- الهيئة العامة للتخطيط العمراني (GOPP), 2014.
- تصنيف المناطق غير المخططة: دليل المناطق العشوائية.
- دليل الإسكندرية. نشرة مايو 2024.



## خطوط السير بشبكة الطرق

عدد المواقع  
الفرعية

7

عدد المواقع  
الرئيسية

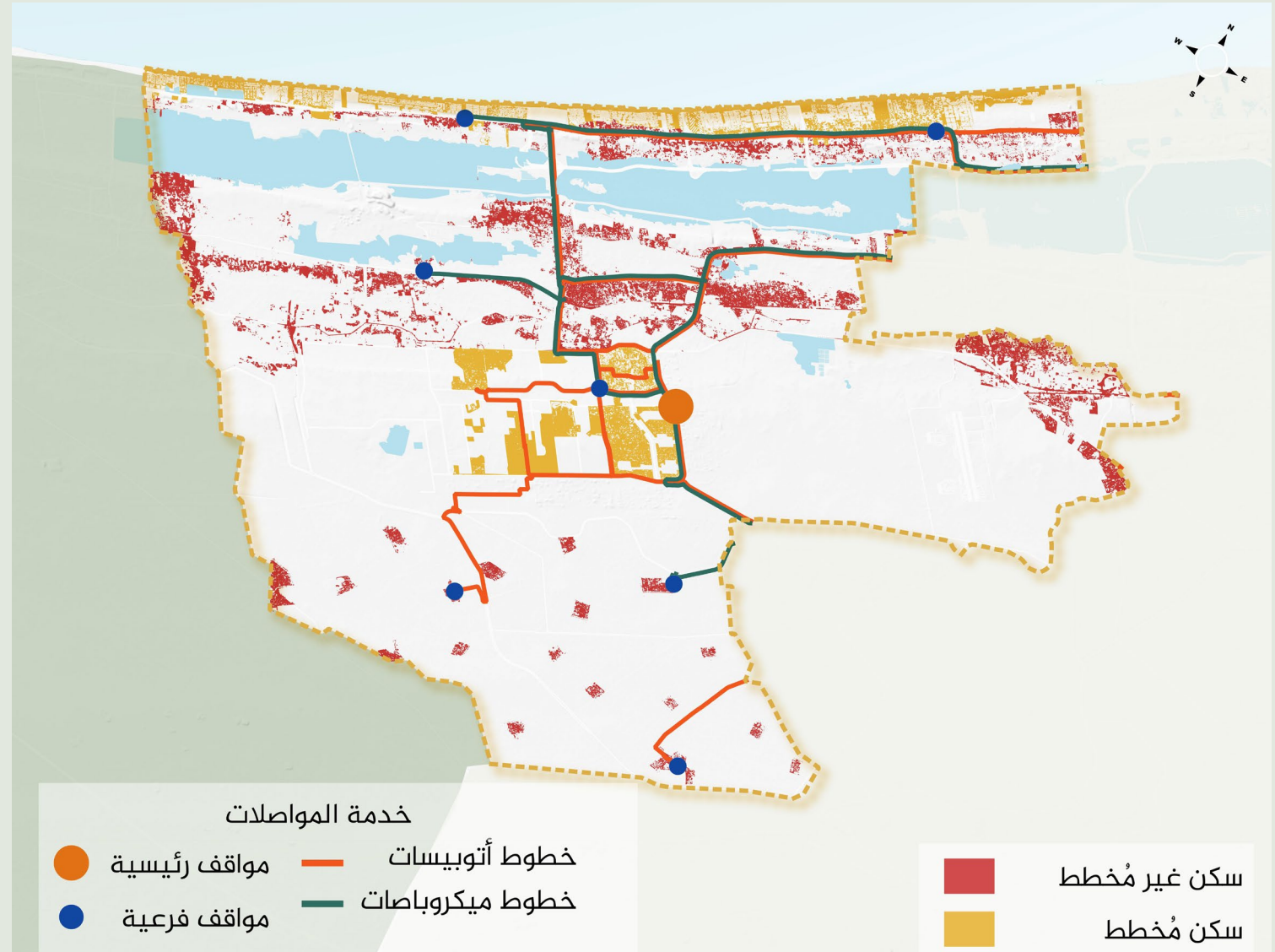
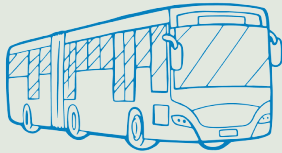
1

عدد خطوط  
الميكروباصات

6

عدد خطوط  
الأتوبيسات

13



المصدر: الهيئة العامة لنقل الركاب بالإسكندرية، خطوط الأتوبيسات العامة، الموقع الرسمي للهيئة.

- تمثيل مسار خطوط المواصلات من خلال شبكة طرق خريطة الشارع المفتوح open street map

- عمليات الرصد الميداني لمسارات خطوط المواصلات ومواقع المواقف من خلال الآتي:

o استمارات تجربة المواصلات o المقابلات الفردية o المقابلات الجماعية

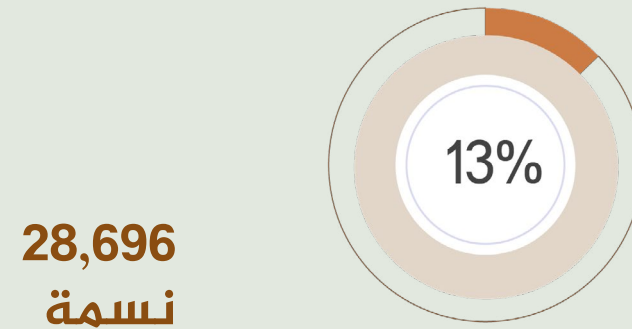


## نسبة السكان العاملين بكل نشاط اقتصادي



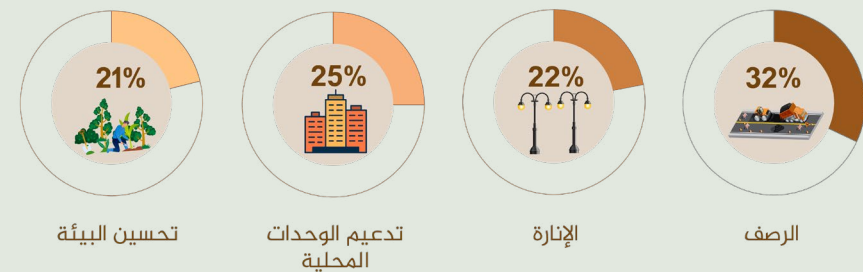
المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

## نسبة العاملين من سن 15 سنة فأكثر بالحي من إجمالي عدد سكان الحي



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

## هيكل توزيع استثمارات برامج التنمية المحلية على مستوى الحي



لقياس التوزيع النسبي للاستثمارات في برامج التنمية المحلية على مستوى المحافظة والأحياء وهيكل الاستثمارات بحسب الأحياء وكذلك نصيب الفرد من الإنفاق، اعتمدنا على الخطط الاستثمارية الصادرة عن محافظة الإسكندرية للسنوات المالية 2018/2019، 2019/2020، 2020/2021، 2022/2023. ولعدم توافر بعض البيانات الهامة الخاصة بالأحياء في الخطة الاستثمارية للسنة المالية 2021/2022 لجأنا إلى جمع معلومات هذه السنة من بيان الموقف التنفيذي للمشروعات الاستثمارية بخطة العام المالي 2021/2022 الصادرة أيضاً عن محافظة الإسكندرية.

693.36

نصيب الفرد في الهي من الموازنة  
بالجنيه في السنة

7.60%

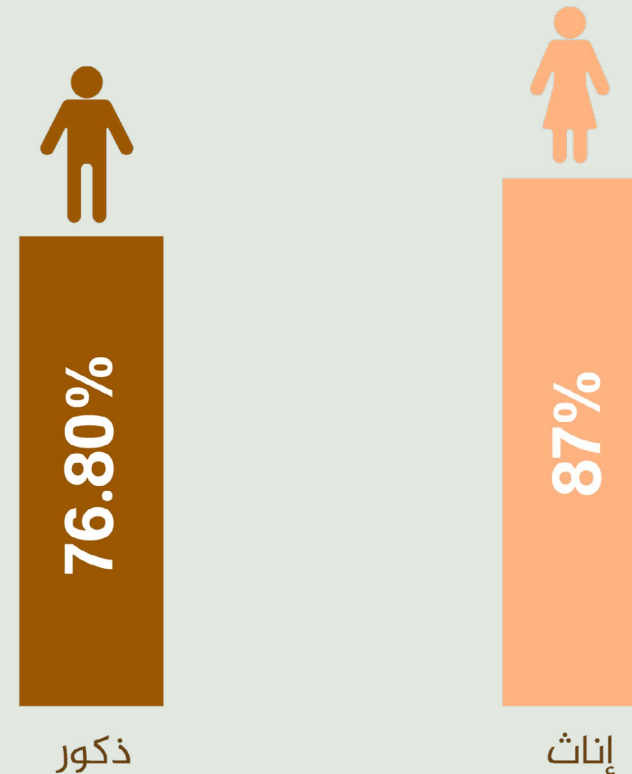
نصيب الهي من موازنة التنمية المحلية

42%

نسبة السكان الذين يعيشون  
تحت خط الفقر

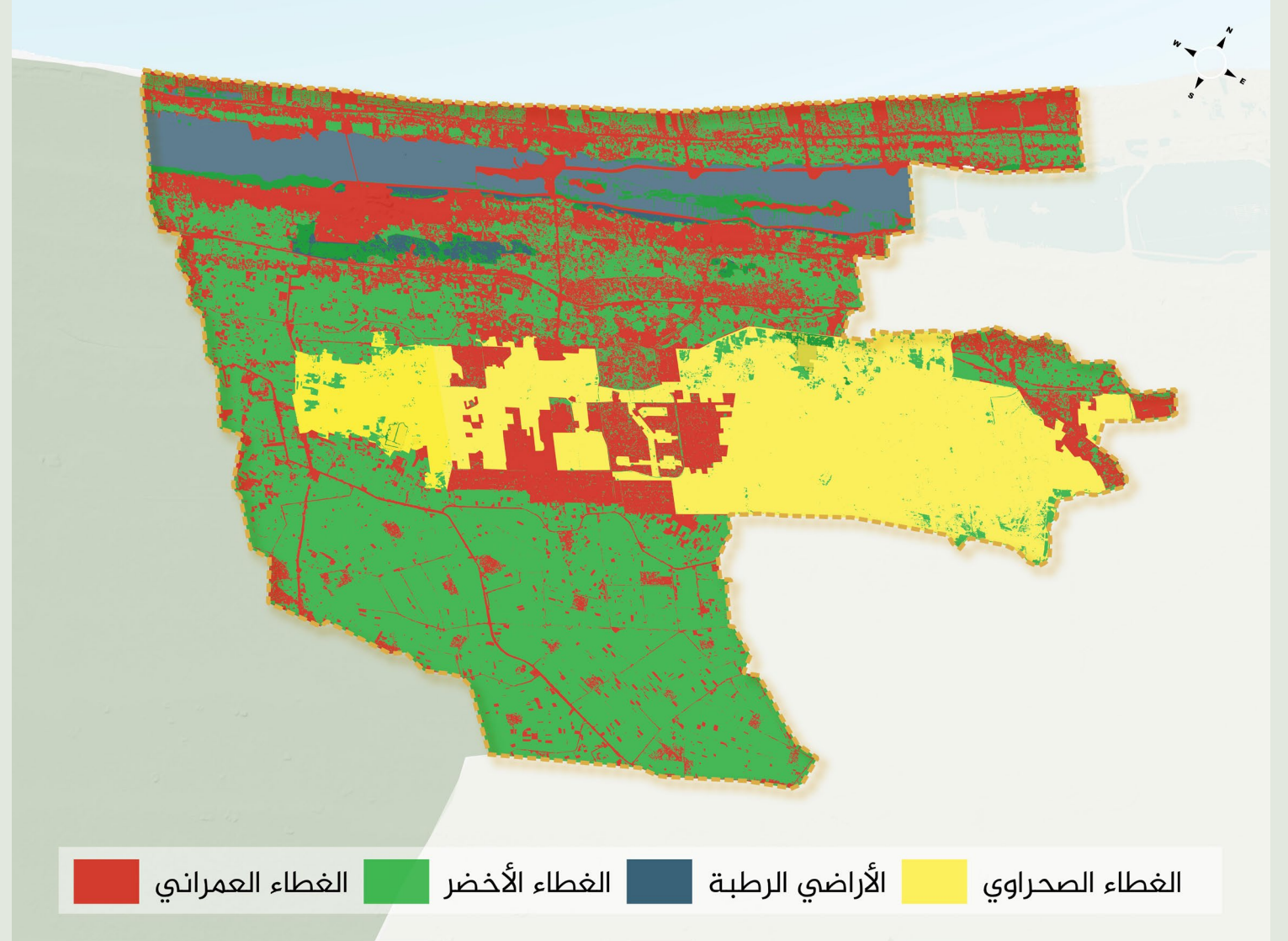
قُدرت نسبة السكان تحت خط الفقر الوطني في أحياء الإسكندرية باستخدام آخر بيانات رسمية متاحة على مستوى الأقسام في 2012/2013 وتطبيقها على عدد السكان بكل قسم حسب تعداد للسكان صادر عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء في عام يناير 2024. جدير بالذكر أن معدل الفقر في محافظة الإسكندرية في عام 2012/2013 كان يبلغ 12% من إجمالي السكان وارتفع في عام 2017/2018 ليصل إلى 21.8% من إجمالي السكان، وبالتالي فإن نسبة السكان الفقراء في الهي الواردة بهذه الورقة قد تكون أقل مما هي عليه في الواقع.

## نسبة السكان غير المشتركين وغير المستفيدين من التأمين الاجتماعي



## توزيع الغطاء الأرضي:

تبلغ كامل مساحة الحي حوالي 602.2 كم<sup>2</sup>. يستحوذ النطاق العمراني على 27.78% من هذه المساحة، بينما يستحوذ الغطاء الأخضر الذي يشمل الأراضي الزراعية والمساحات الخضراء بكل أنواعها على 37%. وتمثل الأراضي الرطبة 12% المتمثلة في الأحواض الغربية لبحيرة مريوط، بالإضافة إلى المستنقعات والقنوات المائية. ويتبقى 23% تأثر بهم الأراضي الصحراوية المتركة في منتصف الحي. ويمتد النطاق الصحراوي بشكل متصل وعلى مساحات كبيرة شرق مدينة برج العرب الجديدة دون وجود لأي من الأنشطة البشرية نظراً لتواجد مطار برج العرب الدولي، بما يلزم معه الحفاظ على وجود مساحات خالية محيطة بالمطار دون أي عوائق لحركة إقلاع وهبوط الطائرات.



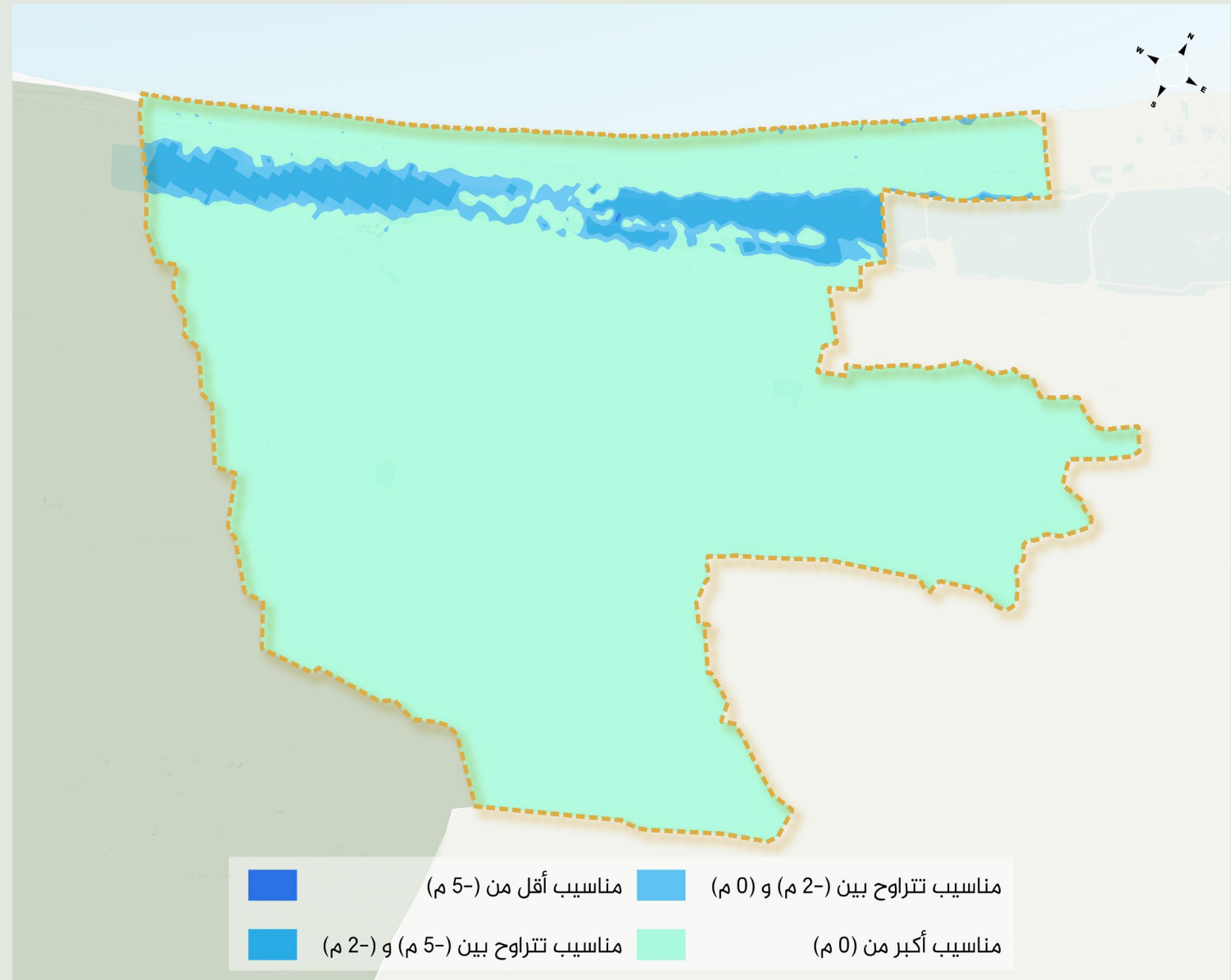
1- الوكالة الأوروبية للفضاء. مجموعة أقمار sentinel. المجس الراداري L1C.

2- صور Google Earth

## مناسيب ارتفاع سطح الأرض بحي برج العرب

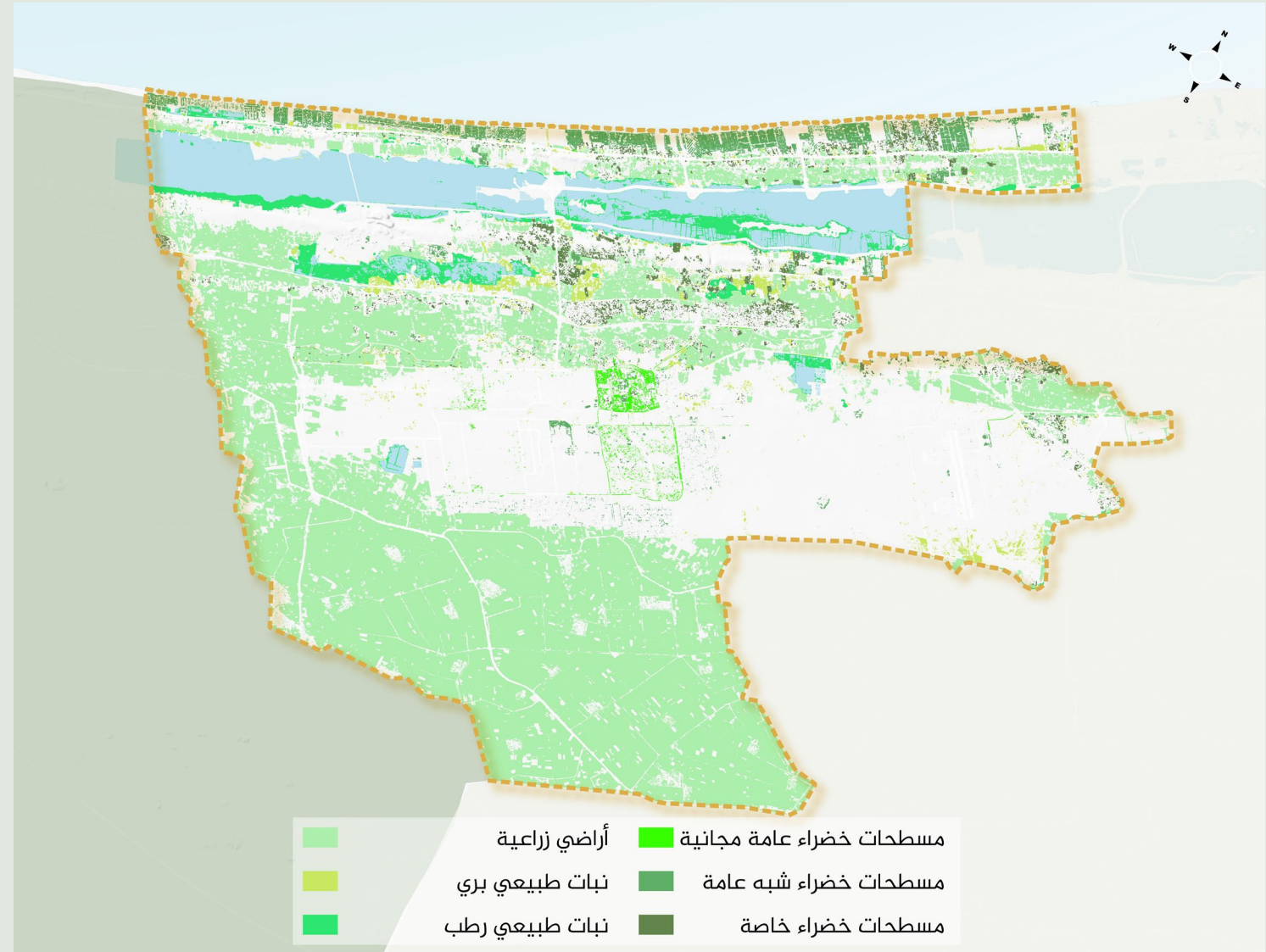
المصدر: موقع المساحة الجيولوجية الأمريكي USGS  
ومرئيات أقمار Landsat.

تأتي برج العرب بعد حي ثان العامرية  
في نسبة الأراضي المرتفعة عن مستوى  
سطح البحر نظراً للطبيعة الصحراوية  
للحي وخروجه عن حدود دلتا النيل في  
جنوب بحيرة مريوط، بالإضافة إلى  
وجود الأراضي الواقعة شمال البحيرة أعلى  
تلة الحجر الجيري لتدل على بداية الساحل  
الشمالي الغربي.





## المسطحات الخضراء في حي برج العرب:



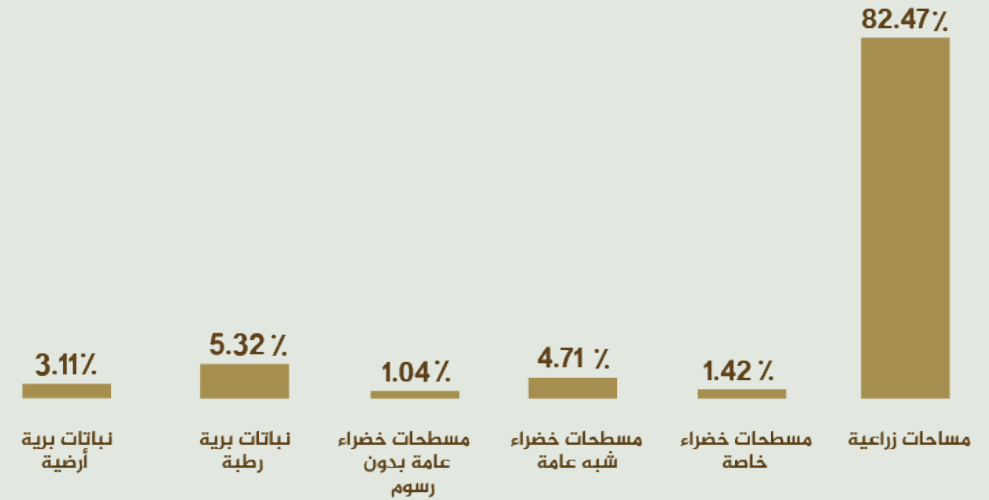
## نسبة الرؤية لكورنيش الحي:



المصدر: كورنيش الإسكندرية والحق في الرؤية، الإنسان والمدينة 2024

كامل شواطئ مركز ومدينة برج العرب يتبع قرى سياحية مغلقة لروادها ومالكي الوحدات بها،  
بلا أي شواطئ عامة مفتوحة لعموم سكان برج العرب.

## تصنيف نسبة المسطحات الخضراء بالحي

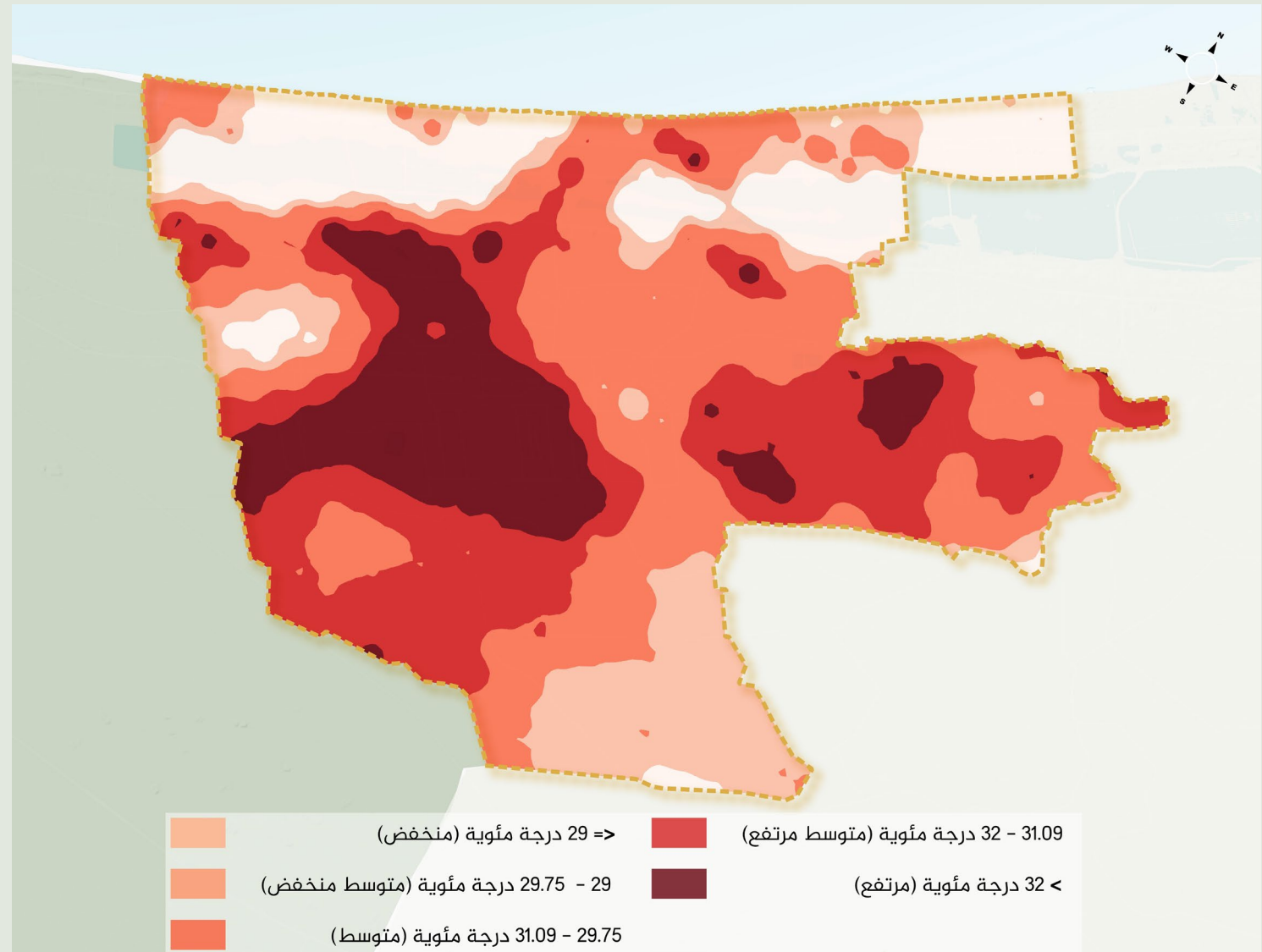


يتميز قسم ومدينة برج العرب بالتنوع والتداخل الكبير بين أنواع المسطحات الخضراء. فيستأثر أقصى الشمال حيث النطاق الممتد من القرى السياحية بالمسطحات الخضراء شبه العامة، بينما أقصى الجنوب بالأراضي الزراعية، ويتمتزج في الجزء الأوسط جميع أنواع المسطحات الخضراء. ويظهر في الخريطة وجود أكبر نطاق متجاور من المسطحات الخضراء العامة على مستوى المحافظة والذي يمثل في حدائق وجزر طرق وميادين الحي السكني الأول بمدينة برج العرب الجديدة التابعة لهيئة المجتمعات العمرانية الحديثة كمدينة مخططة.

وبين الشكل البياني وملاحظة الخريطة مدى تأثير التوزيع النسبي للمساحات الخضراء الحضرية بالامتداد الكبير للقرى السياحية شمالاً التي تحتوي على مساحات كبيرة من المسطحات الخضراء المتوفرة فقط لقاطني وزائري هذه القرى. وفيما عدا ذلك فنلاحظ احتواء النمط غير المنظم من التجمعات السكنية على أغلب المساحات الخضراء الخاصة. أما الأحياء السكنية بمدينة برج العرب الجديدة ذات النمط المخطط، فإنها تضم أغلب المسطحات الخضراء العامة.

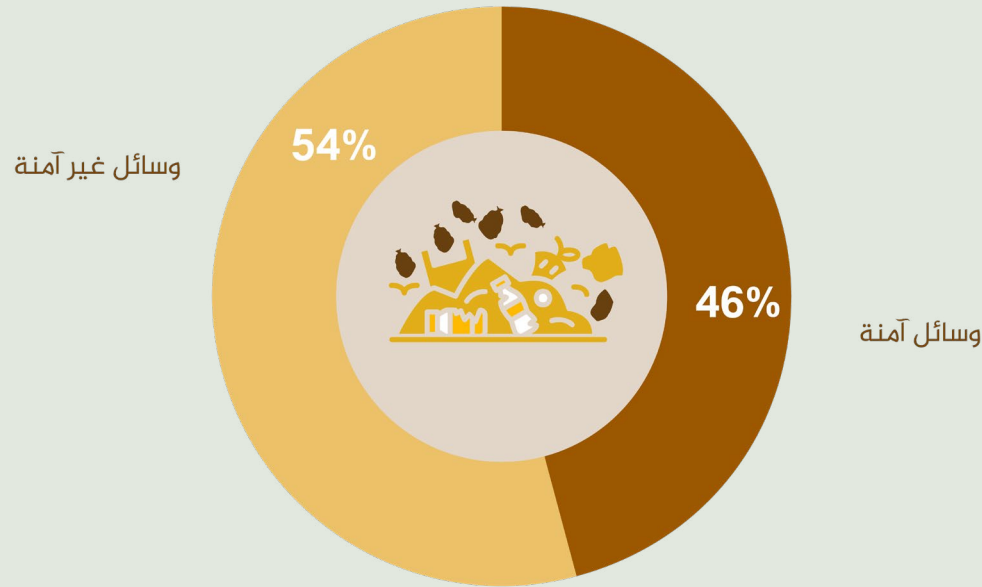
## قيم المتوسطات السنوية لدرجة حرارة سطح الأرض بحي برج العرب

تتداخل النطاقات الحرارية في برج العرب نظراً للتداخل الكبير في توزيع استخدامات الأراضي. ونلاحظ من تتبع النطاق الحراري الأعلى في درجة الحرارة توافقه مع توزيع النطاق الصحراوي والأراضي الفضاء بالإضافة إلى المناطق السكنية غير المخططة ومناطق الزراعات منخفضة الكثافة، بينما تصل لأدنى معدلاتها في الأحواض الغريبة من بحيرة مريوط والامتداد الشمالي من القرى السياحية، بالإضافة إلى التجمعات السكنية المخططة والتي تمثل في أحياء مدينة برج العرب الجديدة السكنية، والتي تضم مساحات كبيرة من المسطحات الخضراء بين المباني وعلى امتداد شبكة الطرق والميادين.



المصدر: الوكالة الأوروبية للفضاء، مجموعة أقمار Sentinel، المجس الراداري SLC.

## التخلص من النفايات في المنازل



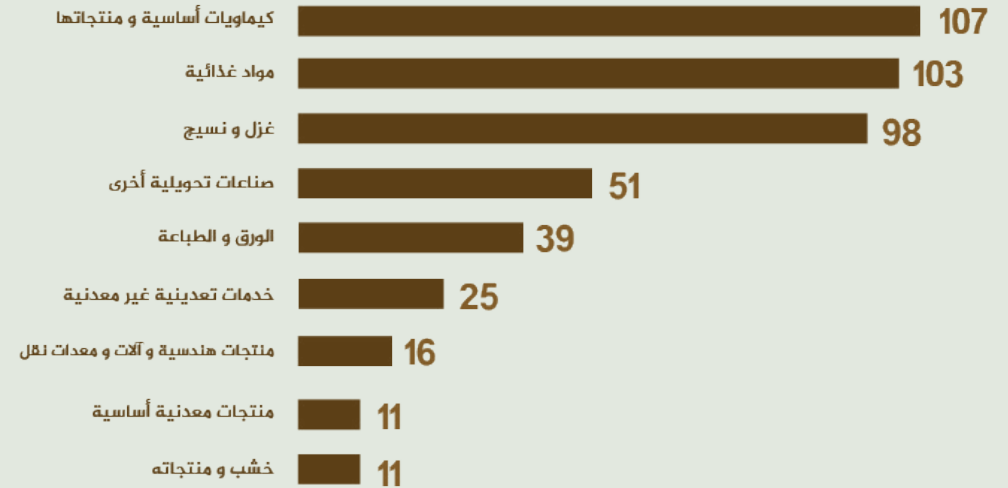
## المناطق الصناعية الرسمية

| المساحة (فدان) | حالة الصرف الصناعي | المنطقة                  |
|----------------|--------------------|--------------------------|
| 4555.834       | بها شبكة صرف صحي   | منطقة برج العرب الصناعية |

## مناطق التخلص من النفايات

| المقابل | المحطات الوسيطة | مصانع التدوير                         |
|---------|-----------------|---------------------------------------|
| لا يوجد | غير متاح        | مركز الناصرية لمعالجة المخلفات الخطرة |

## عدد المنشآت الصناعية في الحي



المصدر: دليل الإسكندرية، الإدارة العامة للمعلومات والتوثيق، محافظة الإسكندرية، 2024



