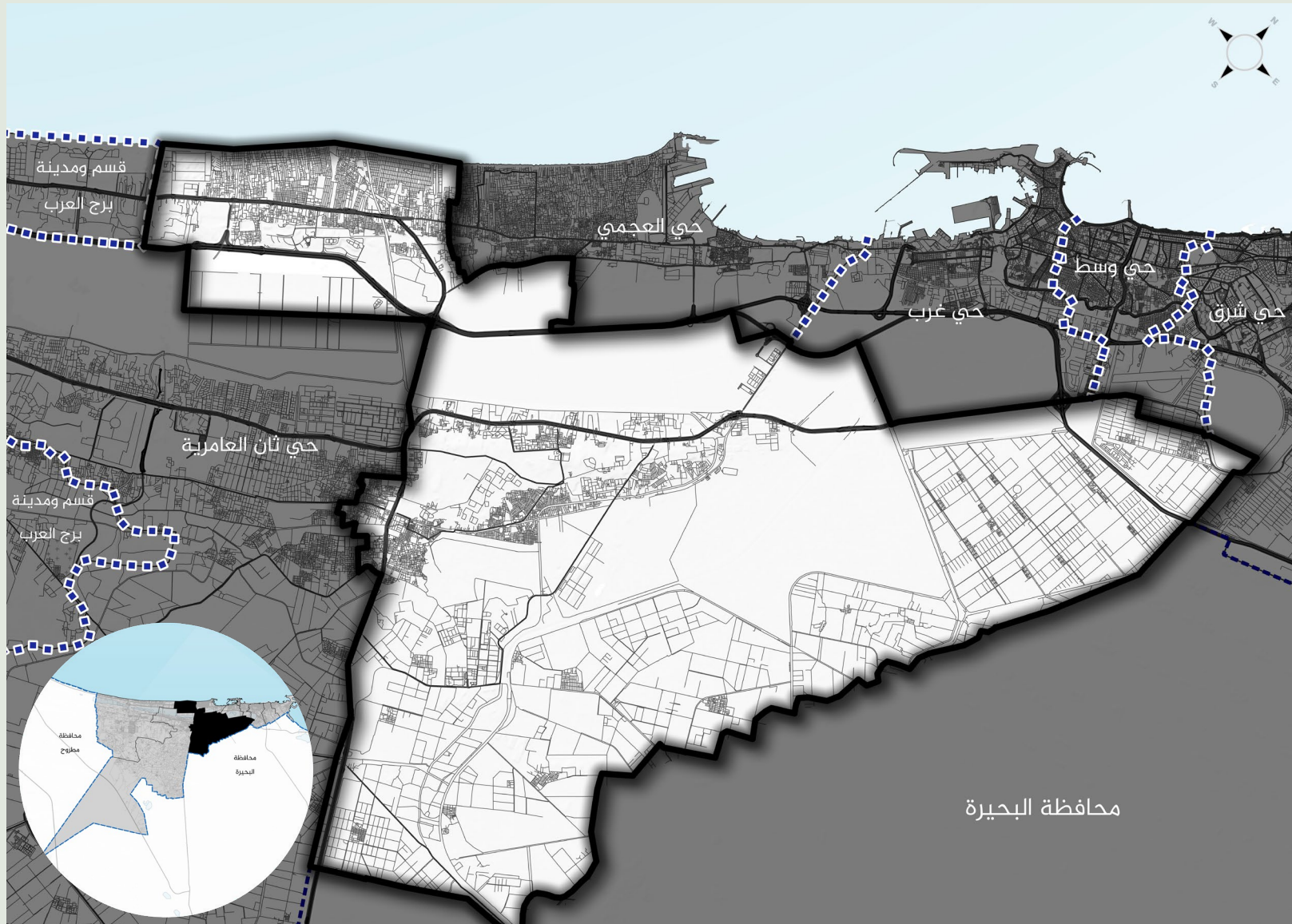


ملف حي أول العامرية



تبلغ كامل مساحة الحي حوالي 330.9 كم² طبقاً للهيئة المعلوماتية الجغرافية التابعة للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

الحدود الإدارية للحي وفقاً للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، وبوابة مصر المعلوماتية الجغرافية، وأسماء الطرق والمجاور المرورية في خريطة الشارع المفتوح Open Street Map.

الحد الشرقي:

يمتد الحد الشرقي مسافة 8.8 كم بالمشاركة مع كامل الحدود الجنوبية لحي وسط بمسافة 4.3 كم، ومع جزء من حدود حي شرق الغربية بمسافة 4.5 كم حتى حدود محافظة البحيرة جنوباً على طريق الساحلي الدولي.

الحد الجنوبي:

يمتد الحد الجنوبي مسافة 35.5 كم وهو بالكامل يطل على محافظة البحيرة ويتعرج في مسار عام ناحية الغرب ليشمل عدة قرى حدودية وهي: قرى قطاع النهضة، عزبة الشيخ سعيد، عزبة البيضة، قرية الوجداد، عزبة المنيفة، قرية العزه، وصولاً إلى طريق الإسكندرية - القاهرة الصحراوي حيث قرية المثلث.

الحد الغربي:

يمتد الحد الغربي مسافة 35.2 كم متخذاً طريق الإسكندرية - القاهرة الصحراوي مساراً له ناحية الشمال فيما عدا الجزء الممتد من مجمع مدارس العامرية حتى شارع السفن ليشمل بذلك منطقة العامرية غرب، ثم يستمر في مساره على ناحية الشمال حتى تقاطع طريق الإسكندرية - القاهرة الصحراوي مع الطريق الدولي الساحلي (محور التعمير) ليتجه غرباً قاطعاً لبحيرة مريوط ومتصلاً مرة أخرى بالطريق الدولي الساحلي ليتصل بالخط الساحلي للحي بجوار شركة سوميد.

الحد الشمالي:

يمتد الحد الشمالي مسافة 38.6 كم ويبدأ من نهاية شركة سوميد غرباً حتى شاطئ أبو يوسف شرقاً ليشمل هذا الامتداد الواجهة البحرية للحي شمالاً، ثم يتشارك مع كامل حدود حي العجمي الجنوبية والغربية بمسافة 18.5 كم ومع كامل حدود حي غرب الجنوبية بمسافة 10.9 كم، ويتشارك أيضاً مع كامل حدود حي وسط الجنوبية بمسافة 4.3 كم.



2,122,25 نسمة في كم²

المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ودليل الإسكندرية يناير 2024 الصادر عن محافظة الاسكندرية بحساب عدد السكان على مساحة الأرض بالحي.

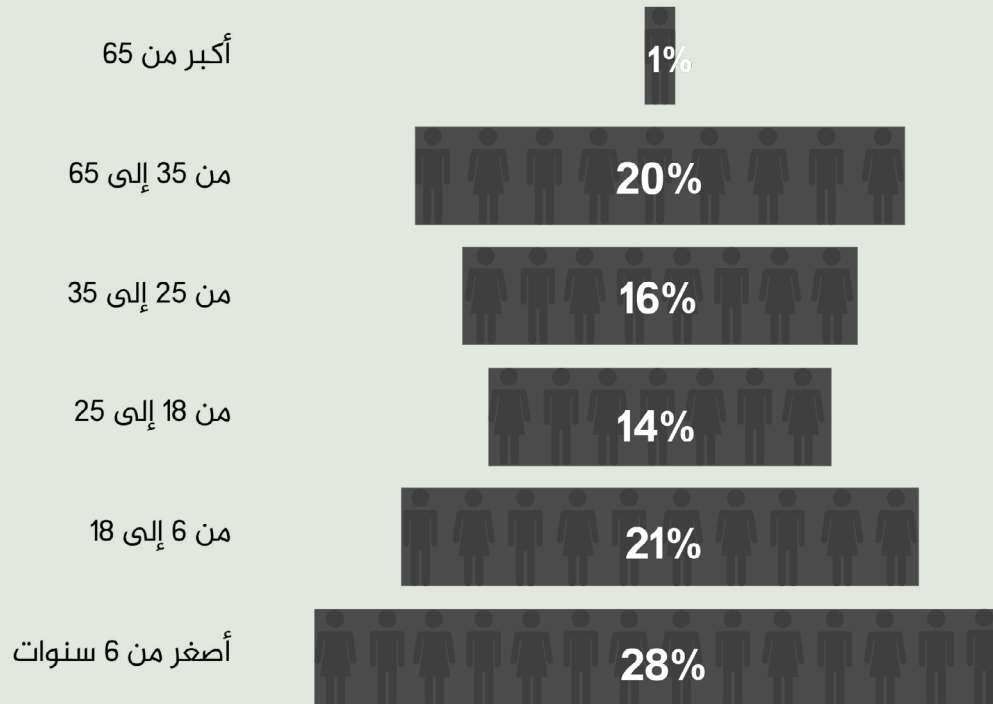
8%

إجمالي عدد سكان الإسكندرية

511,039

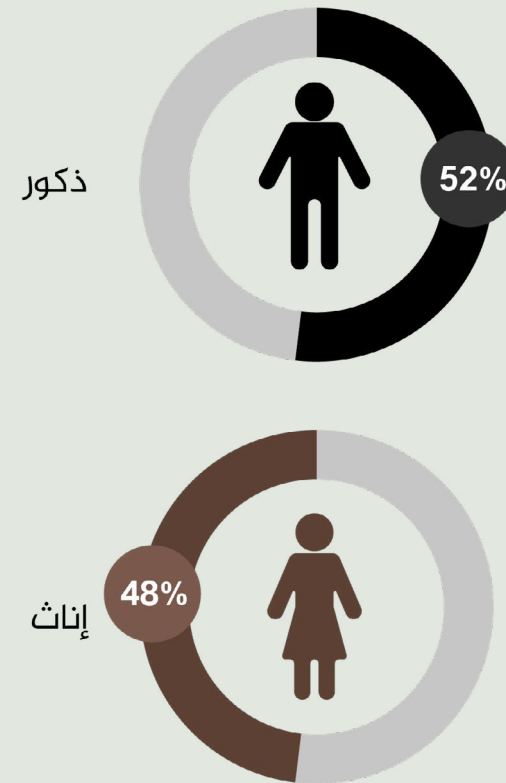
إجمالي عدد سكان الحي

الهرم السكاني



المصدر: اعتماداً على أحدث إحصائية تفصيلية للهرم السكاني- التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

نسبة الذكور والإناث



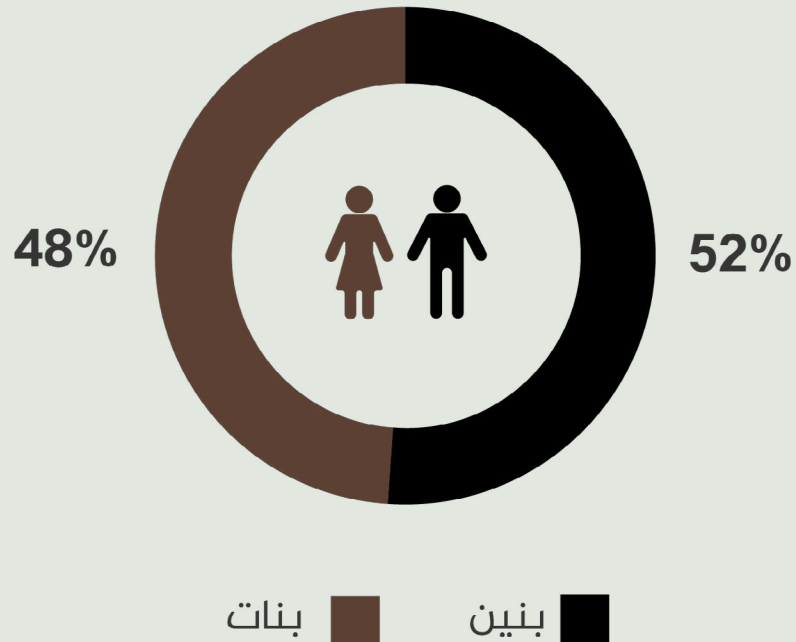
المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

معدلات القيد

112,847

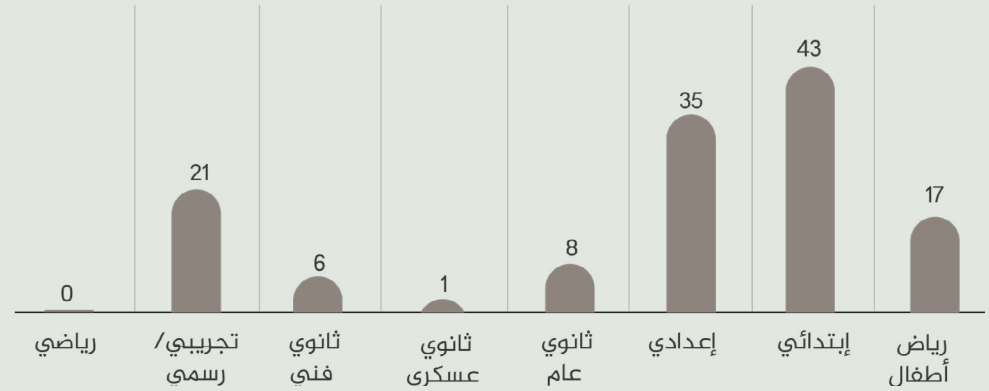
طالب/ة في يناير 2024

النوع الاجتماعي للطلاب



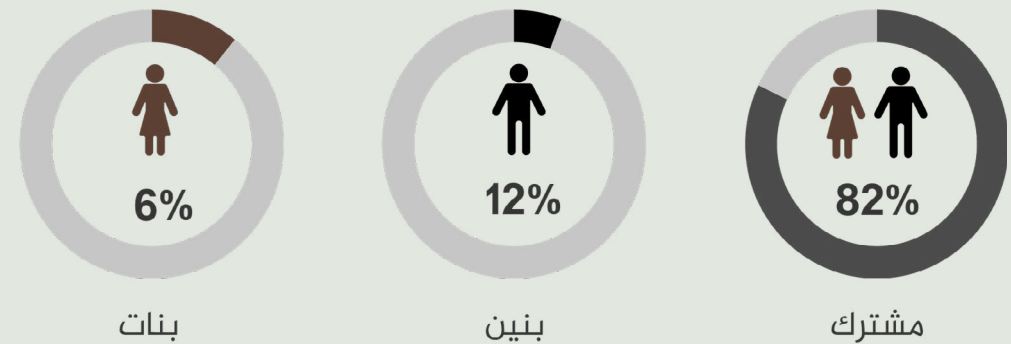
المصدر: دليل الإسكندرية، يناير 2024

عدد المدارس الحكومية



المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

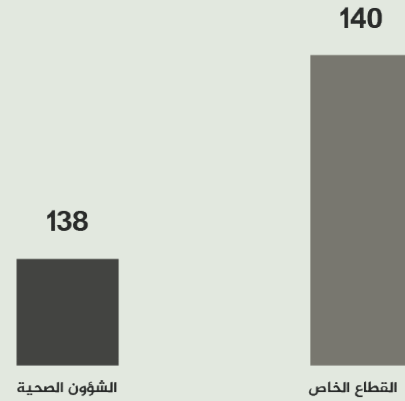
مدارس البنين والبنات والمشارك



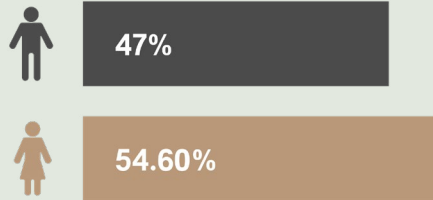
المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

يبلغ نصيب الفرد من إجمالي عدد الأسرة الطبية عالمياً 2.3 سرير طبي لكل 1000 شخص، ويبلغ نصيب الفرد في مصر 1.2 سرير لكل 1000 شخص (البنك الدولي 2020).

عدد الأسرة



نسبة السكان غير المستفيدين أو غير المشتركين في التأمين الصحي

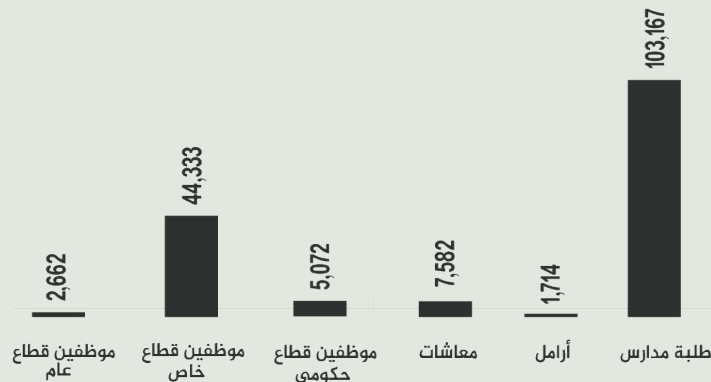


خدمات الإسعاف الحكومي

- عربة الإسعاف الواحدة تخدم ما بين 25 إلى 35 ألف مواطن (ممثل هيئة الإسعاف 1 يونيو 2021)
- النسبة الموصي بها عالمياً من البنك الدولي وحدة إسعاف واحدة لكل 50.000 شخص.

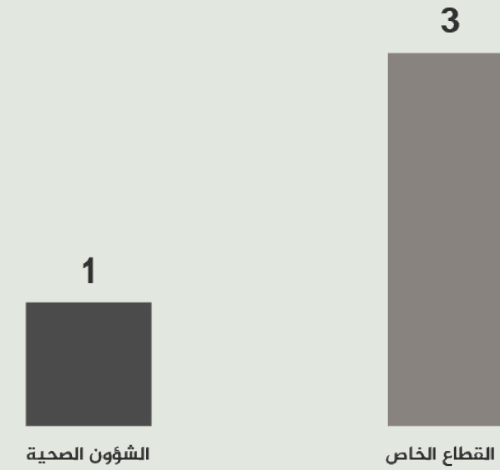
المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

عدد المستفيدين من التأمين الصحي

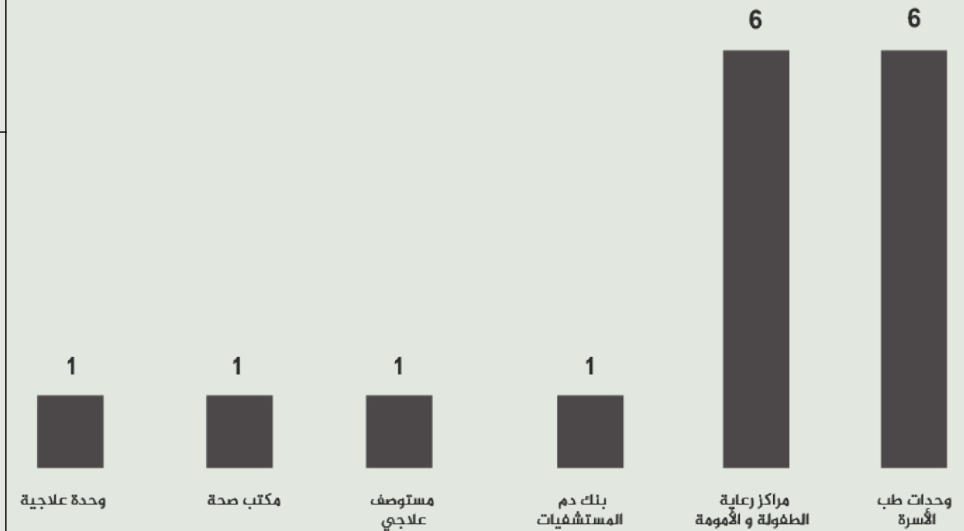


المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

عدد المستشفيات



عدد المنشآت الصحية الحكومية



خريطة توزيع الخدمات:

المصادر:

- دليل المدارس المصرية 2024

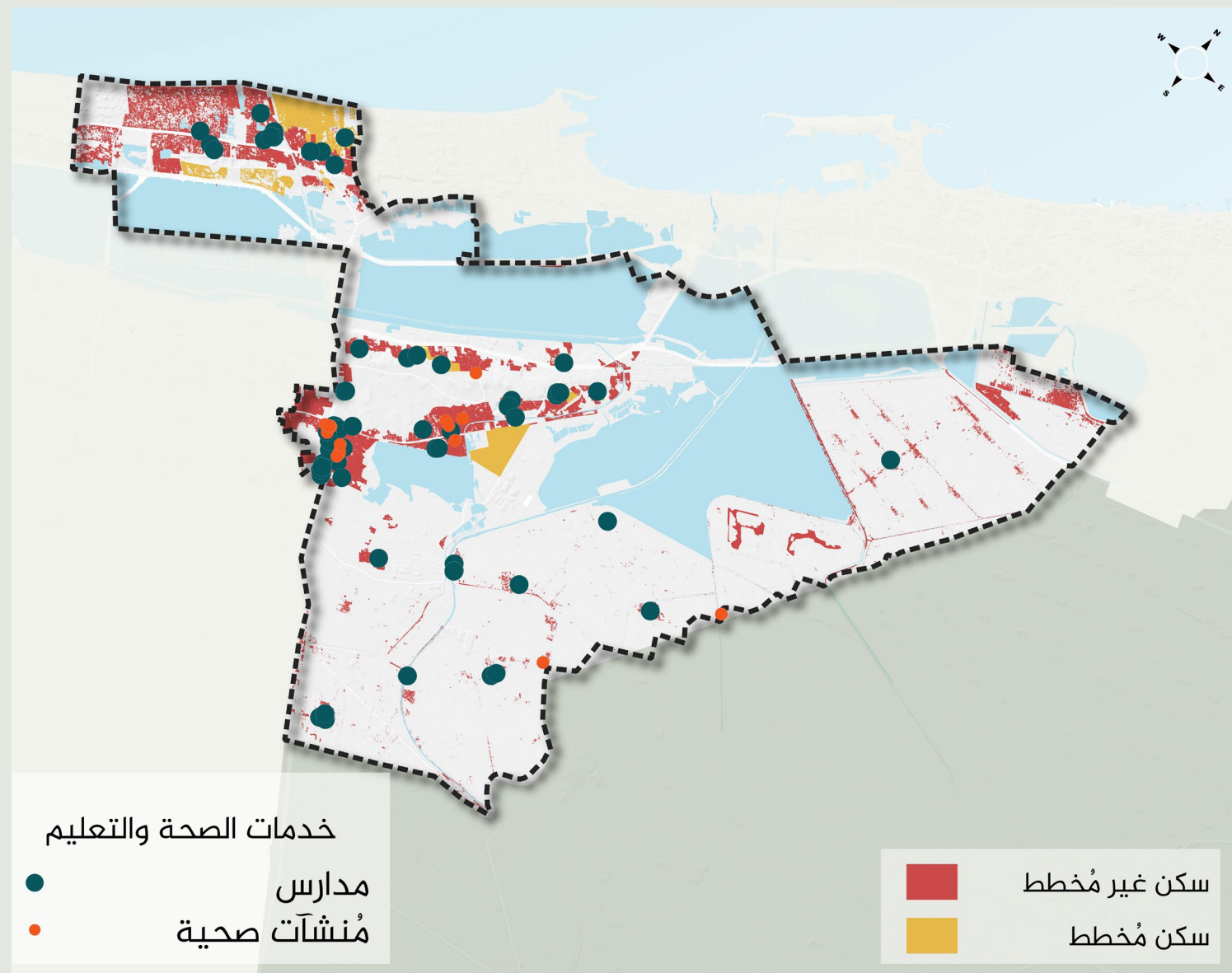
- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء مصر في أرقام

2024

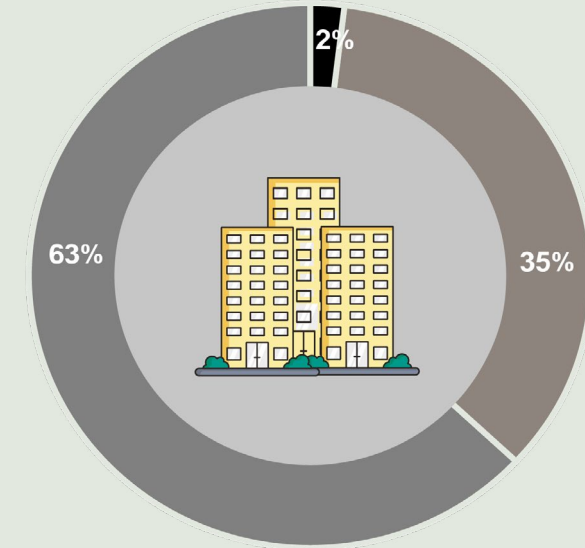
- دليل محافظة الإسكندرية نشر المعلومات الشهرية مايو

2024

- الرصد الميداني

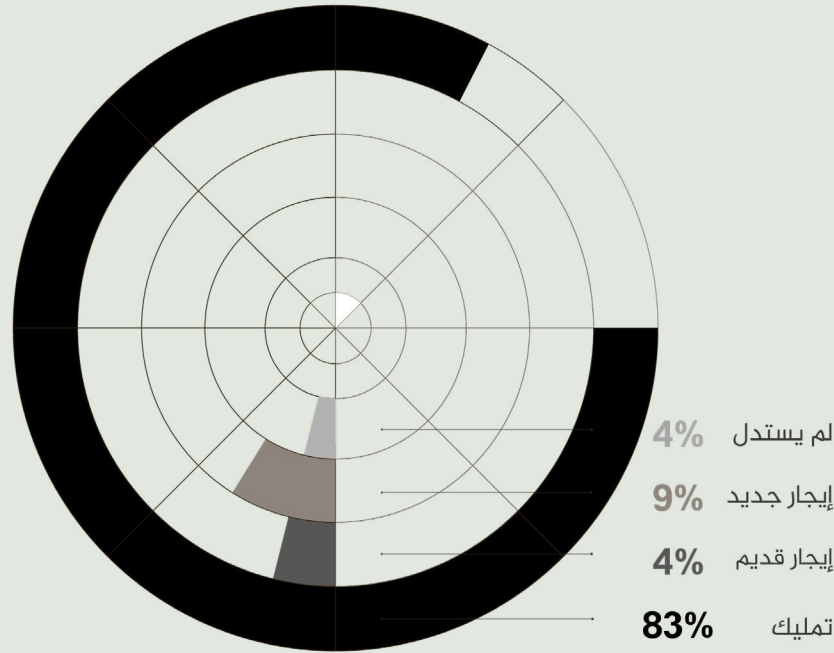


نسبة المباني السكنية بحسب سنة الإنشاء



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

نوع الحياة



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

اعتمد تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025، على قاعدة بيانات تضم 4,133 وحدة سكنية موزعة على 63 منطقة سكنية ضمن أحياء الإسكندرية. وقع الاختيار على العينات بناءً على إعلانات العقارات التي لم يتجاوز تاريخ نشرها ستة أشهر، وذلك خلال مرحلة إدخال البيانات في أغسطس 2024، وفي إطار التقرير رُصدت 76 وحدة سكنية معروضة للبيع في حي عامرية أول. وتراوح أسعار الوحدات من 470 ألف إلى 22 مليون و142 ألف جنيه مصري للوحدة، بمساحات من 69 إلى 268 متر مربع، بسعر من 5222 إلى 97880 جنيه للمتر المربع.

10.40%

نسبة الوحدات السكنية في الحي من إجمالي المحافظة

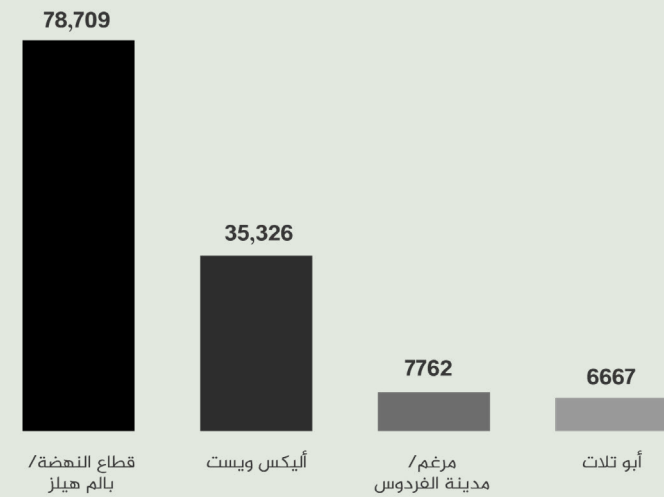
273,758

إجمالي الوحدات السكنية في الحي

18.50%

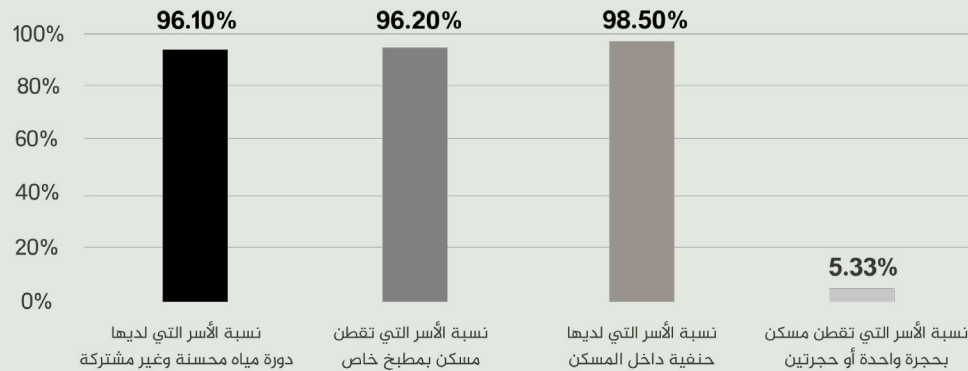
نسبة المباني السكنية بحاجة إلى ترميم

متوسط سعر المتر بحي أول العامرية



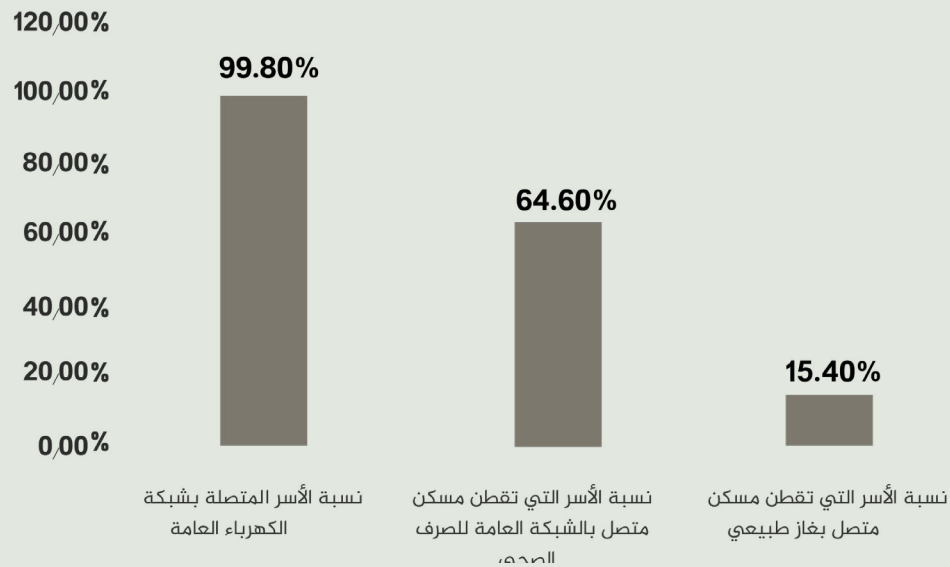
المصدر: تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025

صلاحية السكن



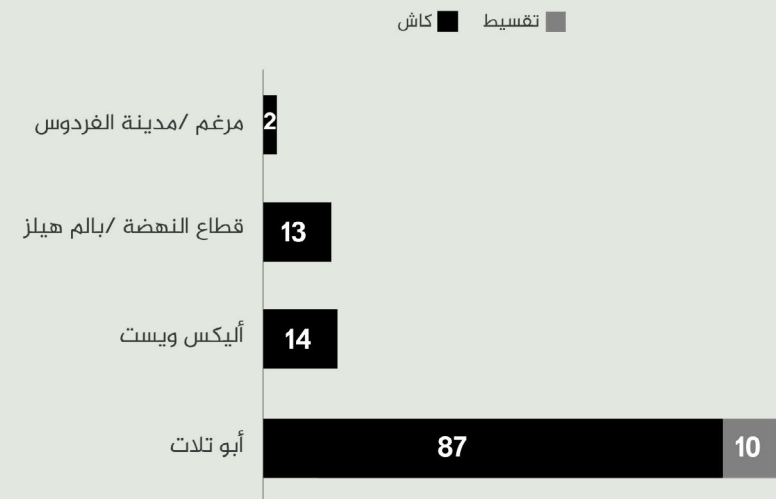
المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

خدمات السكن



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

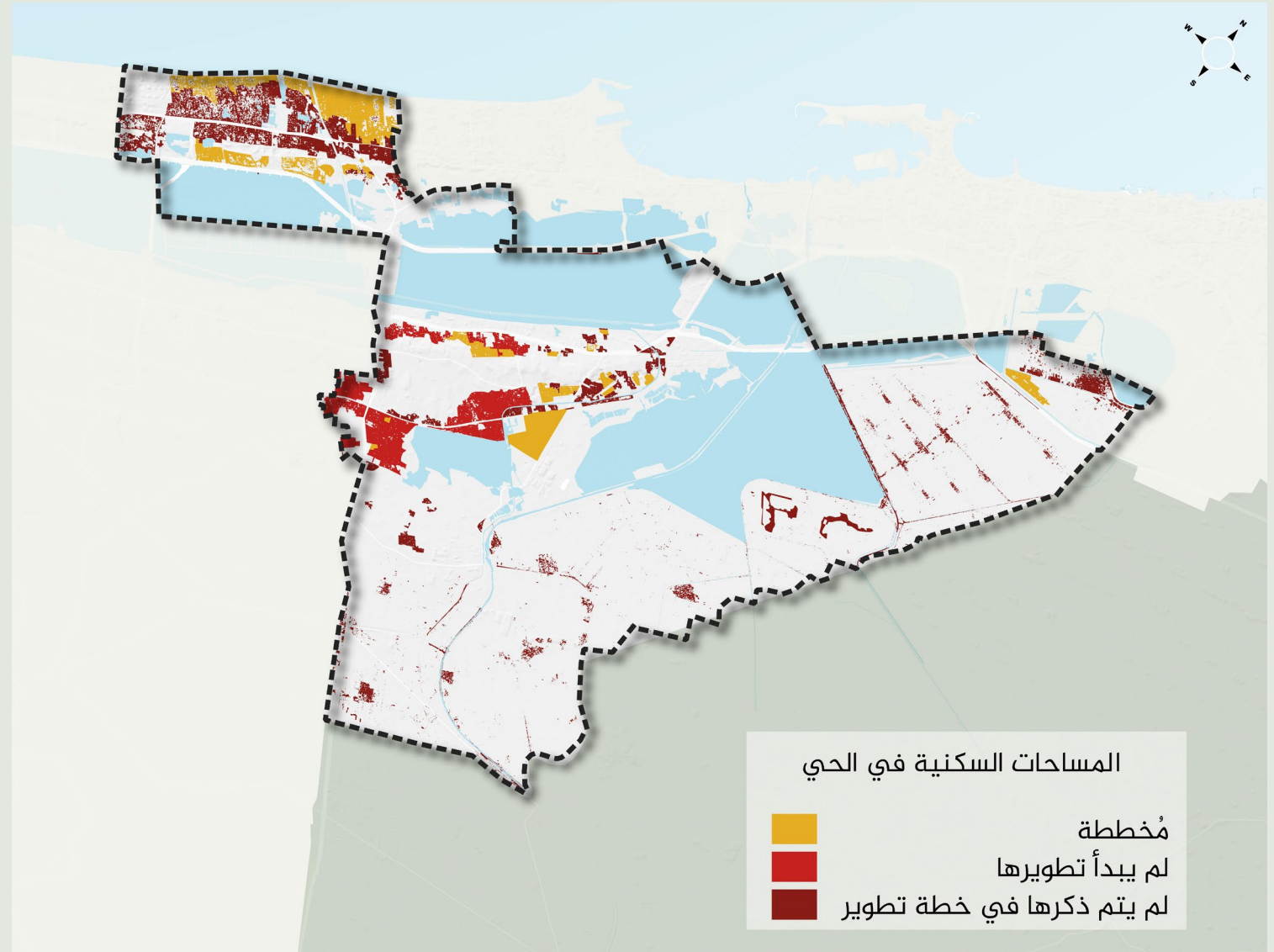
نظام السداد



المصدر: تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025

المناطق السكنية المخططة وغير المخططة:

- تحديد مؤشر الغطاء العمراني: مجموعة أقمار sentinel التابعة للوكالة الأوروبية للفضاء
- تحديد الكتلة السكنية: صور Google Earth
- تحديد المناطق غير المخططة: خريطة المناطق غير المخططة. الهيئة العامة للتخطيط العمراني (GOPP), 2014.
- تصنيف المناطق غير المخططة: دليل المناطق العشوائية. دليل الإسكندرية. نشرة مايو 2024.



خطوط السير بشبكة الطرق

عدد المواقع
الفرعية

11

عدد المواقع
الرئيسية

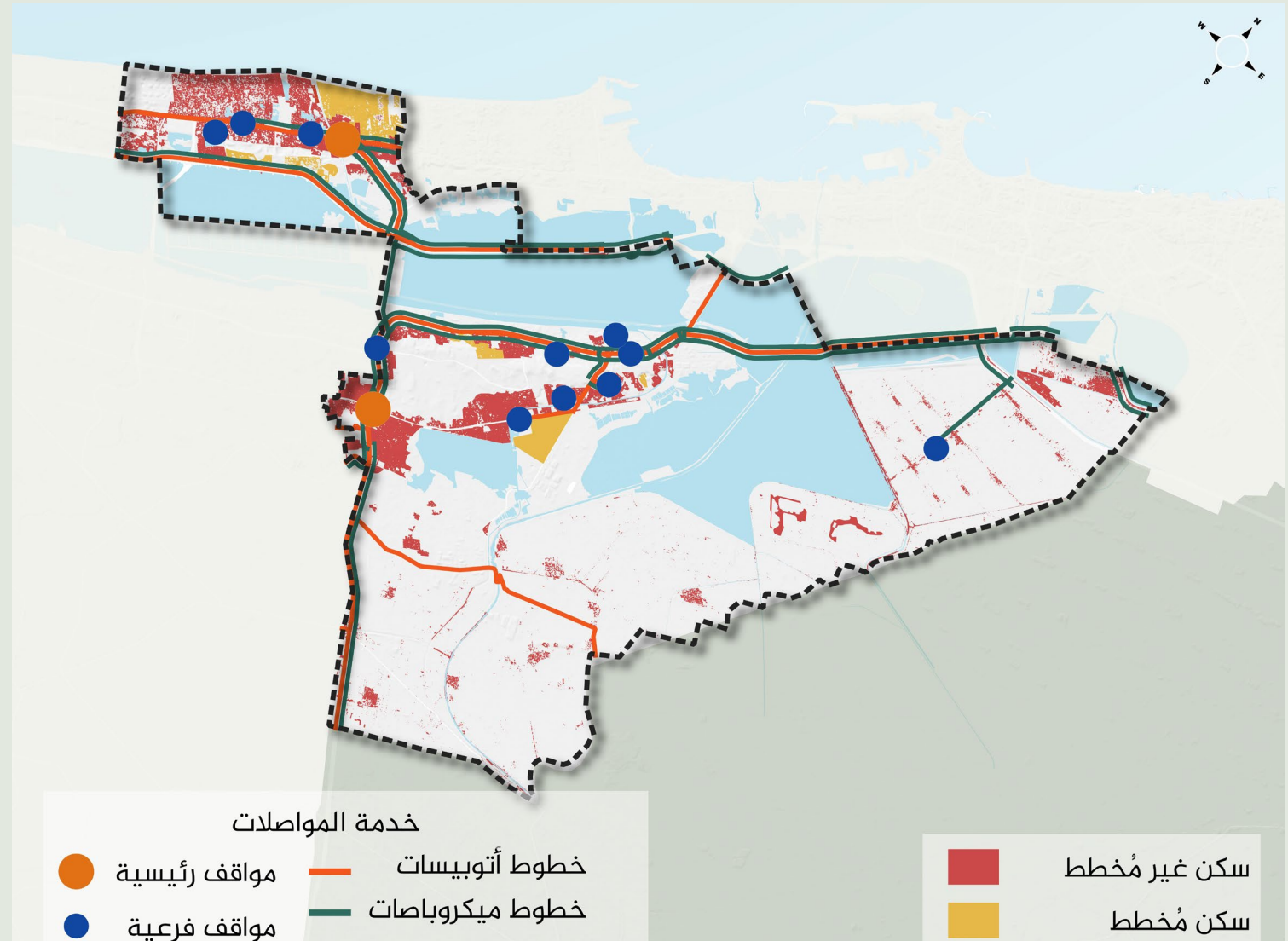
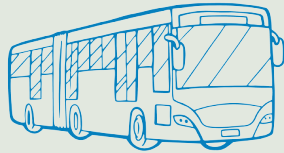
2

عدد خطوط
الميكروباصات

22

عدد خطوط
الأتوبيسات

36



المصدر: الهيئة العامة لنقل الركاب بالإسكندرية، خطوط الأتوبيسات العامة، الموقع الرسمي للهيئة.

- تمثيل مسار خطوط المواصلات من خلال شبكة طرق خريطة الشارع المفتوح open street map

- عمليات الرصد الميداني لمسارات خطوط المواصلات ومواقع المواقف من خلال الآتي:

o استمارات تجربة المواصلات o المقابلات الفردية o المقابلات الجماعية

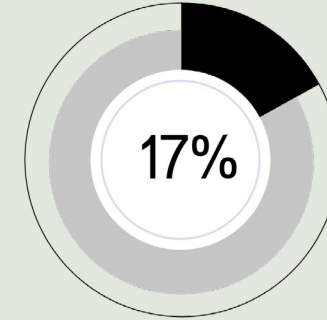
نسبة السكان العاملين بكل نشاط اقتصادي



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

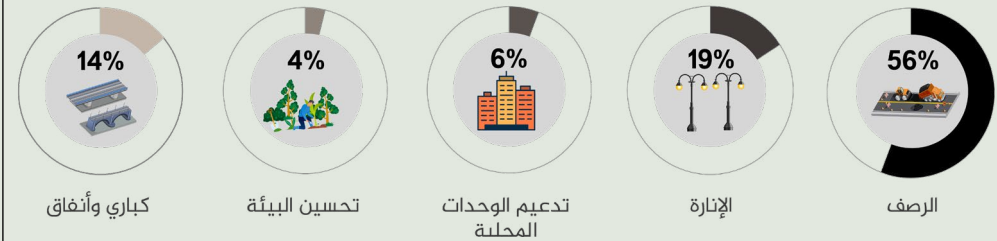
نسبة العاملين من سن 15 سنة فأكثر بالحي من إجمالي عدد سكان الحي

101883
نسمة



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

هيكل توزيع استثمارات برامج التنمية المحلية على مستوى الحي



لقياس التوزيع النسبي للاستثمارات في برامج التنمية المحلية على مستوى المحافظة والأحياء وهيكل الاستثمارات بحسب الأحياء وكذلك نصيب الفرد من الإنفاق، اعتمدنا على الخطط الاستثمارية الصادرة عن محافظة الإسكندرية للسنوات المالية 2018/2019، 2019/2020، 2020/2021، 2022/2023. ولعدم توافر بعض البيانات الهامة الخاصة بالأحياء في الخطة الاستثمارية للسنة المالية 2021/2022 لجأنا إلى جمع معلومات هذه السنة من بيان الموقف التنفيذي للمشروعات الاستثمارية بخطة العام المالي 2021/2022 الصادرة أيضاً عن محافظة الإسكندرية.

220.7

نصيب الفرد في الهي من الموازنة
بالجنيه في السنة

8.70%

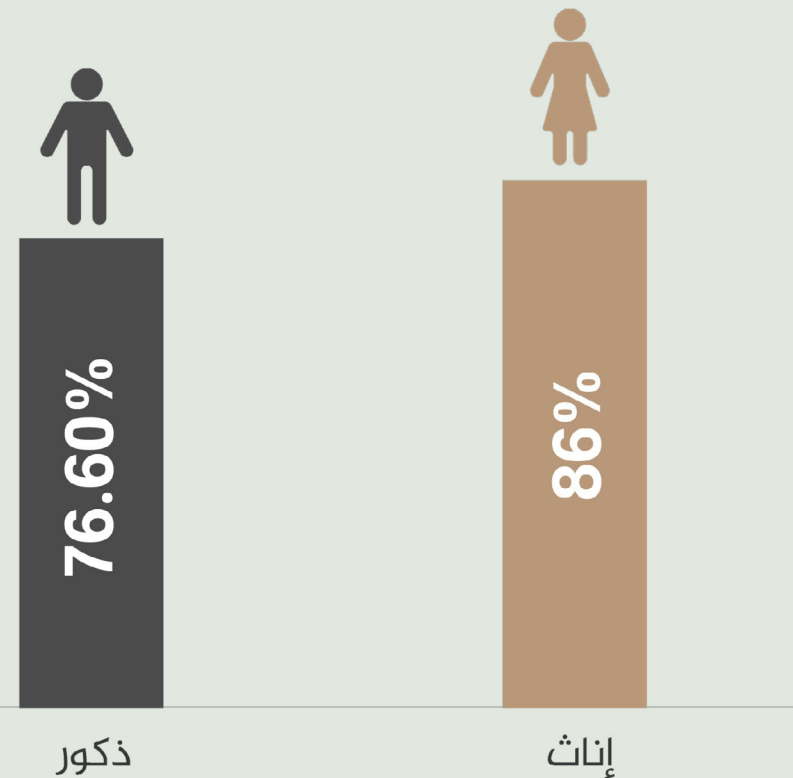
نصيب الهي من موازنة التنمية المحلية

47.20%

نسبة السكان الذين يعيشون
تحت خط الفقر

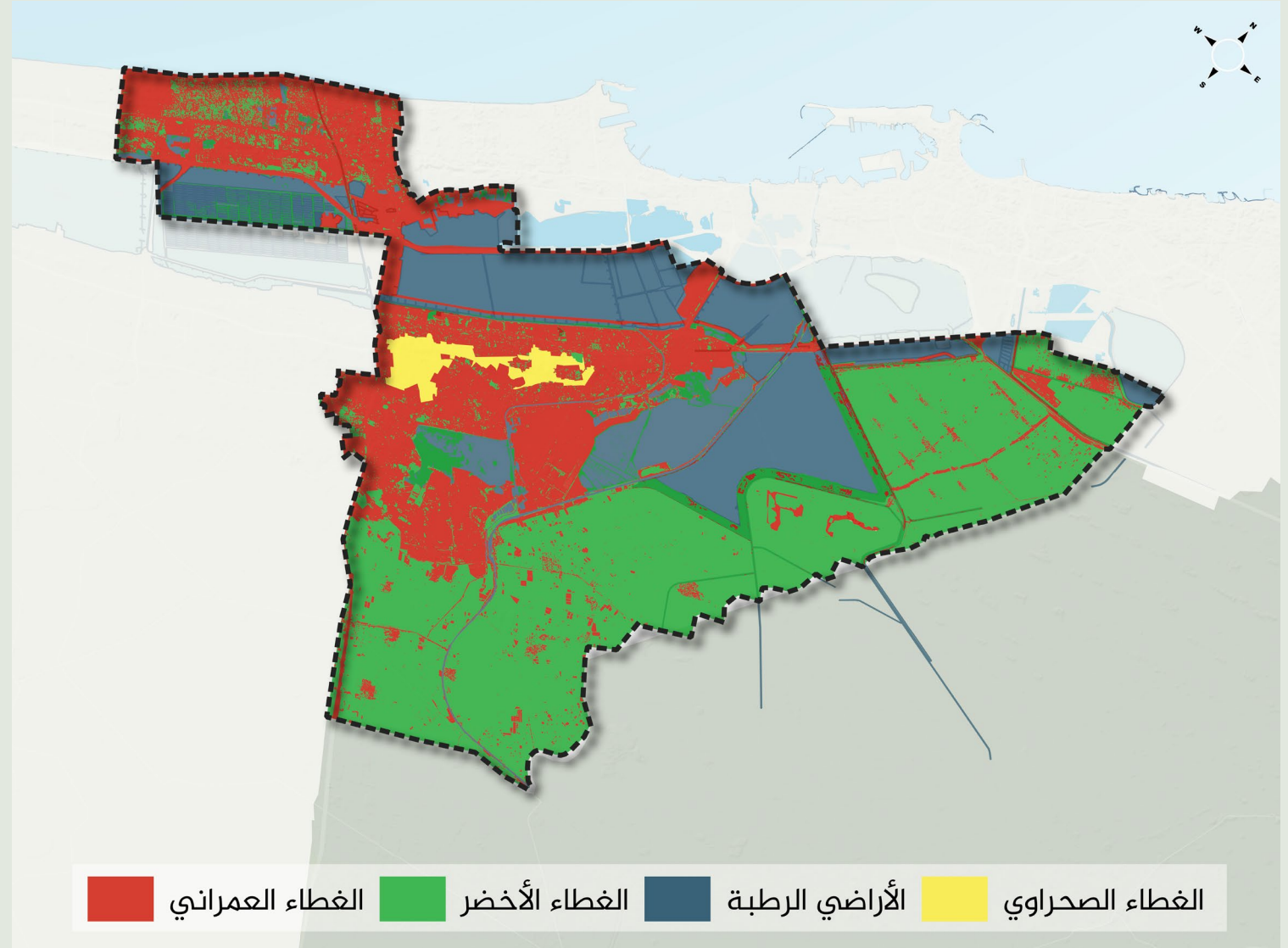
قُدرت نسبة السكان تحت خط الفقر الوطني في أحياء الإسكندرية باستخدام آخر بيانات رسمية متاحة على مستوى الأقسام في 2012/2013 وتطبيقها على عدد السكان بكل قسم حسب تعداد للسكان صادر عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء في عام يناير 2024. جدير بالذكر أن معدل الفقر في محافظة الإسكندرية في عام 2012/2013 كان يبلغ 12% من إجمالي السكان وارتفع في عام 2017/2018 ليصل إلى 21.8% من إجمالي السكان، وبالتالي فإن نسبة السكان الفقراء في الهي الواردة بهذه الورقة قد تكون أقل مما هي عليه في الواقع.

نسبة السكان غير المشتركين وغير المستفيدين من التأمين الاجتماعي



توزيع الغطاء الأرضي:

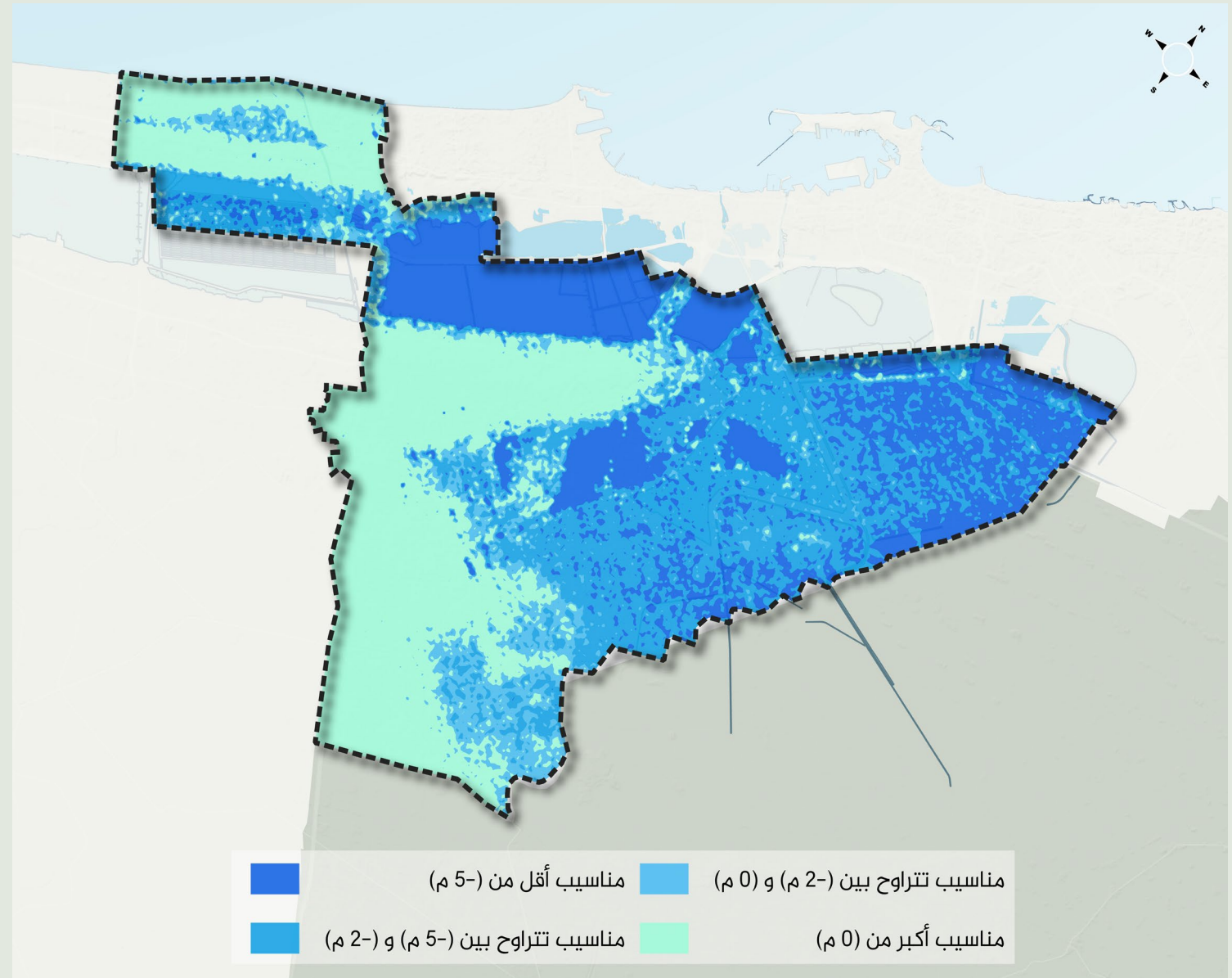
تبلغ كامل مساحة الحي حوالي 330.9 كم² يستحوذ النطاق العمراني على 30.58% من هذه المساحة بينما يستحوذ الغطاء الأخضر للحي الذي يشمل الأراضي الزراعية والمسطحات الخضراء بكل أنواعها على 43.2% وتمثل الأراضي الرطبة 29.74% التي تتمثل في الحوض الجنوبي والأوسط لبحيرة مريوط بجانب المستنقعات المنتشرة في أقصى شمال وجنوب الحي، ويتبقى 1.73% تأثر بهم الأراضي الصحراوية بالحي التي تمتد على شكل نطاق متصل يقع في منتصف الحي.



1- الوكالة الأوروبية للفضاء. مجموعة أقمار Sentinel. المجس الراداري L1C.

2- صور Google Earth

مناسيب ارتفاع سطح الأرض بحري أول العامرية

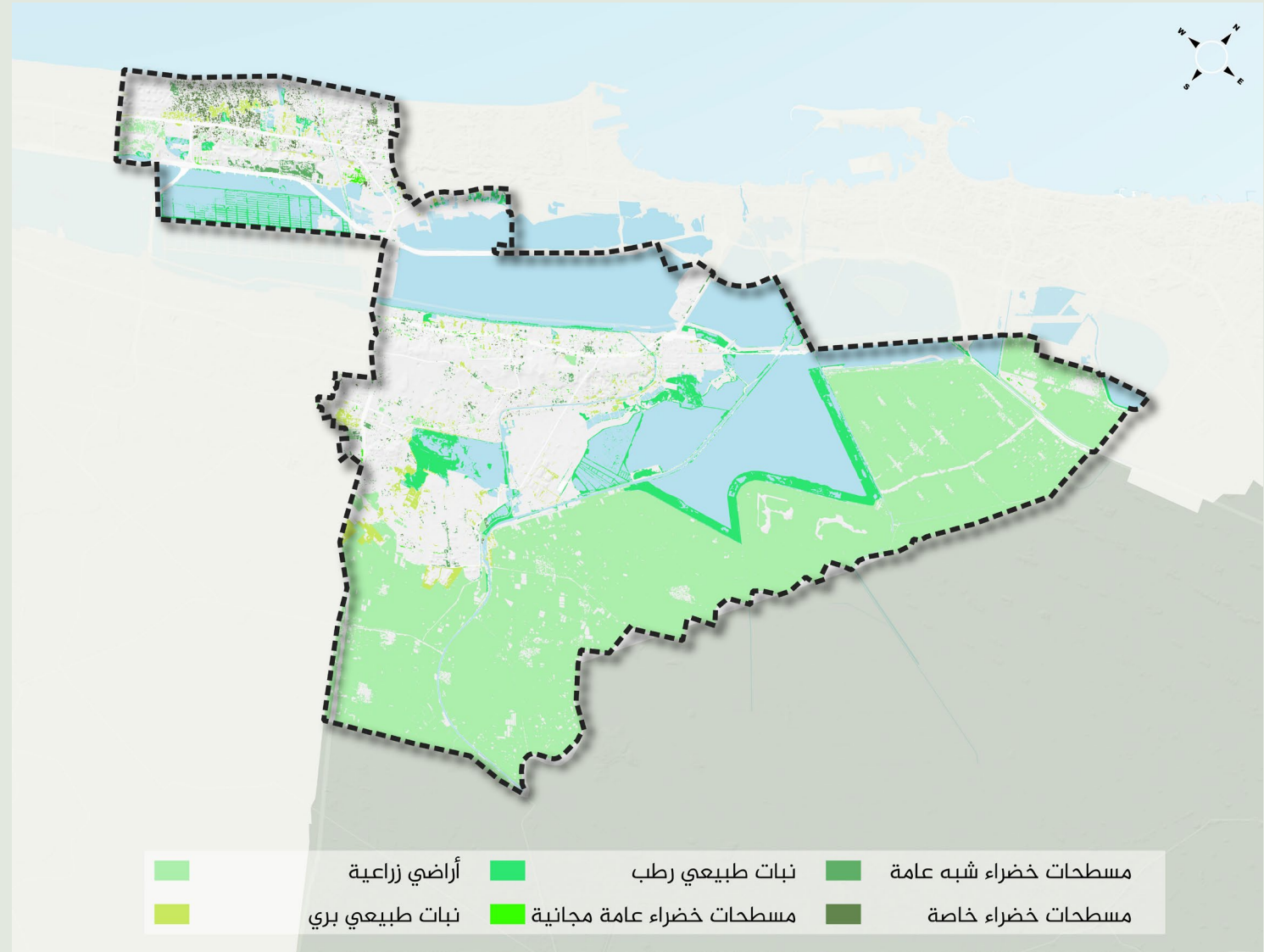


المسطحات الخضراء في حي أول العامرية:

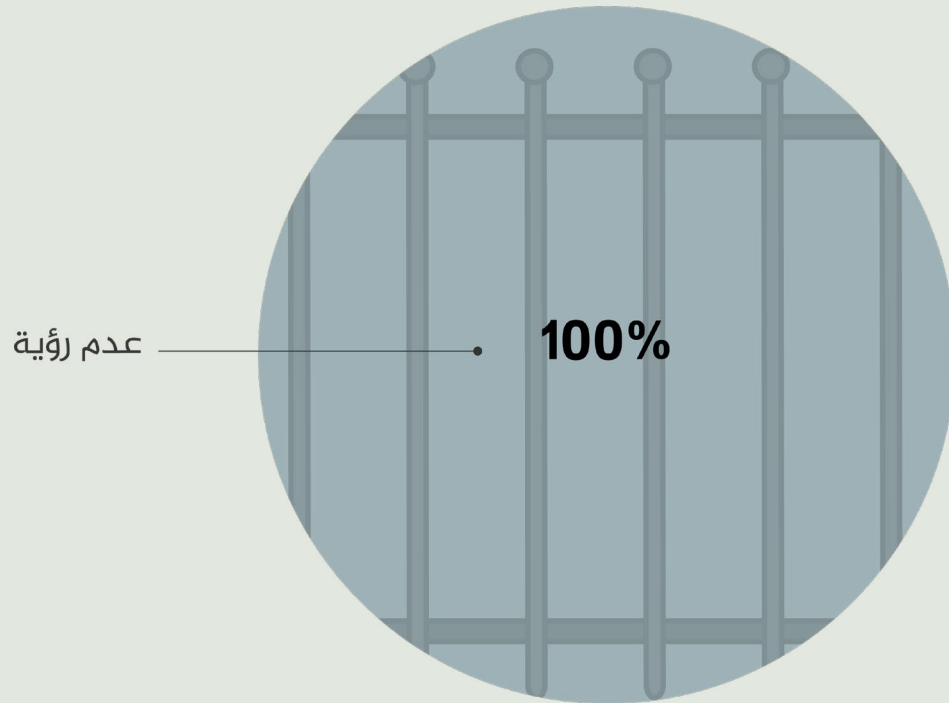
تأثر الأراضي الزراعية بجنوب الحي بالنسبة الأكبر من الغطاء الأخضر ويليهما النباتات الطبيعية في حين لا تتعدى المسطحات الخضراء الحضرية 3% من هذا الغطاء مما يدل على الطابع الزراعي للحي، كما يشير أيضاً إلى انتشار الأراضي الفضاء والمستنقعات على مساحات كبيرة من الحي. يخلو الحوض الأوسط من بحيرة مريوط والمحاط بالمناطق الصناعية من النبات الطبيعي الرطب نظراً لإرتفاع كثافة المخلفات الصناعية بمياه البحيرة.

المصادر:

- الوكالة الأوروبية للفضاء، ومجموعة أقمار sentinel، والجس
- الراداري L1C.
- صور Google Earth
- الرصد الميداني.



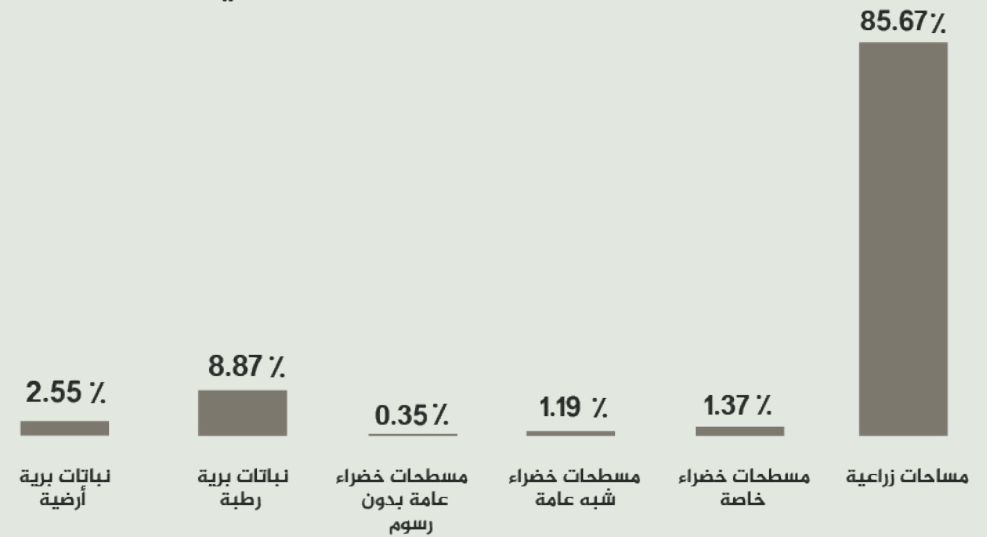
نسبة الرؤية لكورنيش الحي:



المصدر: كورنيش الإسكندرية والحق في الرؤية، الإنسان والمدينة 2024

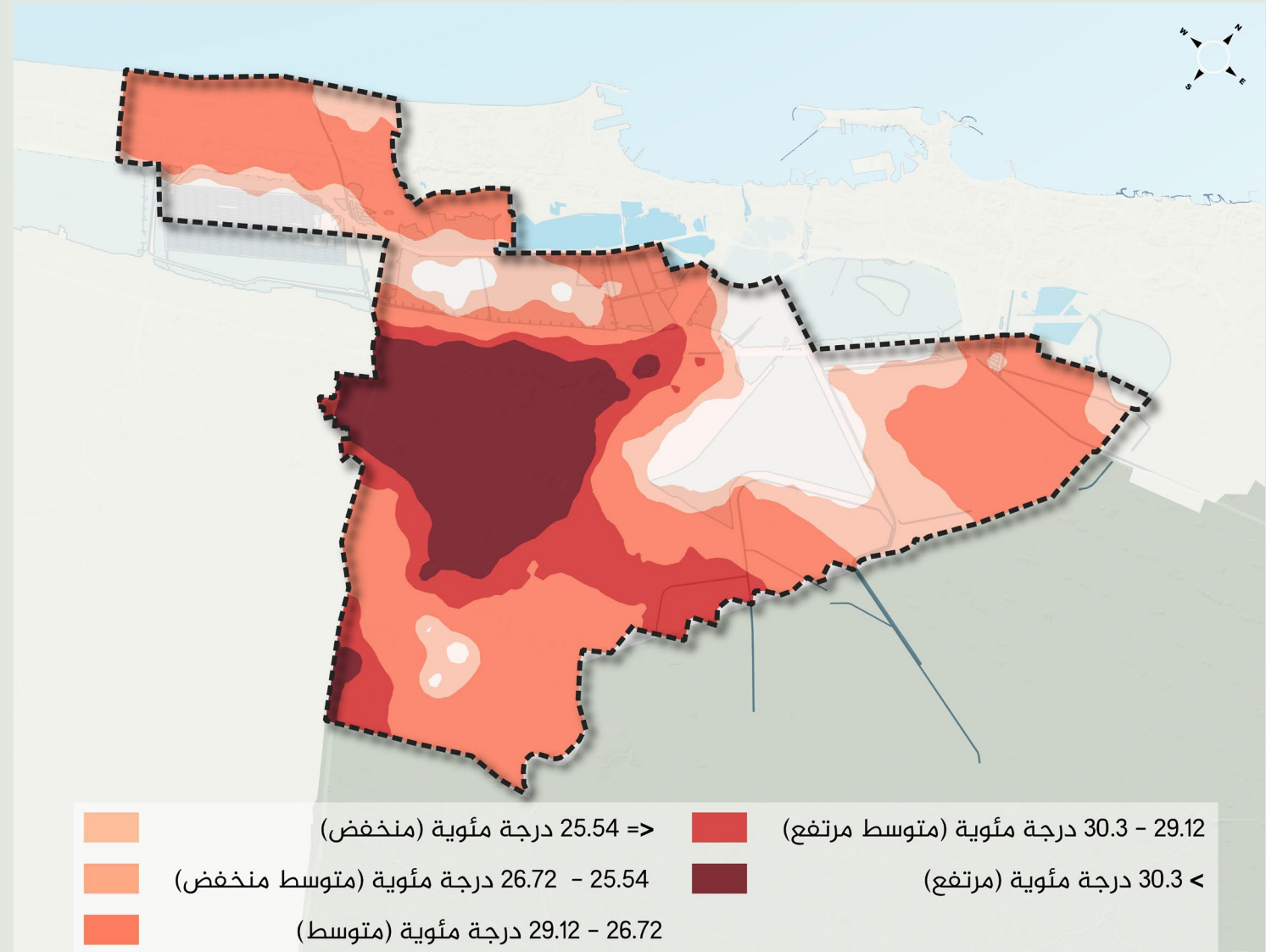
لا يتمتع حي العامرية أول بأي إطلالة عامة على البحر، يحتل العمران الواجهة البحرية بلا أي متنفس عام لسكان الحي.

تصنيف نسبة المسطحات الخضراء بالحي

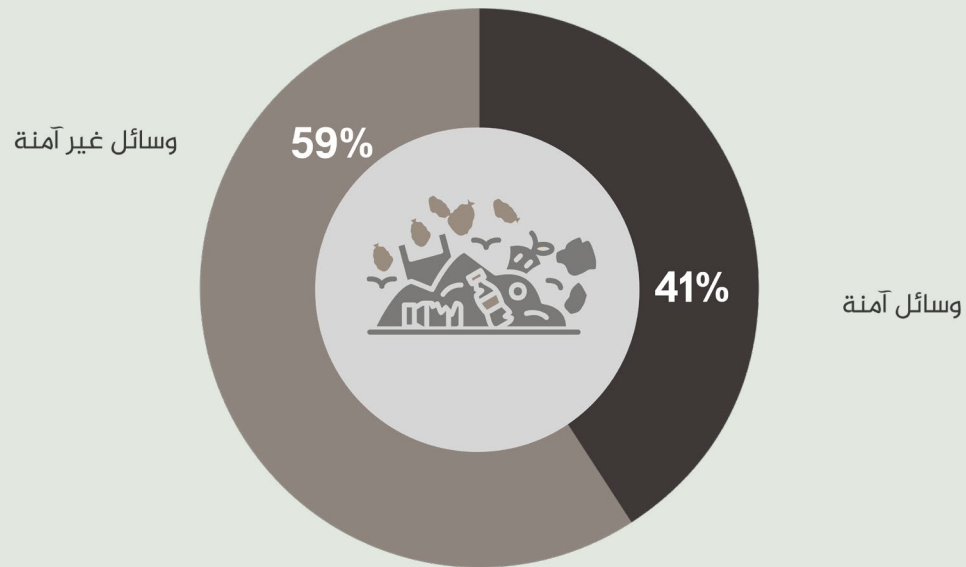


قيم المتوسطات السنوية لدرجة حرارة سطح الأرض بحي أول العامرية

يبرهن توزيع نطاق المستوى المرتفع من درجات الحرارة على الخريطة التأثير الكبير للمنطقة الوسطى من الحي والتي تحتوي على أكبر نسبة من الأراضي الفضاء والاستخدامات الصناعية على انبعاث كميات طاقة حرارية أعلى من بقية أراضي الحي.

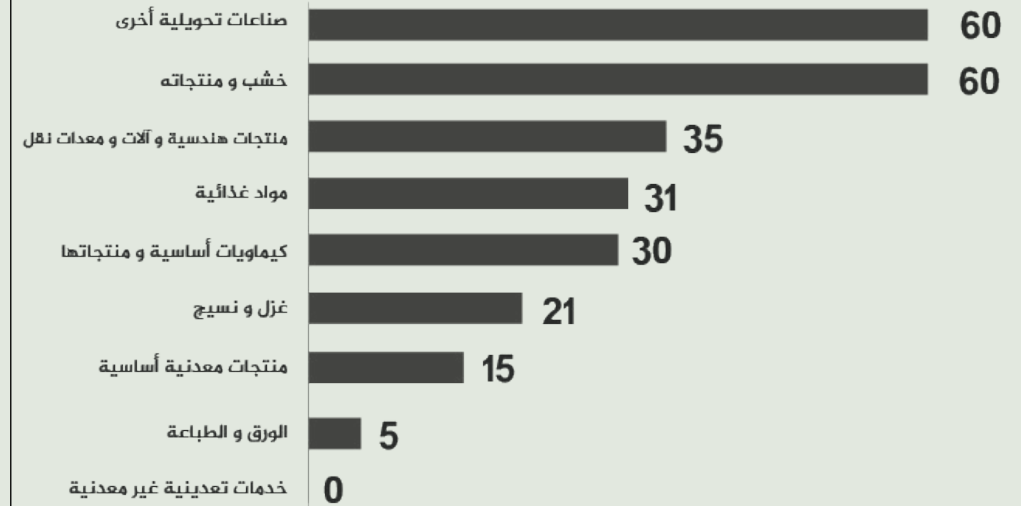


التخلص من النفايات في المنازل



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

عدد المنشآت الصناعية في الحي



المصدر: دليل الإسكندرية، الإدارة العامة للمعلومات والتوثيق، محافظة الإسكندرية، 2024

استخدامات الأراضي

