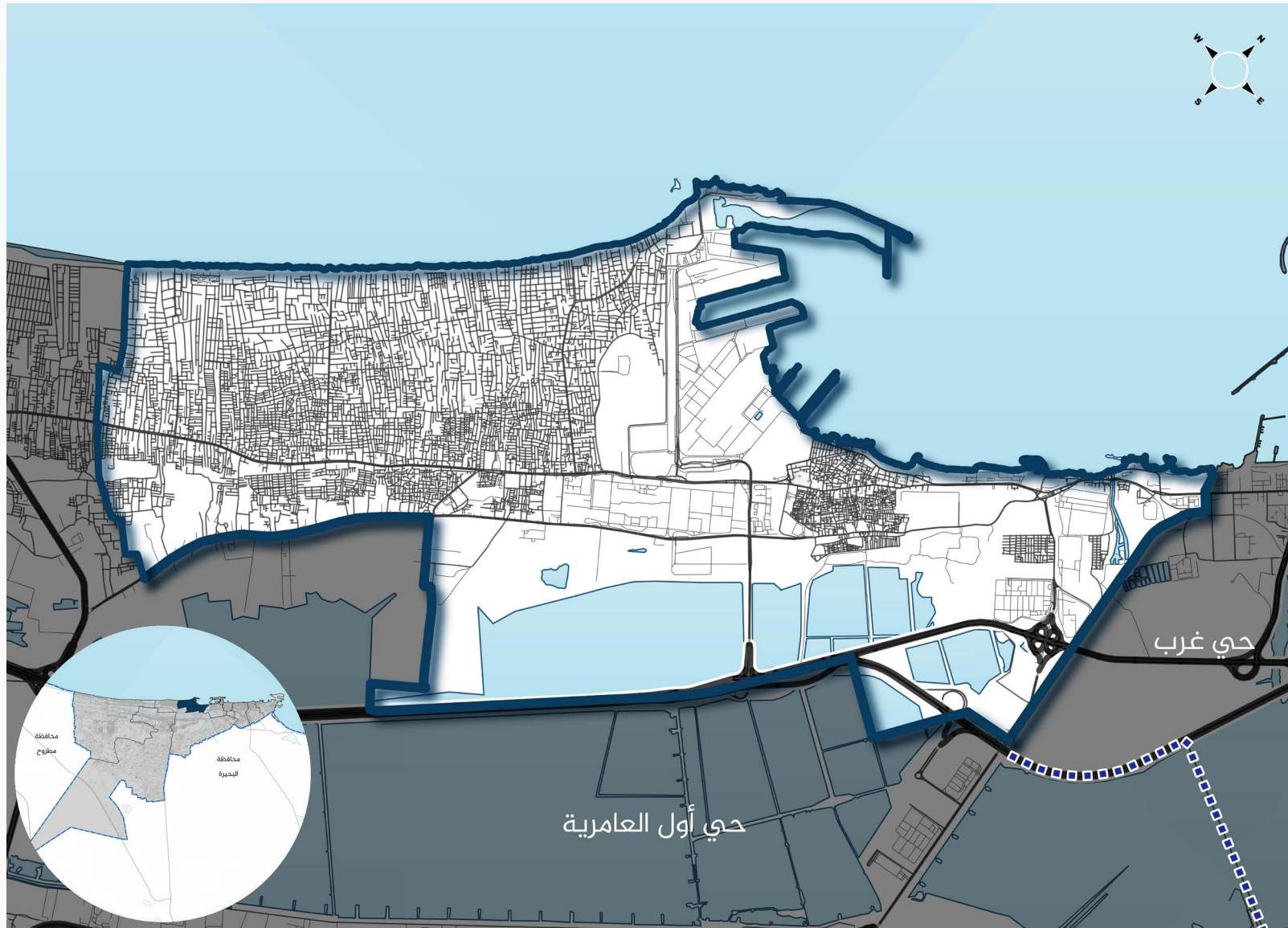


ملف حي العجمي



تبلغ كامل مساحة الحي حوالي 42.8 كم² طبقاً للهيئة المعلوماتية الجغرافية التابعة للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء. الحدود الإدارية للحي وفقاً للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، وبوابة مصر المعلوماتية الجغرافية، وأسماء الطرق والمحاور المرورية في خريطة الشارع المفتوح Open Street Map.

الحد الشرقي:

يمتد الحد الشرقي مسافة 4.1 كم، ويتشارك مع الحد الغربي لحي غرب والذي يمتد من المنطقة اللوجستية بميناء المكس شمالاً إلى منطقة النهضة بوادي القمر جنوباً.

الحد الجنوبي:

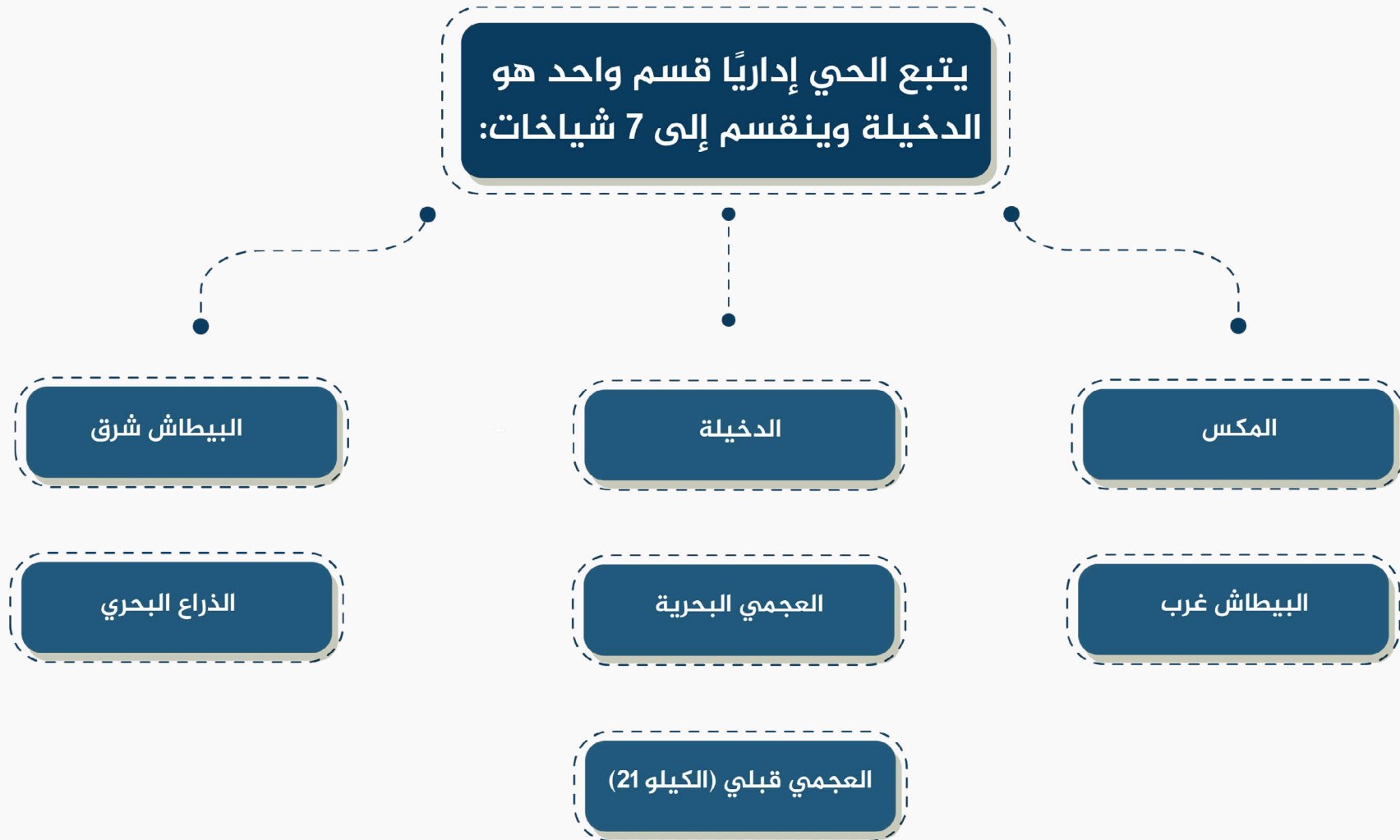
يمتد الحد الجنوبي مسافة 14.4 كم، بدايةً من نقطة تقاطع محور التعمير مع طريق وادي القمر حيث مجمع شركات أرض النهضة. ويتخذ محور التعمير مساراً له فيما عدا حوض صرف صناعي يضمه من بحيرة مريوط، ثم يستكمل مساره عبر محور التعمير مسافة 5.5 كم حتى نهاية حوض الصرف الصناعي الشرقي. ثم يتجه شمالاً قاطعاً أحواض الصرف ببحيرة مريوط متصلاً بذلك بطريق أم زغيو عبر منطقة أم زغيو الصناعية، ويسير مع امتداد الطريق غرباً حتى شركة النصر لتشكيل المعادن.

الحد الغربي:

يمتد الحد الغربي مسافة 4.1 كم من طريق أم زغيو جنوباً إلى طريق الإسكندرية - مطروح الساحلي شمالاً، فاصلاً بذلك بين منطقة الهانوفيل والذراع البحري، ثم يستمر في مساره ناحية الشمال حتى يتصل بالخط الساحلي بنهاية شاطئ أبو يوسف.

الحد الشمالي:

تمتد الحدود الشمالية مسافة 23.8 كم من نهاية شاطئ أبو يوسف غرباً بمحاذاة شواطئ العجمي، ماراً بعد ذلك بميناء الدخيلة على شكل بروزات ساحلية تتكون من الأرصفة والألسنة البحرية، ثم يسير حتى المنطقة اللوجستية بمنطقة المكس.



14,479 نسمة في كم²

المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ودليل الإسكندرية يناير 2024 الصادر عن محافظة الاسكندرية بحساب عدد السكان على مساحة الأرض بالحي.

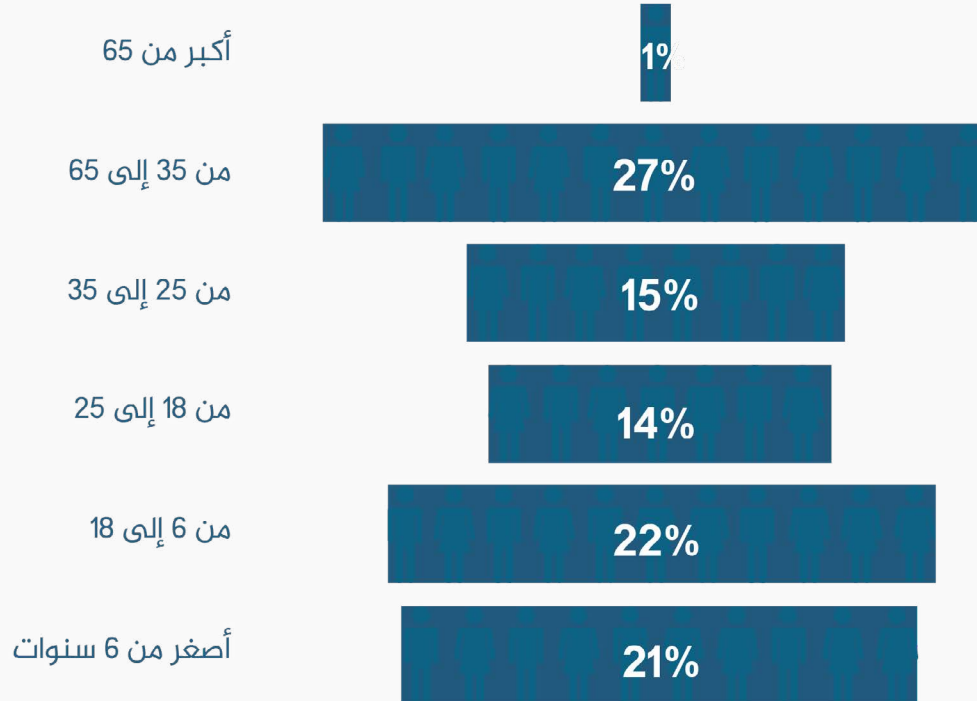
8%

إجمالي عدد سكان الإسكندرية

506,765

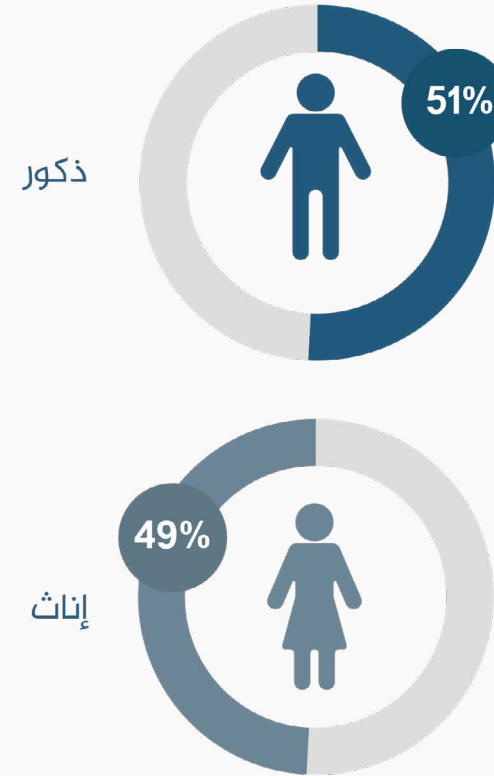
إجمالي عدد سكان الحي

الهرم السكاني



المصدر: اعتماداً على أحدث إحصائية تفصيلية للهرم السكاني- التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

نسبة الذكور والإناث



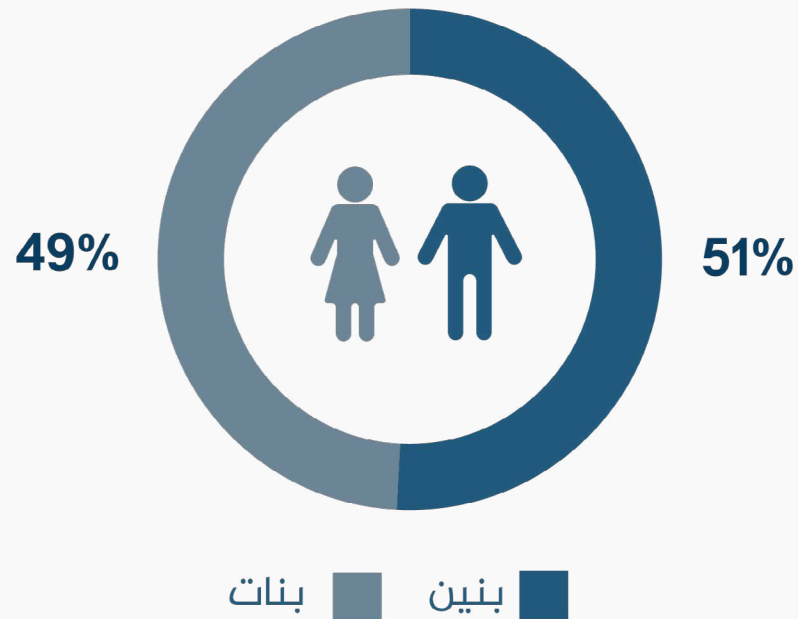
المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

معدلات القيد

201,629

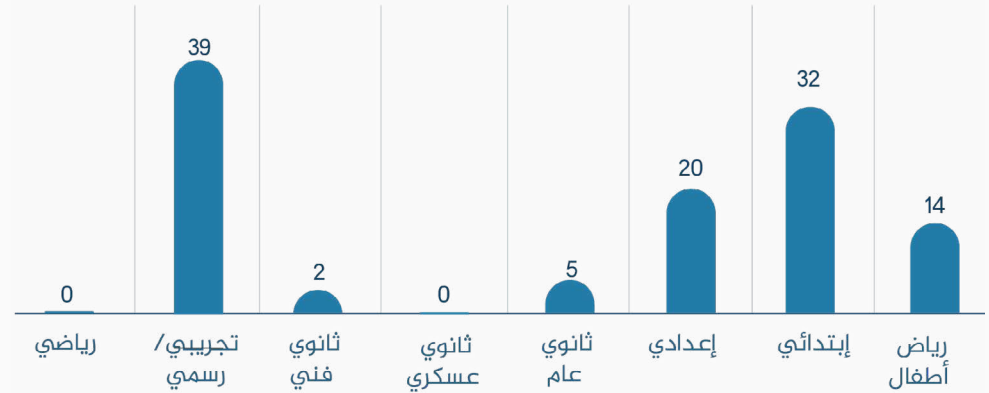
طالب/ة في يناير 2024

النوع الاجتماعي للطلاب



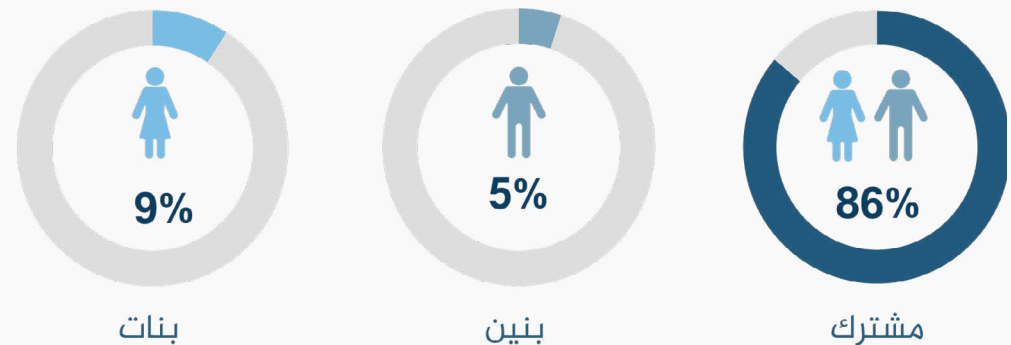
المصدر: دليل الإسكندرية، يناير 2024

عدد المدارس الحكومية



المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

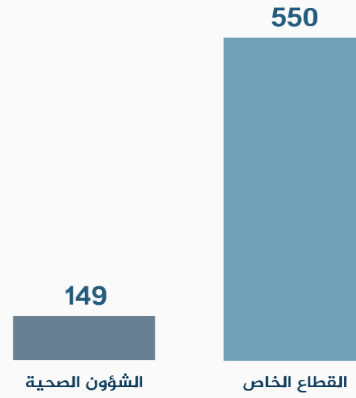
مدارس البنين والبنات والمشارك



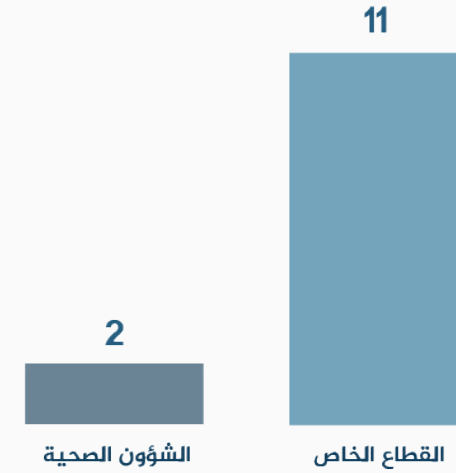
المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

عدد الأسرة

يبلغ نصيب الفرد من إجمالي عدد الأسرة الطبية عالمياً 2.3 سرير طبي لكل 1000 شخص، ويبلغ نصيب الفرد في مصر 1.2 سرير لكل 1000 شخص (البنك الدولي 2020).



عدد المستشفيات



نسبة السكان غير المستفيدين أو غير المشتركين في التأمين الصحي



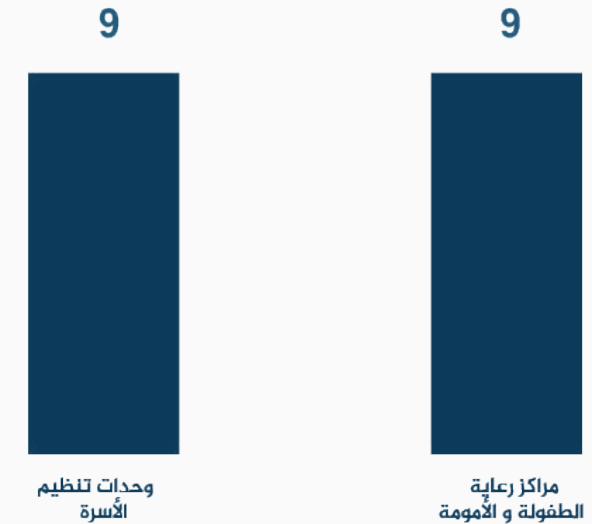
خدمات الإسعاف الحكومي

- عربة الإسعاف الواحدة تخدم ما بين 25 إلى 35 ألف مواطن (مثل هيئة الإسعاف، 1 يونيو 2021).
- النسبة الموصي بها عالمياً من البنك الدولي وحدة إسعاف واحدة لكل 50.000 شخص.

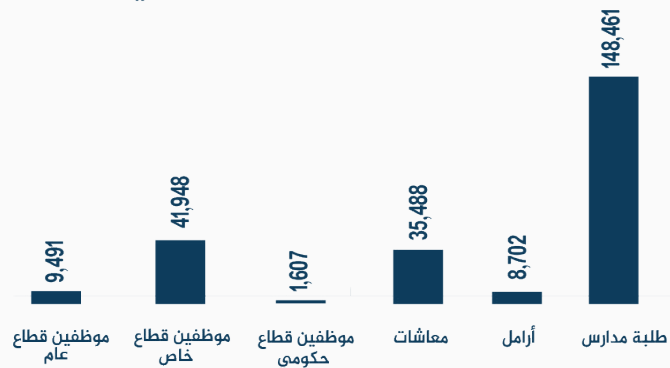
عدد عربات الإسعاف: 7
مراكز الإسعاف: 3

المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

عدد المنشآت الصحية الحكومية



عدد المستفيدين من التأمين الصحي



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

المصادر:

- دليل المدارس المصرية 2024

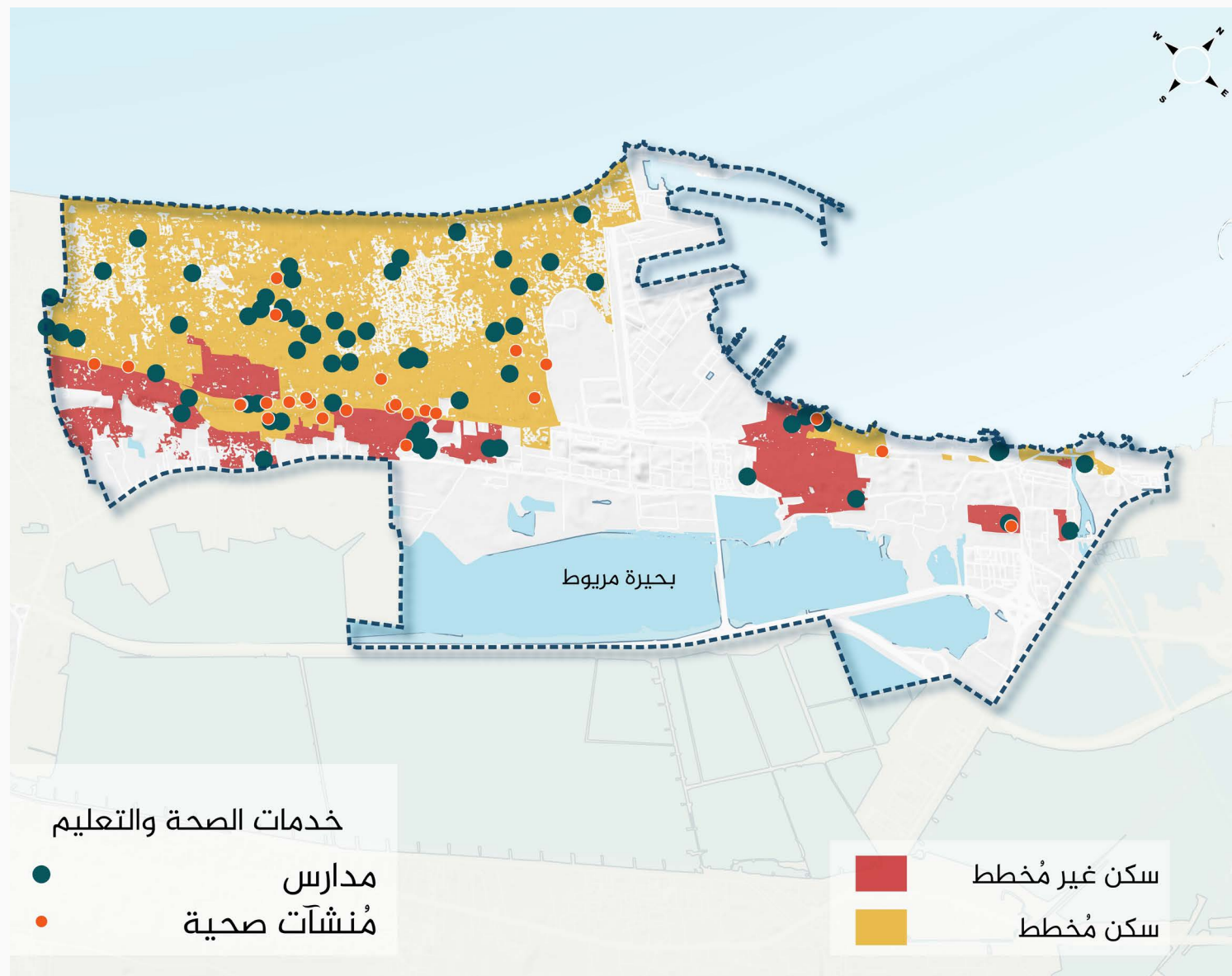
- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء مصر في أرقام

2024

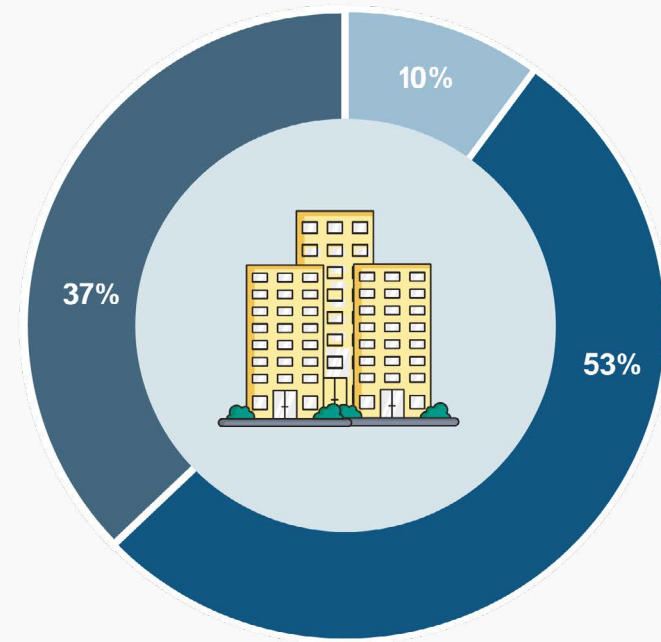
- دليل محافظة الإسكندرية نشره المعلومات الشهرية مايو

2024

- الرصد الميداني

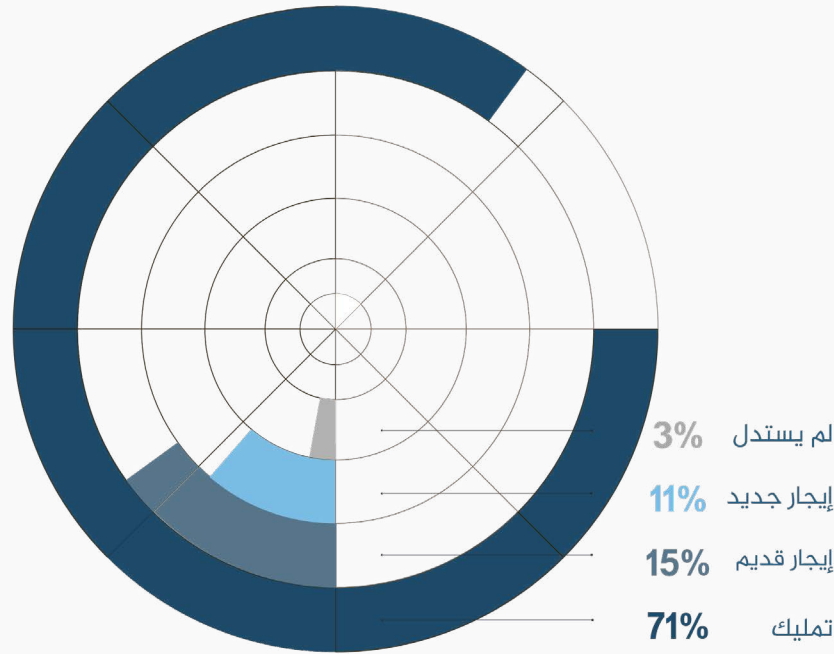


نسبة المباني السكنية بحسب سنة الإنشاء



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

نوع الحياة



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

اعتمد تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025، على قاعدة بيانات تضم 4,133 وحدة سكنية موزعة على 63 منطقة سكنية ضمن أحياء الإسكندرية. وقع الاختيار على العينات بناءً على إعلانات العقارات التي لم يتجاوز تاريخ نشرها ستة أشهر، وذلك خلال مرحلة إدخال البيانات في أغسطس 2024، وفي إطار التقرير تم رصد 132 وحدة سكنية معروضة للبيع في حي العجمي. وتراوح أسعار الوحدات من 200 ألف إلى 7 مليون جنيه مصري، بمساحات من 60 إلى 275 متر مربع، بسعر من 2412 إلى 34146 جنيه للمتر المربع.

13%

نسبة الوحدات السكنية في الحي من إجمالي المحافظة

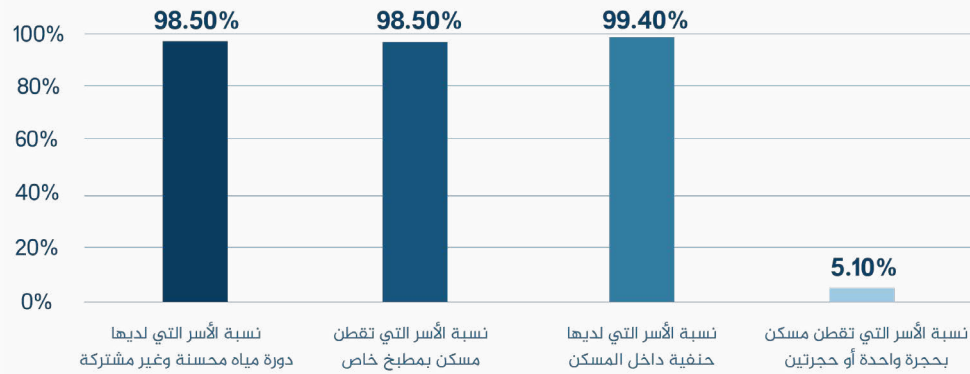
348,210

إجمالي الوحدات السكنية في الحي

25.5%

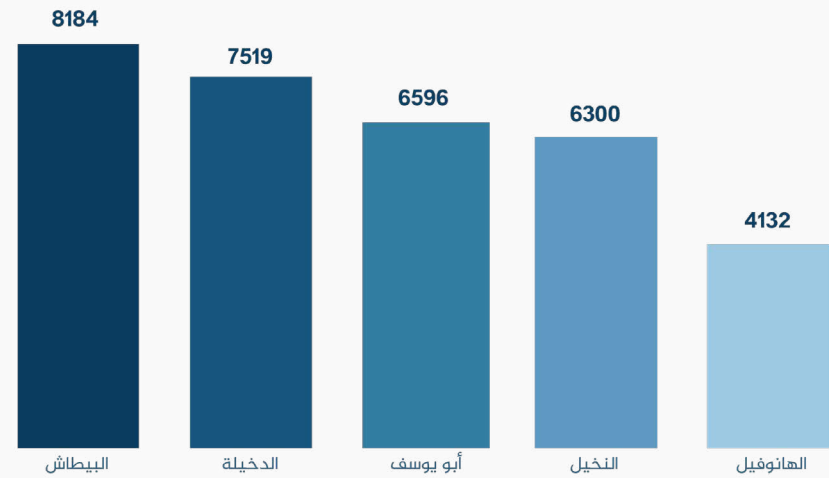
نسبة المباني السكنية بحاجة إلى ترميم

صلاحية السكن



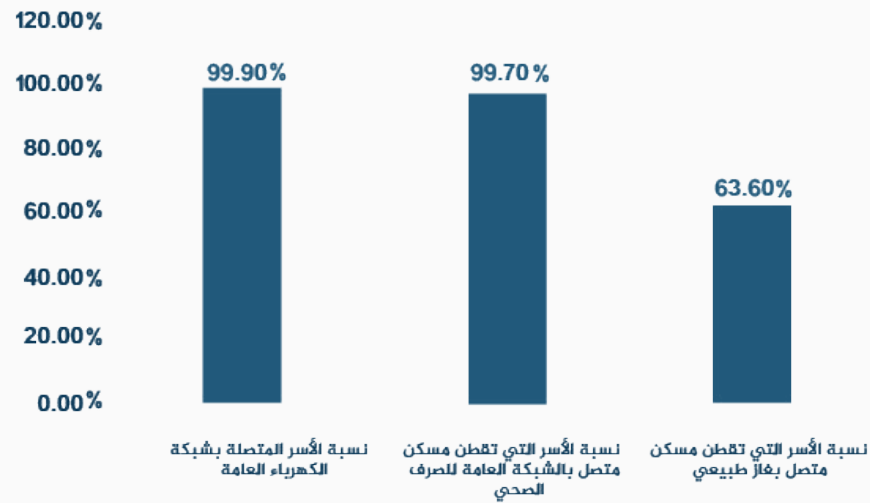
المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

متوسط سعر المتر بحي العجمي



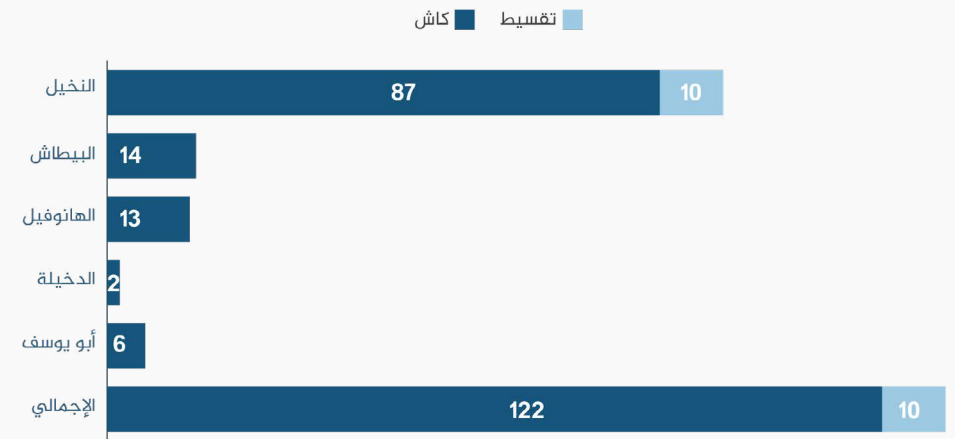
المصدر: تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025

خدمات السكن



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

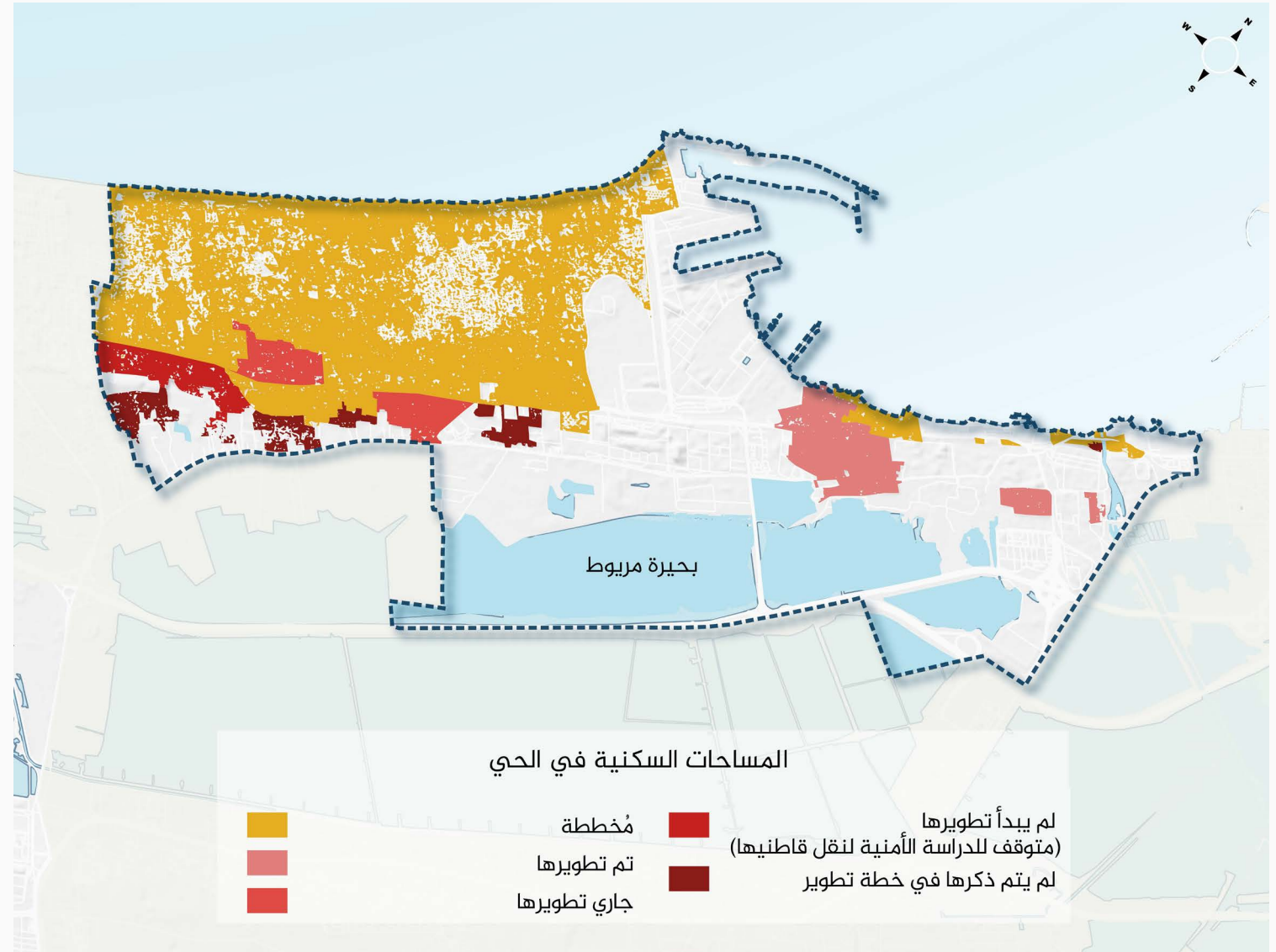
تصنيف طريقة الدفع بالنسبة للمنطقة



المصدر: تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025

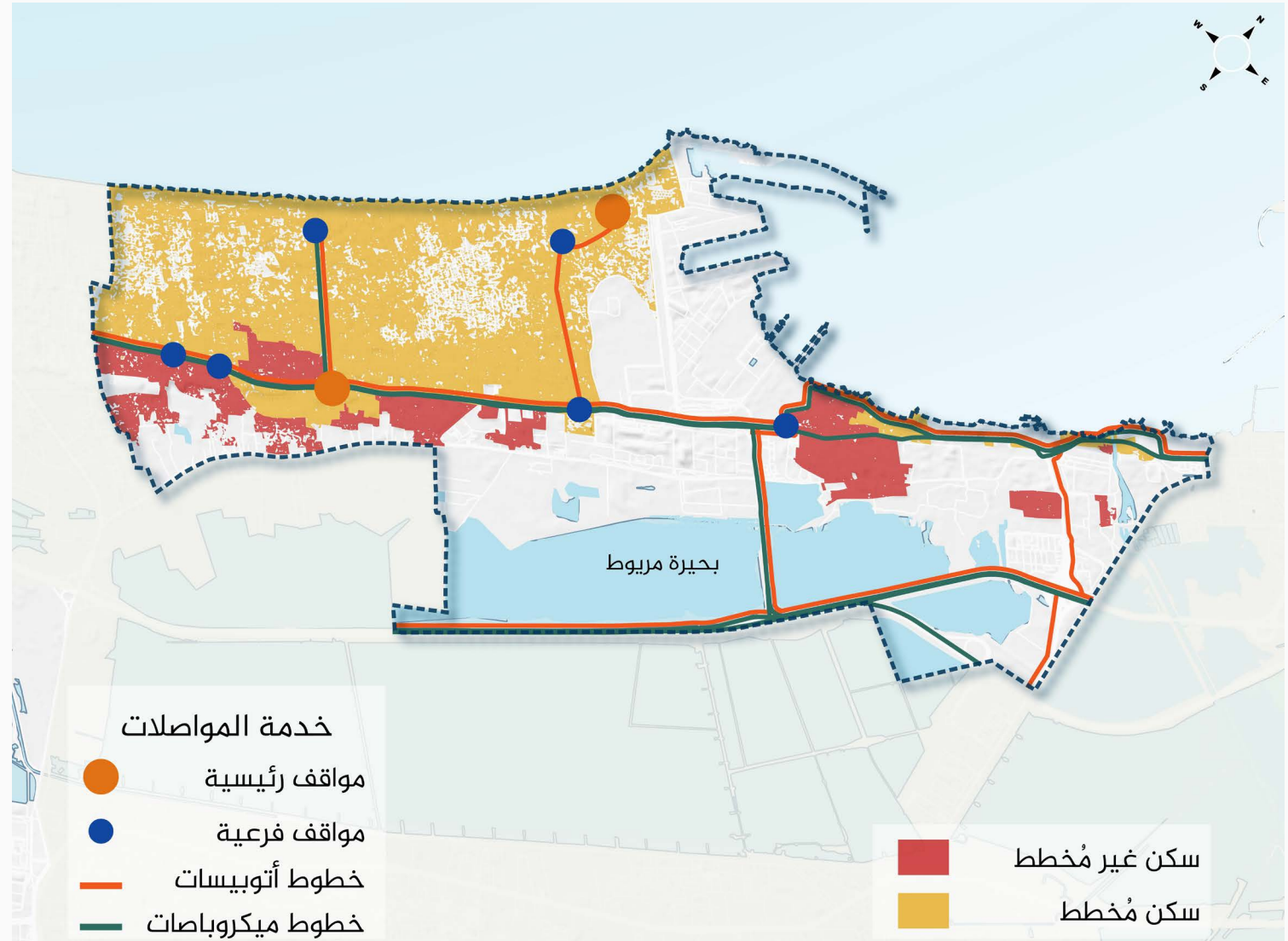
المناطق السكنية المخططة وغير المخططة:

- تحديد مؤشر الغطاء العمراني: مجموعة أقمار sentinel التابعة للوكالة الأوروبية للفضاء
- تحديد الكتلة السكنية: صور Google Earth
- تحديد المناطق غير المخططة: خريطة المناطق غير المخططة.
- الهيئة العامة للتخطيط العمراني (GOPP), 2014.
- تصنيف المناطق غير المخططة: دليل المناطق العشوائية.
- دليل الإسكندرية. نشرة مايو 2024.



خطوط السير بشبكة الطرق

عدد المواقع الفرعية	عدد المواقع الرئيسية
6	2
عدد خطوط الميكروباصات	عدد خطوط الأتوبيسات
18	35



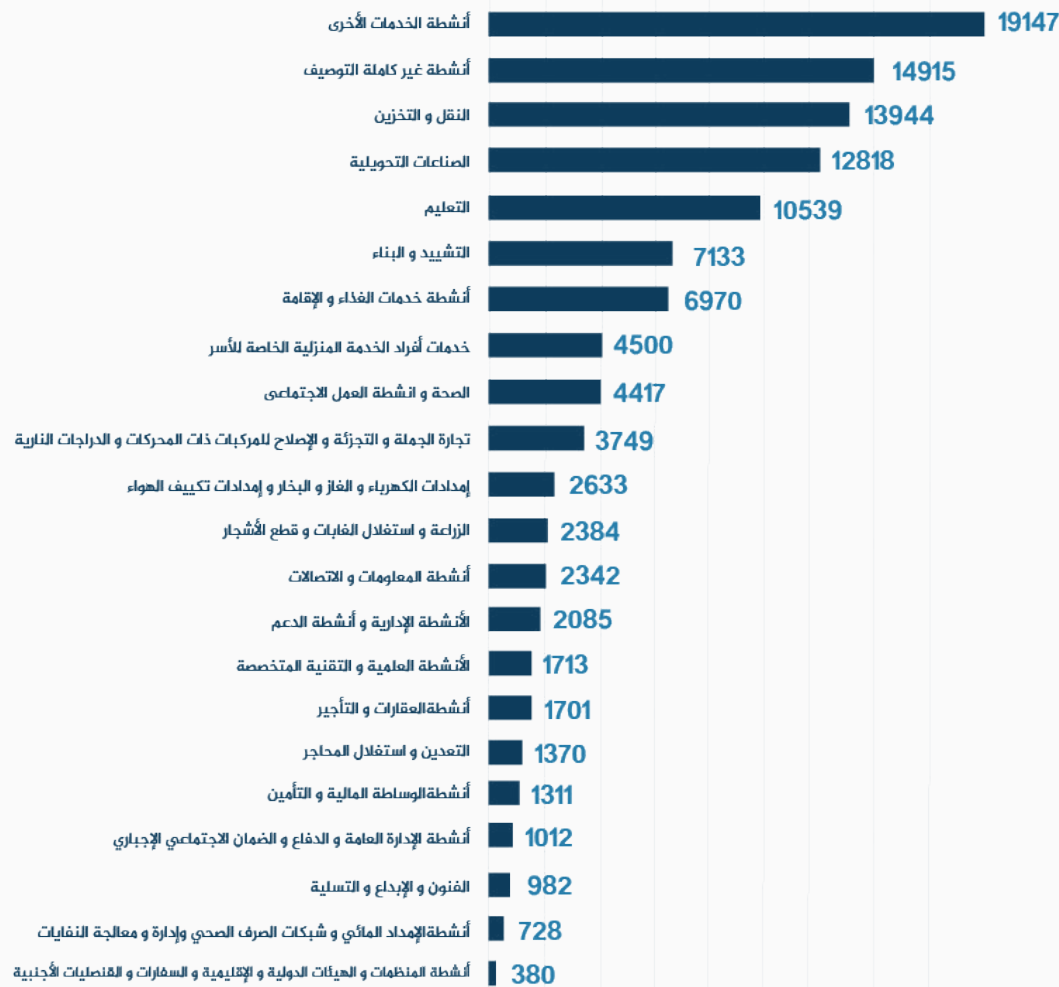
المصدر: الهيئة العامة لنقل الركاب بالإسكندرية، خطوط الأتوبيسات العامة، الموقع الرسمي للهيئة.

- تمثيل مسار خطوط المواصلات من خلال شبكة طرق خريطة الشارع المفتوح open street map

- عمليات الرصد الميداني لمسارات خطوط المواصلات ومواقع المواقف من خلال الآتي:

- o استمارات تجربة المواصلات
- o المقابلات الفردية
- o المقابلات الجماعية

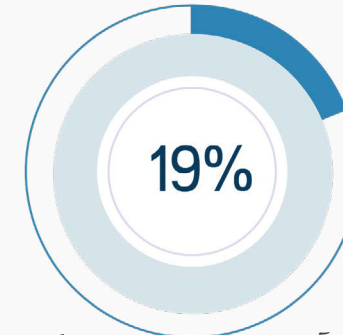
نسبة السكان العاملين بكل نشاط اقتصادي



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

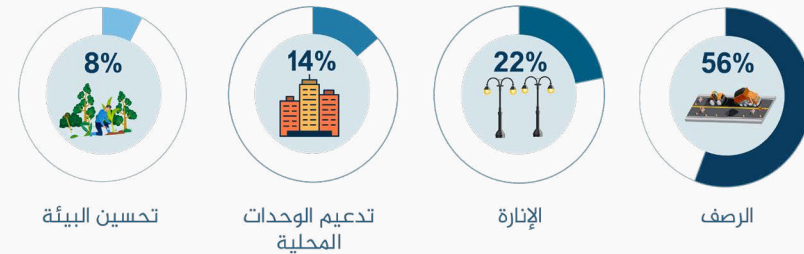
نسبة العاملين من سن 15 سنة فأكثر بالحي من إجمالي عدد سكان الحي

116772
نسمة



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

هيكل توزيع استثمارات برامج التنمية المحلية على مستوى الحي



لقياس التوزيع النسبي للاستثمارات في برامج التنمية المحلية على مستوى المحافظة والأحياء وهيكل الاستثمارات بحسب الأحياء وكذلك نصيب الفرد من الإنفاق، اعتمدنا على الخطط الاستثمارية الصادرة عن محافظة الإسكندرية للسنوات المالية 2018/2019، 2019/2020، 2020/2021، 2022/2023. ولعدم توافر بعض البيانات الهامة الخاصة بالأحياء في الخطة الاستثمارية للسنة المالية 2021/2022 لجأنا إلى جمع معلومات هذه السنة من بيان الموقف التنفيذي للمشروعات الاستثمارية بخطة العام المالي 2021/2022 الصادرة أيضاً عن محافظة الإسكندرية.

283.6

نصيب الفرد في الحى من الموازنة
بالجنيه في السنة

11.10%

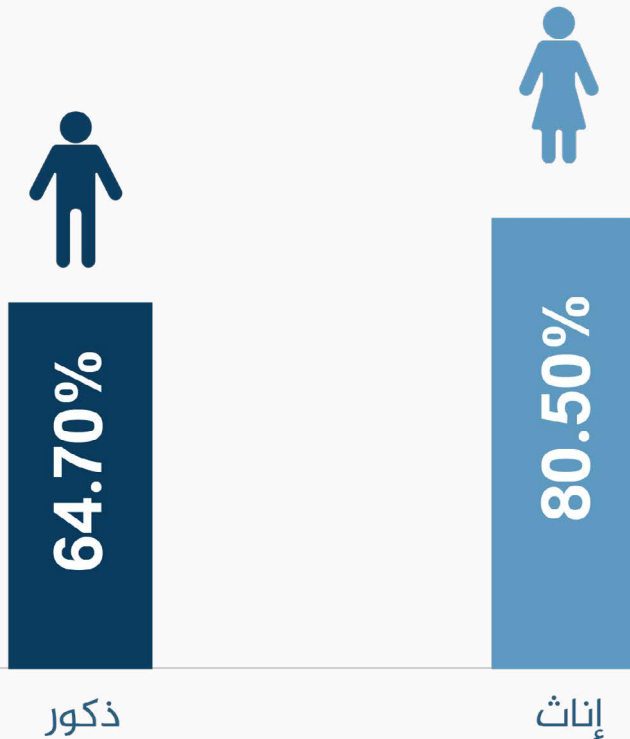
نصيب الحى من موازنة التنمية المحلية

32.10%

نسبة السكان الذين يعيشون
تحت خط الفقر

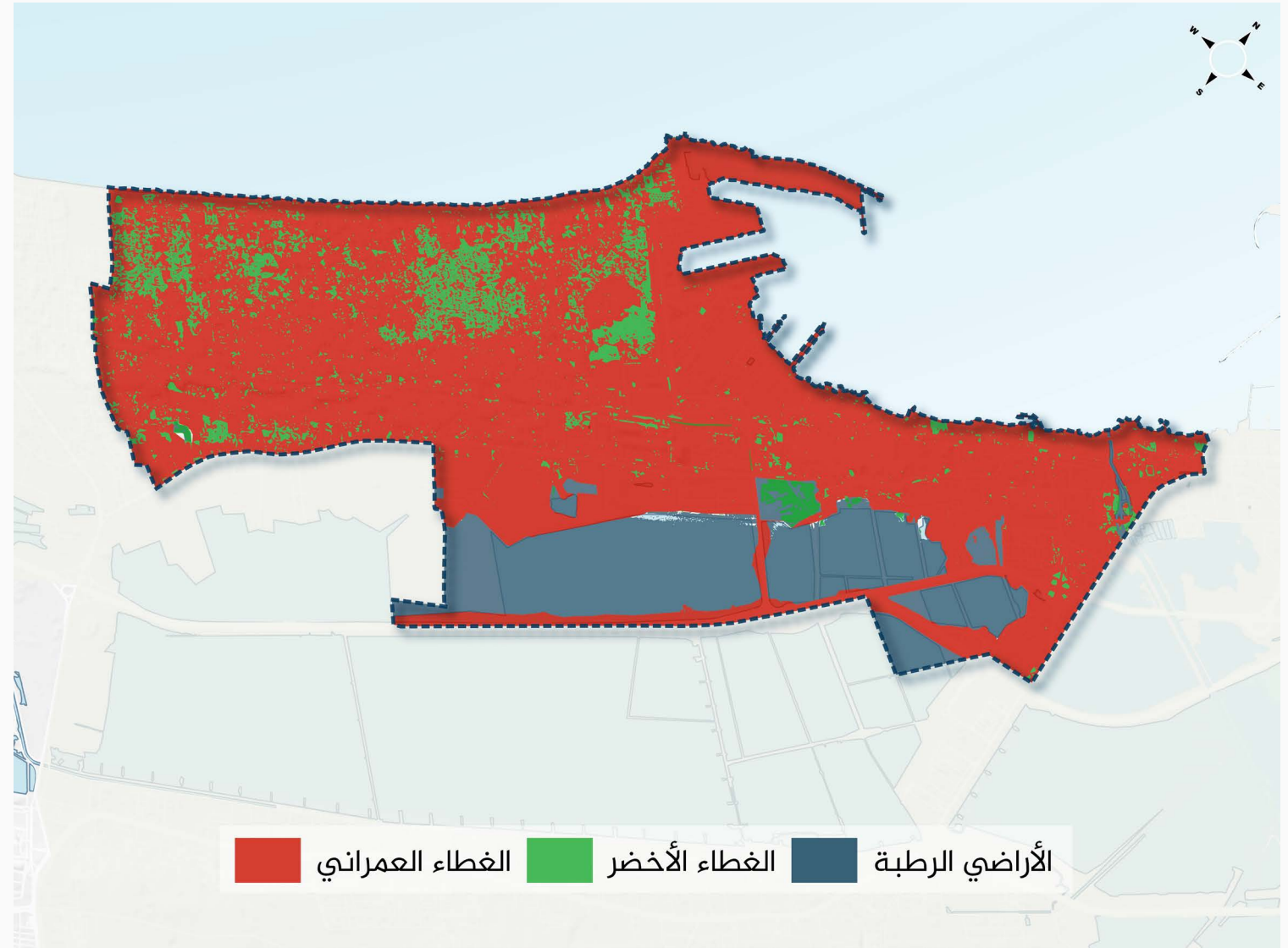
قُدرت نسبة السكان تحت خط الفقر الوطني في أحياء الإسكندرية باستخدام آخر بيانات رسمية متاحة على مستوى الأقسام في 2012/2013 وتطبيقها على عدد السكان بكل قسم حسب تعداد للسكان صادر عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء في عام يناير 2024. جدير بالذكر أن معدل الفقر في محافظة الإسكندرية في عام 2012/2013 كان يبلغ 12% من إجمالي السكان وارتفع في عام 2017/2018 ليصل إلى 21.8% من إجمالي السكان، وبالتالي فإن نسبة السكان الفقراء في الحى الواردة بهذه الورقة قد تكون أقل مما هي عليه في الواقع.

نسبة السكان غير المشتركين وغير المستفيدين من التأمين الاجتماعي



توزيع الغطاء الأرضي:

تبلغ كامل مساحة الحي حوالي 42.8 كم². يستحوذ النطاق العمراني على 74.3% من هذه المساحة، بينما يستحوذ الغطاء الأخضر للحي الذي يشمل فقط المسطحات الخضراء بكل أنواعها على 8.5%. ويتبقى 17.2% تتأثر بهم الأراضي الرطبة بالحي؛ التي تتمثل في بحيرة مريوط جنوباً وبعض القنوات المائية، بالإضافة إلى المستنقعات المنتشرة جنوب الحي على أطراف بحيرة مريوط كبقايا من مسطح البحيرة بعد عمليات التجفيف والردم التي حدثت على مر العصور.

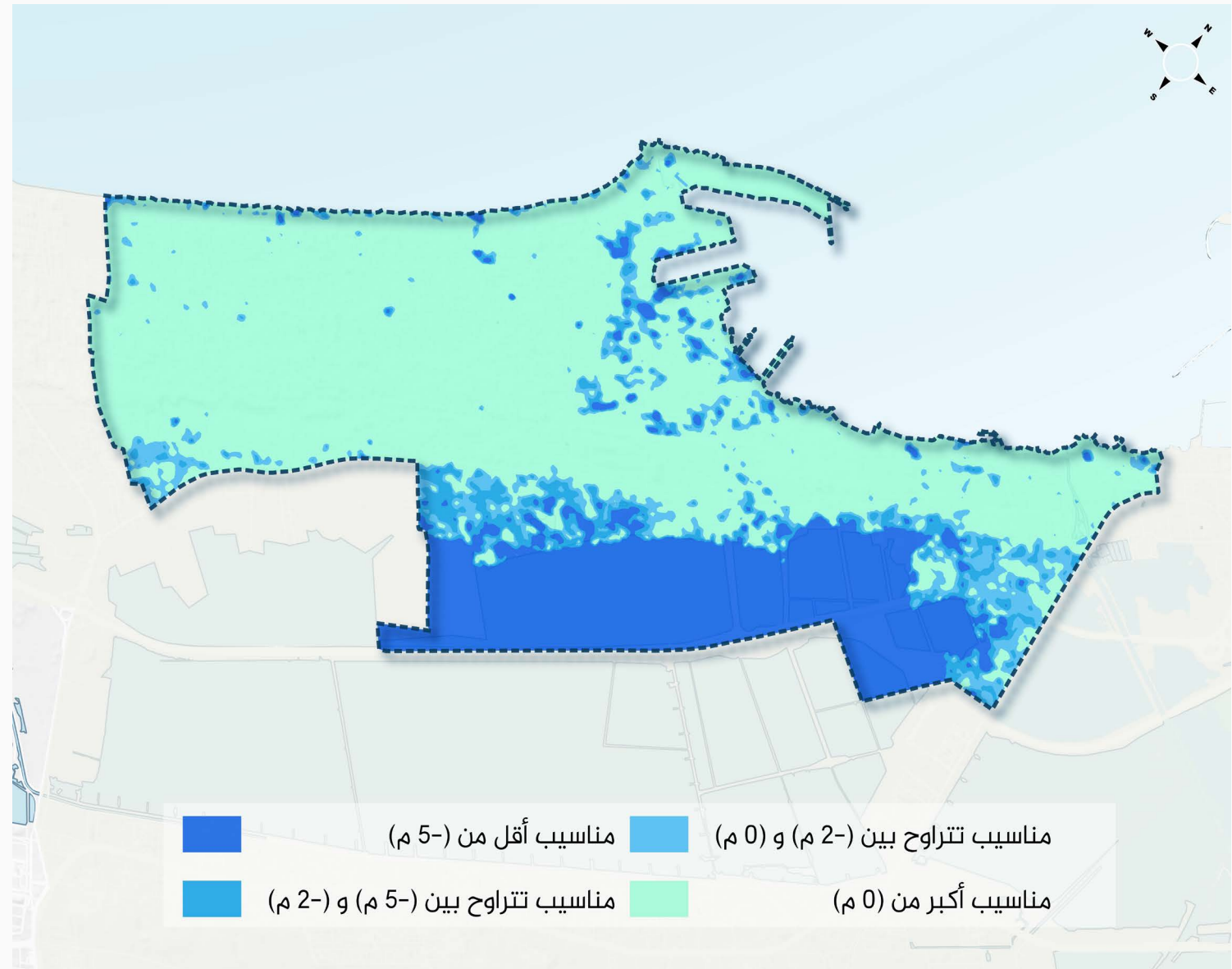


1- الوكالة الأوروبية للفضاء. مجموعة أقمار Sentinel. المجس الراداري L1C.

2- صور Google Earth

مناسيب ارتفاع سطح الأرض بحى العجمي

يخلو حى العجمي بشكل عام في نطاقه العمراني من الأراضي المنخفضة عن مستوى سطح البحر فيما عدا بعض البؤر المنتشرة بمنطقة وميناء الدخيلة، بالإضافة إلى المناطق المحدودة المنتشرة داخل الكتلة السكنية. وتفترض المستنقعات هذه المناطق نتيجة لانخفاضها عن مستوى سطح البحر والمسامية المرتفعة للتربة مما يسمح بنفاذ المياه عبرها إلى تلك الأراضي. مما يتضح أيضاً من الخريطة تركز الأراضي المنخفضة جنوب الحى، متمثلة في منطقة أم زغيو وأحواض الصرف الصناعي بحيرة مريوط.

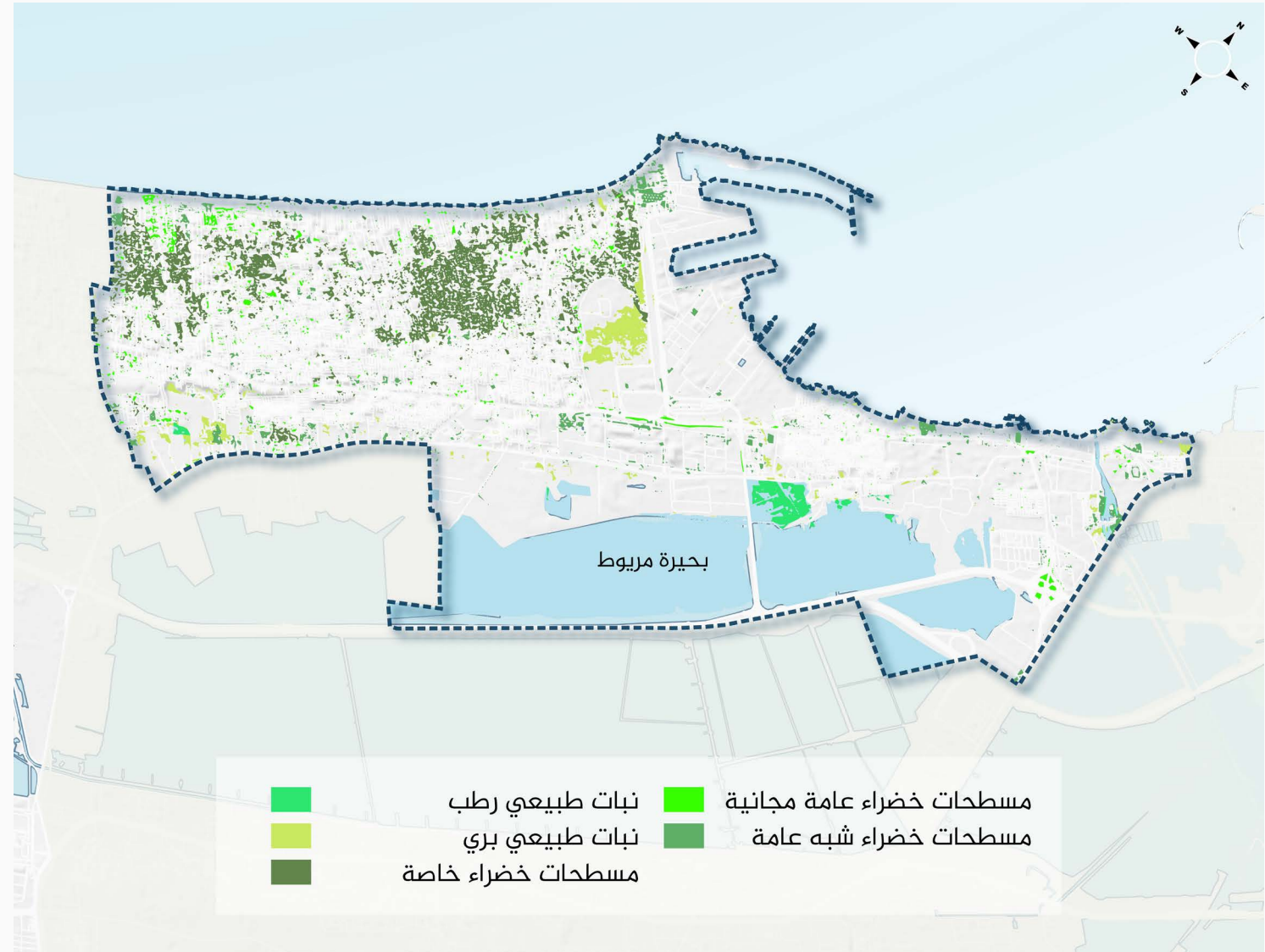


المصدر: موقع المساحة الجيولوجية الأمريكي USGS ومريثات أقمار Landsat.

المسطحات الخضراء في حي العجمي:

يخلو حي العجمي من الأراضي الزراعية بالتشابه مع حيّ الجمرك وغرب، ويكثر به المسطحات الخضراء الخاصة. كما تخلو الأراضي الرطبة به من النبات الطبيعي الرطب؛ نظراً لتحول أحواض بحيرة مريوط به إلى مصارف للمخلفات الصناعية.

عند ملاحظة العرض البياني لنسب المسطحات الخضراء الحضرية، نلاحظ النمط السكاني الغالب على حي العجمي والذي يتمثل في الانتشار الواسع للفلل والمباني ذات الحدائق، في حين تركز المسطحات الخضراء العامة في مساحات محدودة جداً ترتبط بالمحاور والطرق في منطقة وادي القمر والدخيلة والبيطاش، بالإضافة إلى بعض التجمعات المحدودة في منطقة الهانوفيل.



المصادر:

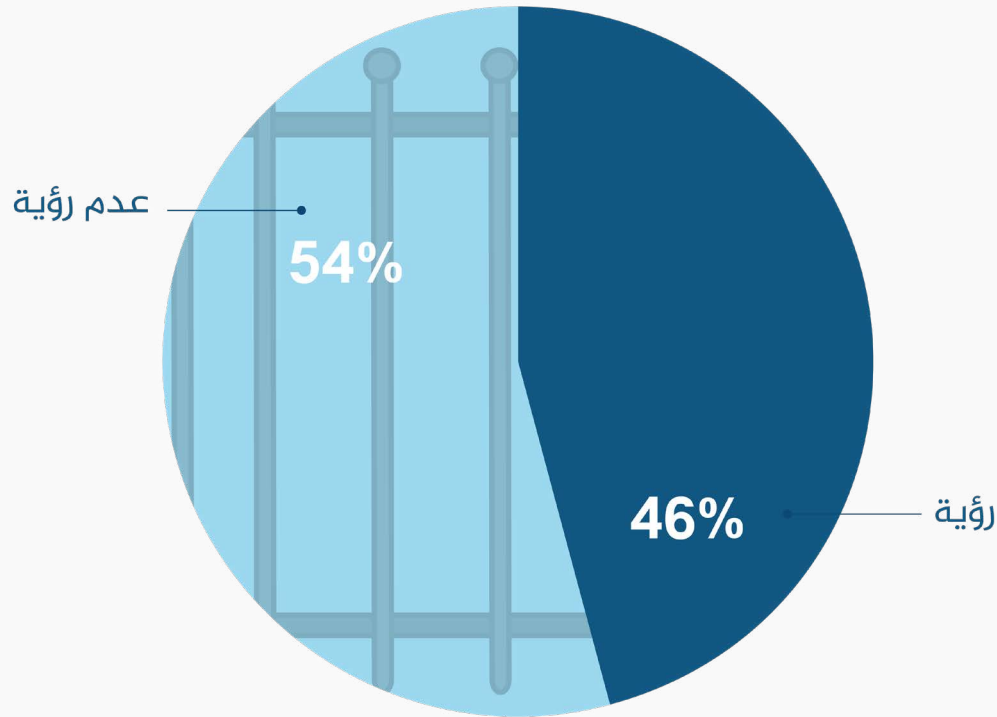
- الرصد الميداني.

- صور Google Earth.

- الوكالة الأوروبية للفضاء، ومجموعة أقمار Sentinel، والجس الراداري L1C.

نسبة الرؤية لكورنيش الحي:

التحديات والرؤية للكورنيش



المصدر: كورنيش الإسكندرية والحق في الرؤية، الإنسان والمدينة 2024

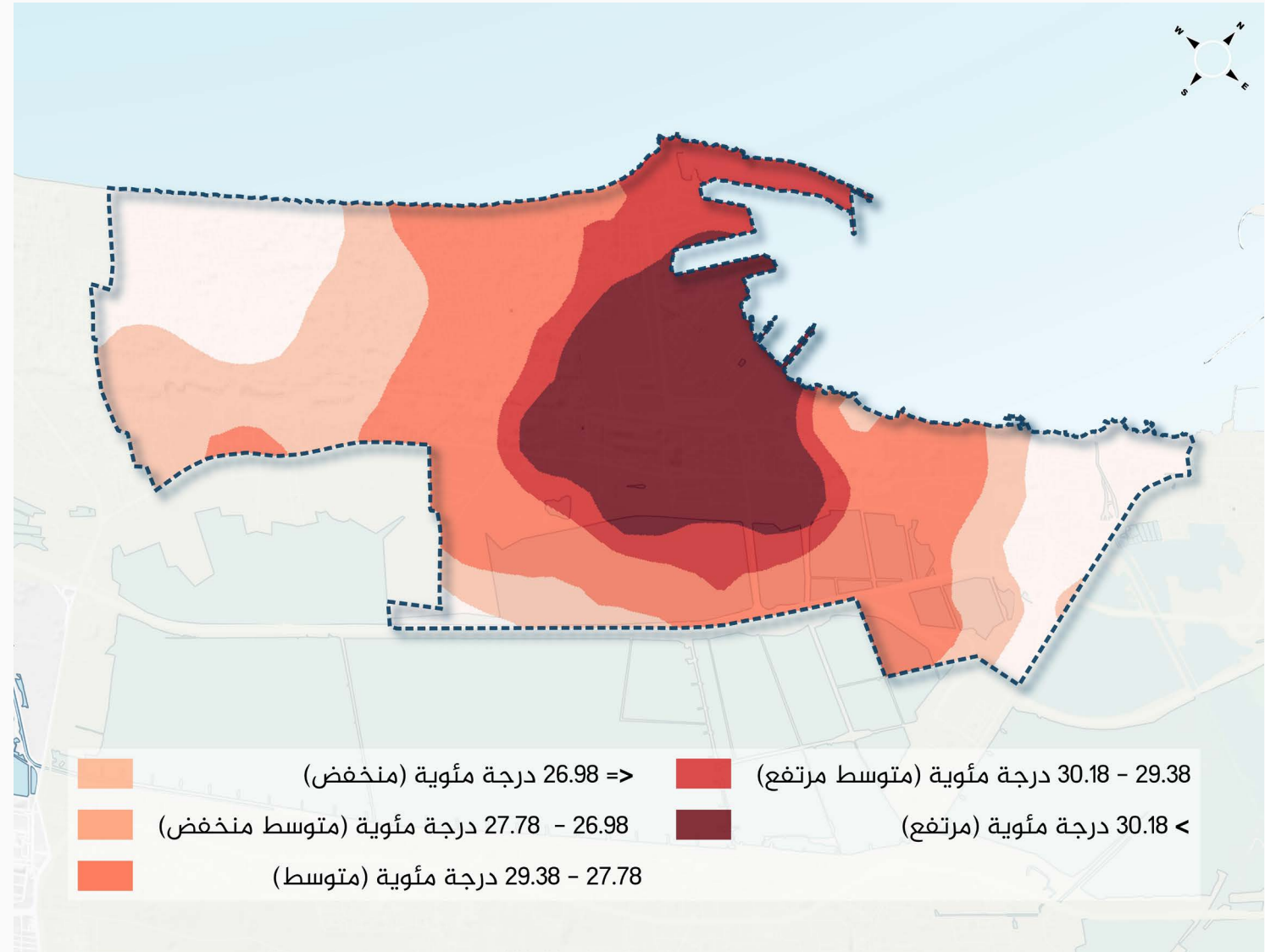
يحد الحي شمالاً ميناء الدخيلة والمنطقة اللوجستية بالمكس من الشرق وهي مناطق محجوبة بطبيعة الحال، إلا أن حي العجمي يتمتع بشواطئ ذات شهرة وبوجود المنتجعات والمشروعات السياحية التي تقتصر الرؤية بها على روادها والمالكين لوحداث سكنية مصيفية بها، فقط مما يحجب الرؤية بشكل كبير عن معظم سكان الحي الدائمين.

تصنيف المسطحات الخضراء



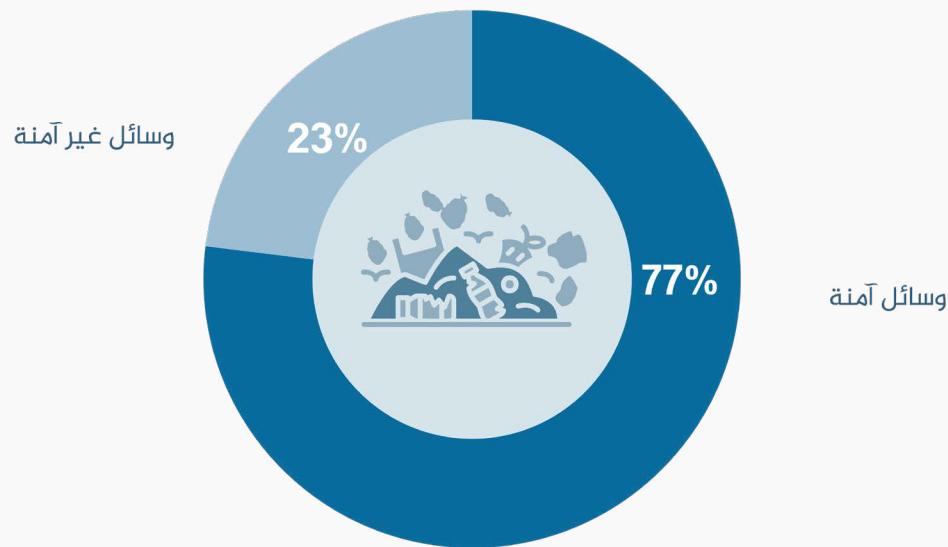
قيم المتوسطات السنوية لدرجة حرارة سطح الأرض بحي العجمي

من ملاحظة الخريطة، نلاحظ تركيز أعلى درجات الحرارة بالمناطق التابعة لميناء الدخيلة وشركة عز الدخيلة في الجهة القبلية من الميناء لتشكل نطاق متصل من الانبعاث الحراري المرتفع من سطح الأرض نظراً لتواجد الساحات اللوجستية بالميناء، بالإضافة إلى الطاقة الحرارية الكبيرة التي تنبعث من عمليات صهر وتشكيل المعادن في المناطق الصناعية.



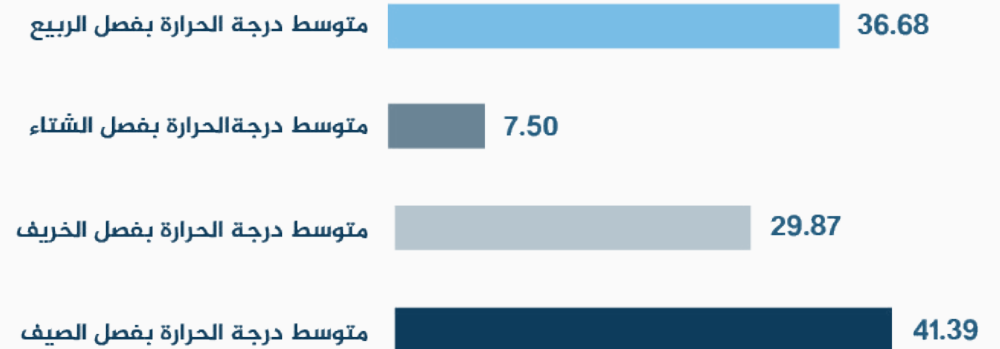
المصدر: الوكالة الأوروبية للفضاء. مجموعة أقمار Sentinel. المجس الراداري SLC.

التخلص من النفايات في المنازل



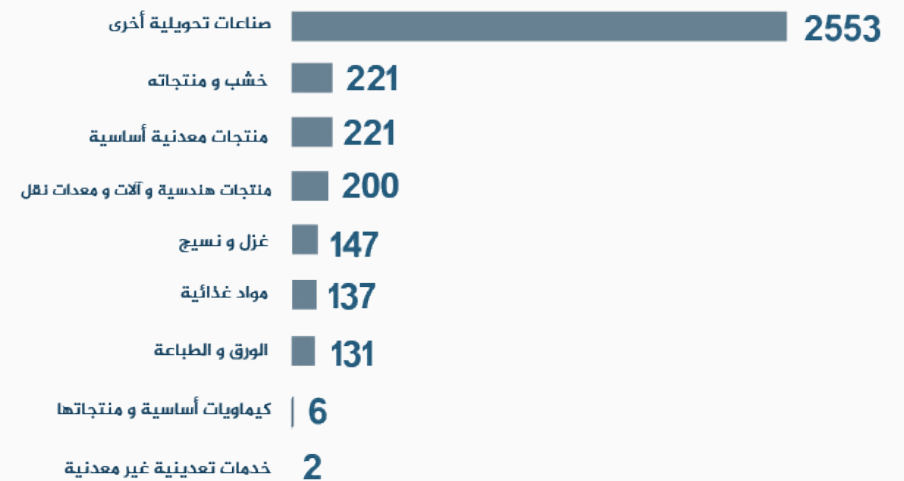
المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

قيم المتوسطات السنوية لدرجة حرارة سطح الأرض



المصدر: دليل الإسكندرية، الإدارة العامة للمعلومات والتوثيق، محافظة الإسكندرية، 2024

عدد المنشآت الصناعية في الحي



المصدر: دليل الإسكندرية، الإدارة العامة للمعلومات والتوثيق، محافظة الإسكندرية، 2024

