



الإسكان والمدينة للأبحاث
الإنسانية والاجتماعية

ملف حي ثان العامرية

الحد الشمالي:

يمتد الحد الشمالي مسافة 16.9 كم عبر الطريق الدولي الساحلي (محور التعمير) شرقاً حتى منطقة محور أبو ذكري، ثم يتشارك مع جزء من الحد الغربي لحي أول العامرية بمسافة 10.8 كم حتى نقطة تقاطع الطريق الدولي الساحلي مع طريق الإسكندرية - القاهرة الصحراوي بمنطقة أم زغيبو.

الحد الغربي:

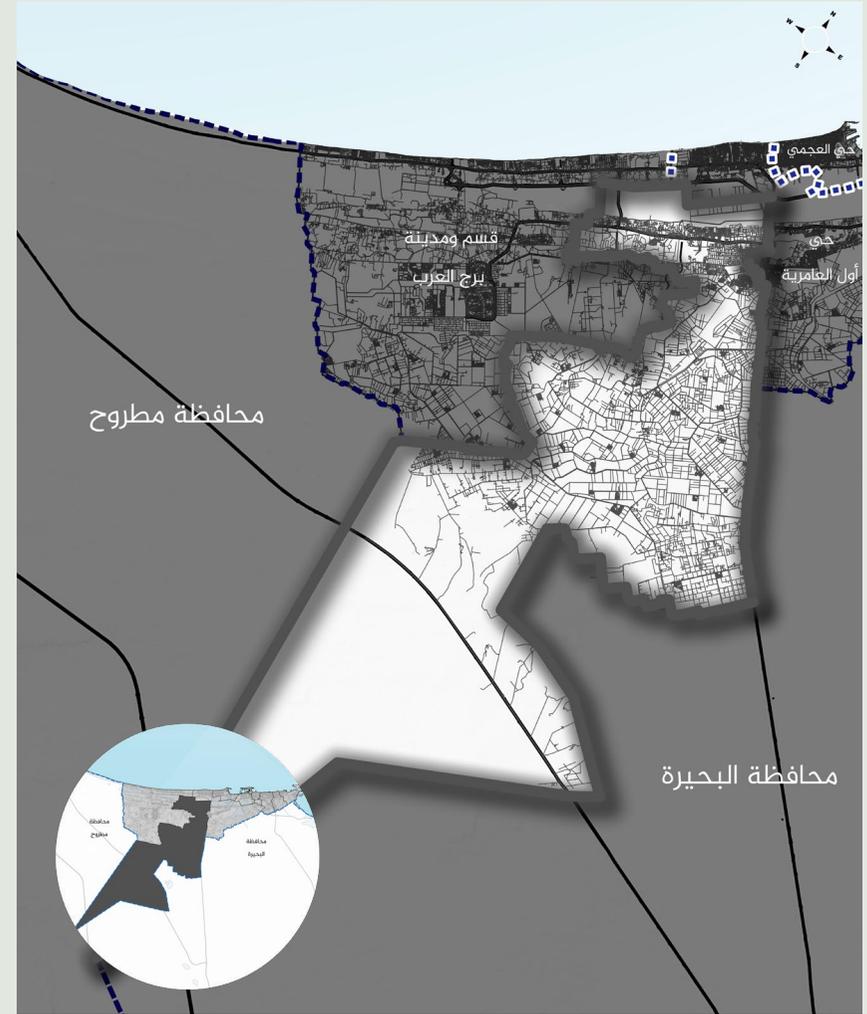
يمتد الحد الغربي مسافة 122.7 كم ويمثل بذلك الحدود بين محافظة الإسكندرية ومطروح حتى قرية رقم 22 وهي إحدى قرى بنجر السكر غرباً، ثم يتجه شرقاً بمحاذاة قرى بنجر السكر ويتجه شمالاً بداية من قرية 16 حتى يتصل بطريق التنمية- المطار، ثم غرباً ليدور حول مدينة برج العرب الجديدة ومطار برج العرب، ثم شمالاً ليقطع طريق القاهرة- برج العرب وبحيرة مريوط لينتهي بالطريق الدولي الساحلي (محور التعمير).

الحد الشرقي:

يمتد الحد الشرقي مسافة 40.5 كم بالمشاركة مع جزء من الحدود الغربية لحي أول العامرية حتى قرية المثلث، ثم تستمر الحدود في اتخاذ طريق الإسكندرية- القاهرة الصحراوي مساراً لها حتى قرية شلتوت جنوباً.

الحد الجنوبي:

يمتد الحد الجنوبي مسافة 104.4 كم بالمشاركة بكامل مساره مع حدود محافظة البحيرة مع الإسكندرية. يتخذ الحد الجنوبي مساراً عاماً ناحية الغرب بشكل متعرج ليشمل قرية الوفا الحدودية ثم يسير شمالاً مع طريق النوبارية- الحمام، ويتعرج مرة أخرى ليشمل بعض المزارع بمنطقة النوبارية، ثم يسير مع الحد الفاصل بين النطاق الزراعي ومنطقة المحاجر المتواجدة بمحافظتي البحيرة والظهير الصحراوي للحي. يتجه بعد ذلك الحد غرباً ثم جنوباً وينتهي عند نقطة تمثل الفاصل بين محافظة البحيرة ومحافظة مطروح.



تبلغ كامل مساحة الحي حوالي 1314 كم² طبقاً للهيئة المعلوماتية الجغرافية التابعة للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

الحدود الإدارية للحي وفقاً للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، وبوابة مصر المعلوماتية الجغرافية، وأسماء الطرق والمحاور المرورية في خريطة الشارع المفتوح Open Street Map.

يُقسم الحي إداريًا إلى قسم ثان
العامرية وبه 6 شياخات:

الهورية

فلسطين

هنداوي

أبو بسيطة

الوادي

كينج مربوط

504 نسمة لكل كم²

المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024،
إصدار الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء، ودليل الإسكندرية
يناير 2024 الصادر عن محافظة الاسكندرية بحساب عدد السكان
على مساحة الأرض بالحي.

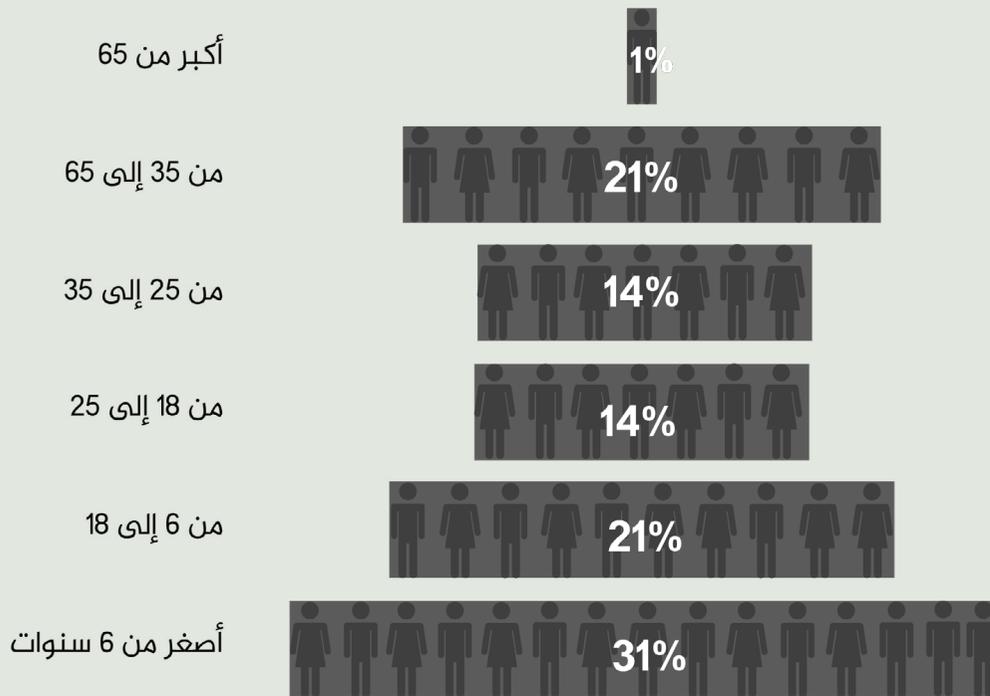
5%

إجمالي عدد سكان الإسكندرية

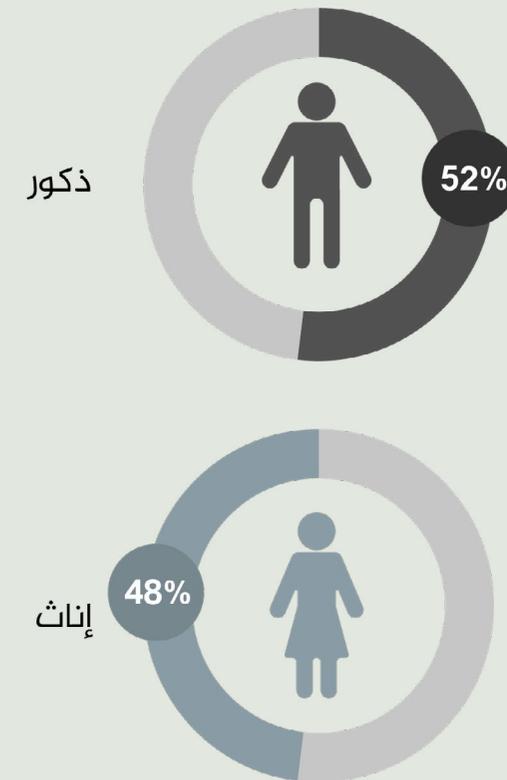
299,319

إجمالي عدد سكان الحي

الهرم السكاني



نسبة الذكور والإناث



المصدر: اعتماداً على أحدث إحصائية تفصيلية للهرم السكاني التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار
الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء.

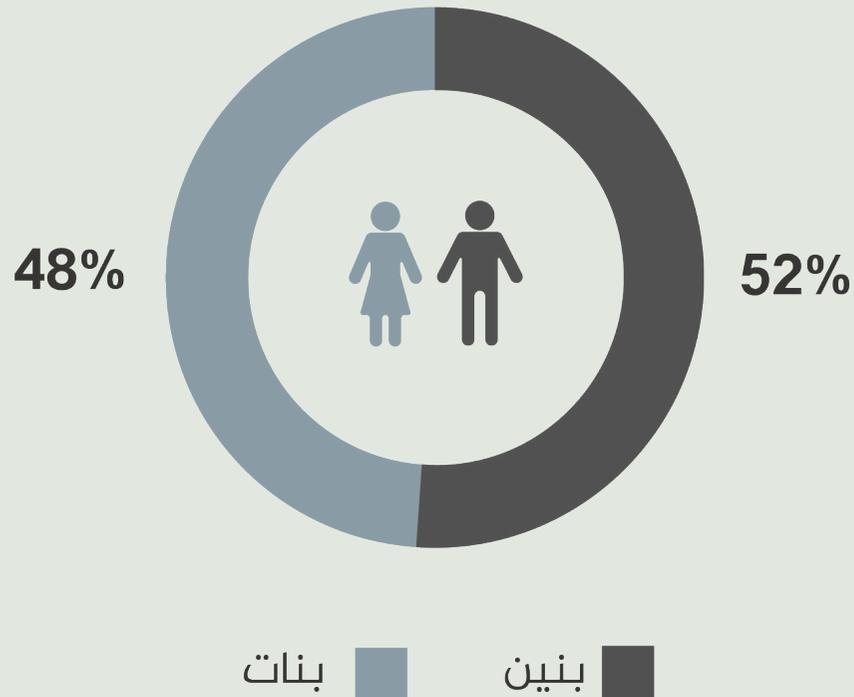
المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024، الجهاز المركزي للتعبة العامة والإحصاء

معدلات القيد

112,847

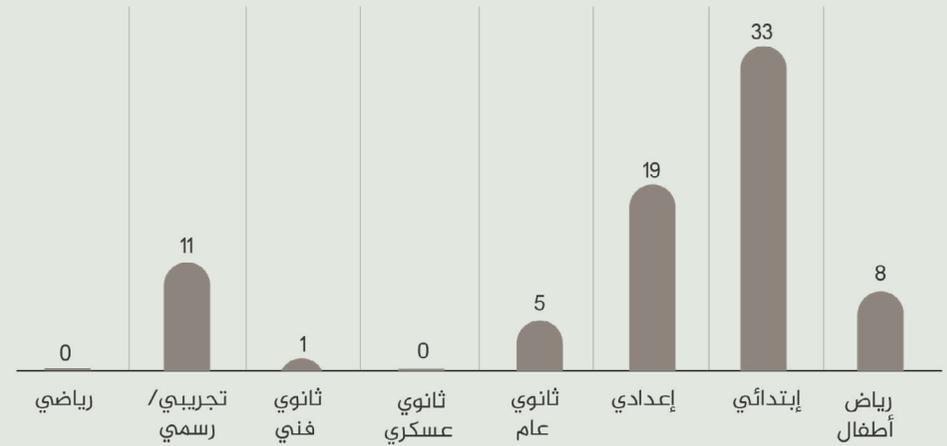
طالب/ة في يناير 2024

النوع الاجتماعي للطلاب



المصدر: دليل الإسكندرية، يناير 2024

عدد المدارس الحكومية



المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

مدارس البنين والبنات والمشارك



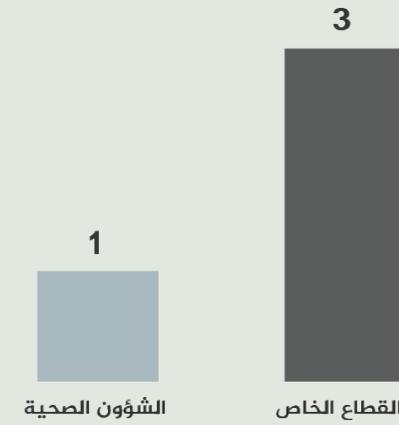
المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

عدد المنشآت الصحية الحكومية



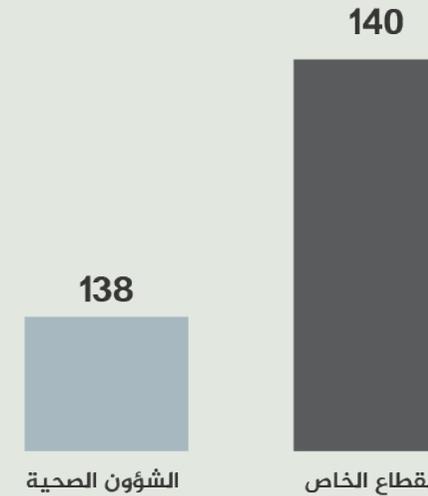
المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

عدد المستشفيات



المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

عدد الأسرة

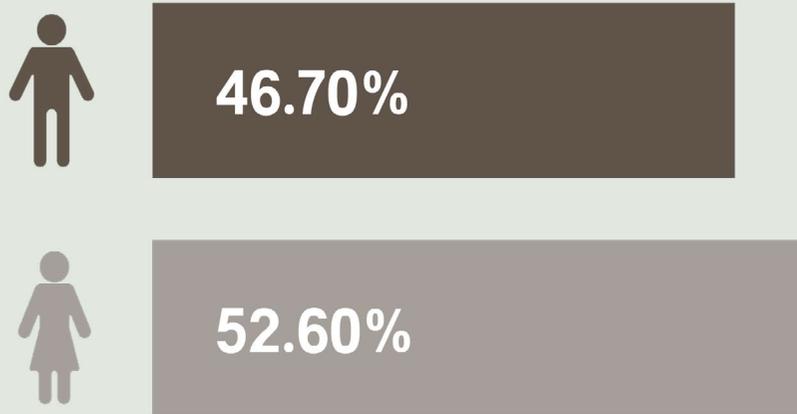


• يبلغ نصيب الفرد من إجمالي عدد الأسرة الطبية عالمياً 2.3 سرير طبي لكل 1000 شخص، ويبلغ نصيب الفرد في مصر 1.2 سرير لكل 1000 شخص (البنك الدولي 2020).

المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

• لم يُستدل على عدد المستفيدين من التأمين الصحي في حي ثان العامرية

نسبة السكان غير المستفيدين أو غير المشتركين في التأمين الصحي



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

خدمات الإسعاف الحكومي

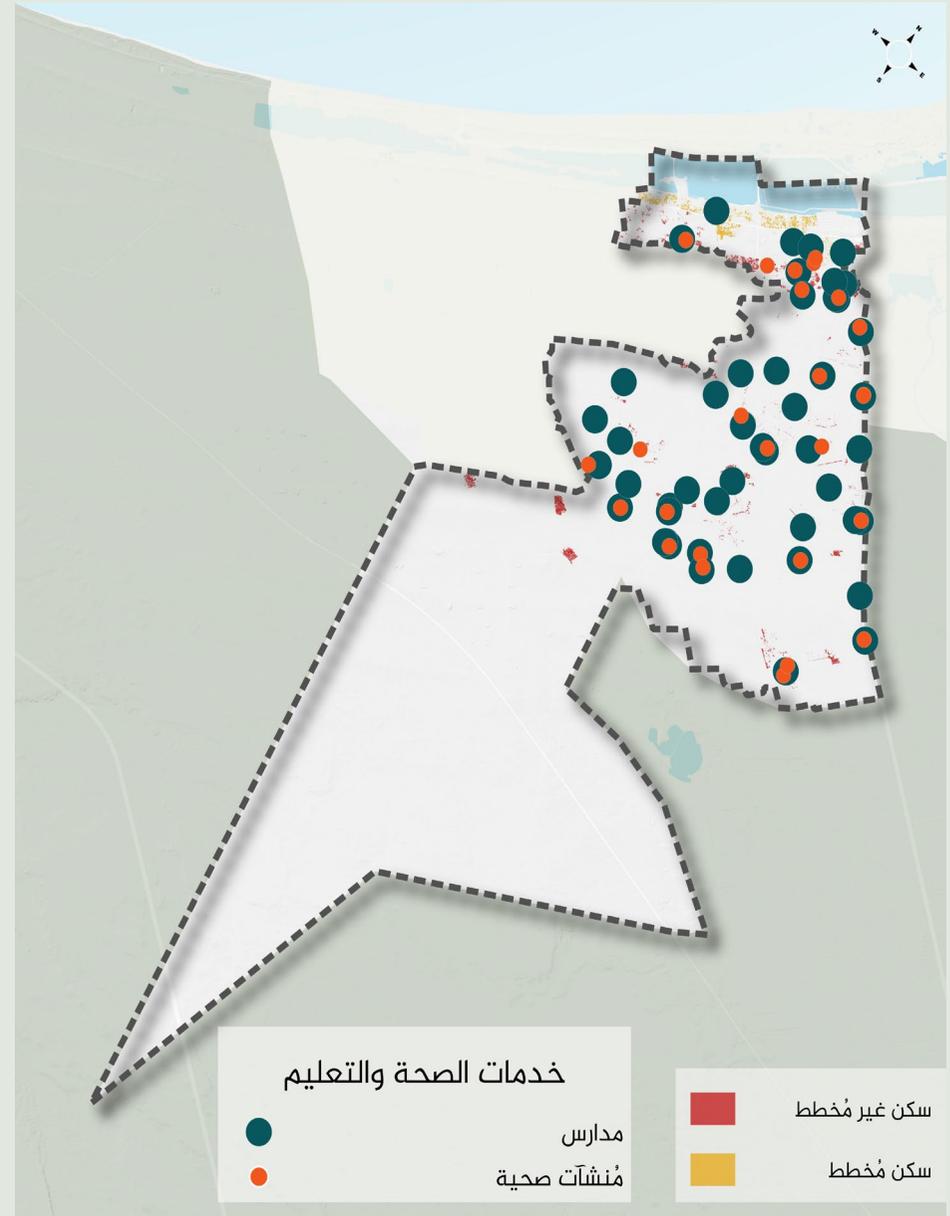


• عربة الإسعاف الواحدة تخدم ما بين 25 إلى 35 ألف مواطن (ممثل هيئة الإسعاف، 1 يونيو 2021).

• النسبة الموصي بها عالمياً من البنك الدولي وحدة إسعاف واحدة لكل 50.000 شخص.

المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

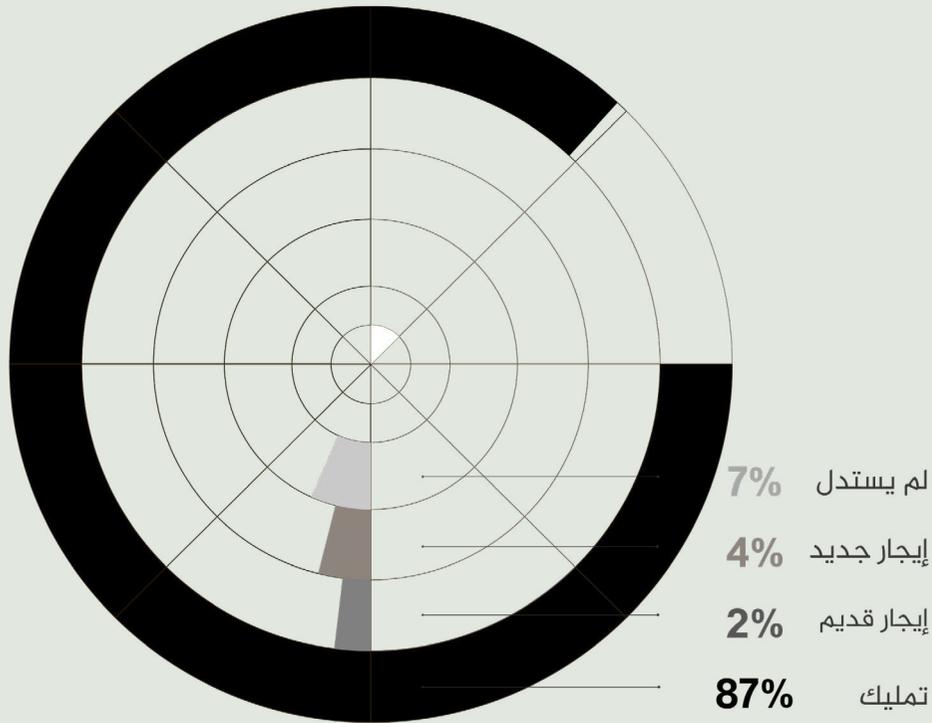
خريطة توزيع الخدمات:



المصادر:

- 1- دليل المدارس، وزارة التربية والتعليم.
- 2- الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء. مصر في أرقام 2024.
- 3- دليل محافظة الإسكندرية. نشرة المعلومات الشهرية، مايو 2024.
- 4- الرصد الميداني.

نوع الحيازة



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

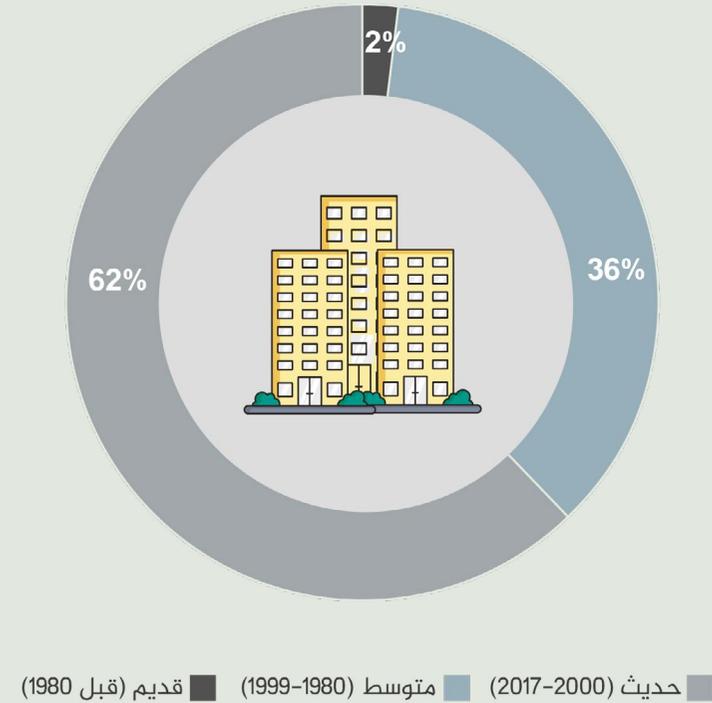
89,575

إجمالي الوحدات السكنية في الحي

3.40%

نسبة الوحدات السكنية في الحي من إجمالي المحافظة

نسبة المباني السكنية بحسب سنة الإنشاء



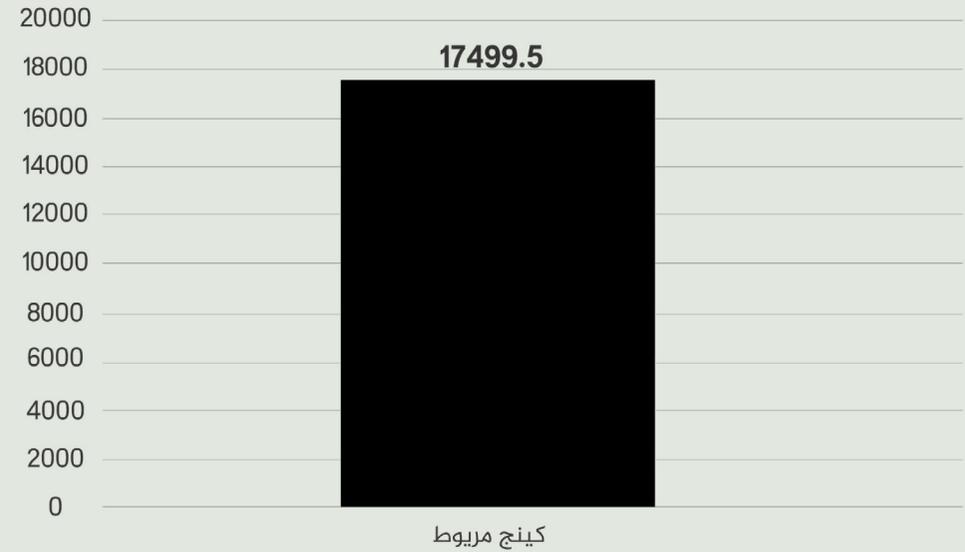
المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

14.60%

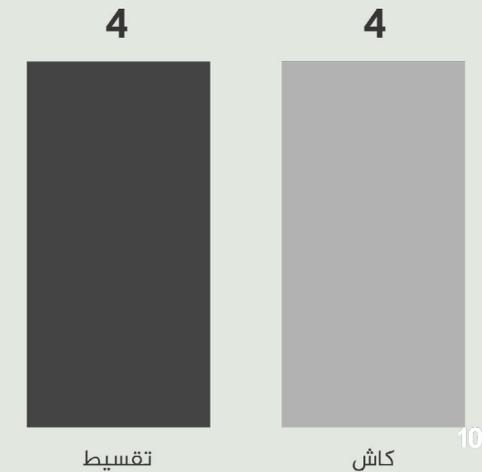
نسبة المباني السكنية بحاجة إلى ترميم

اعتمد تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025، على قاعدة بيانات تضم 4,133 وحدة سكنية موزعة على 63 منطقة سكنية ضمن أحياء الإسكندرية. وقع الاختيار على العينات بناءً على إعلانات العقارات التي لم يتجاوز تاريخ نشرها ستة أشهر، وذلك خلال مرحلة إدخال البيانات في أغسطس 2024، وفي إطار التقرير رُصدت فقط 8 وحدات سكنية معروضة للبيع في حي ثان العامرية. وتتراوح أسعار الوحدات من مليون و900 ألف إلى 6 مليون و200 ألف جنيه مصري للوحدة، بمساحات من 120 إلى 176 متر مربع، بسعر من 10857 إلى 40000 جنيه للمتر المربع.

متوسط سعر المتر بحي ثان العامرية

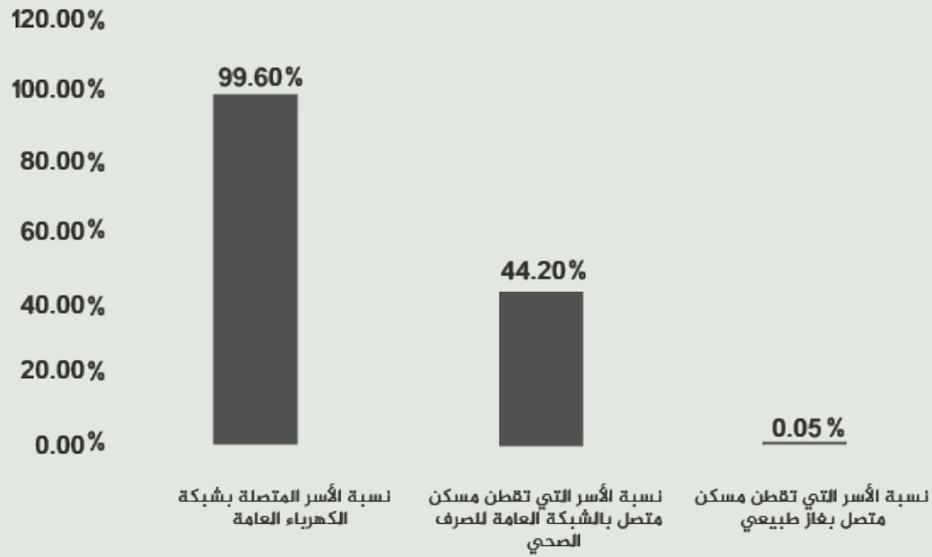


طرق الدفع للوحدات المعروضة



المصدر: تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025

خدمات السكن



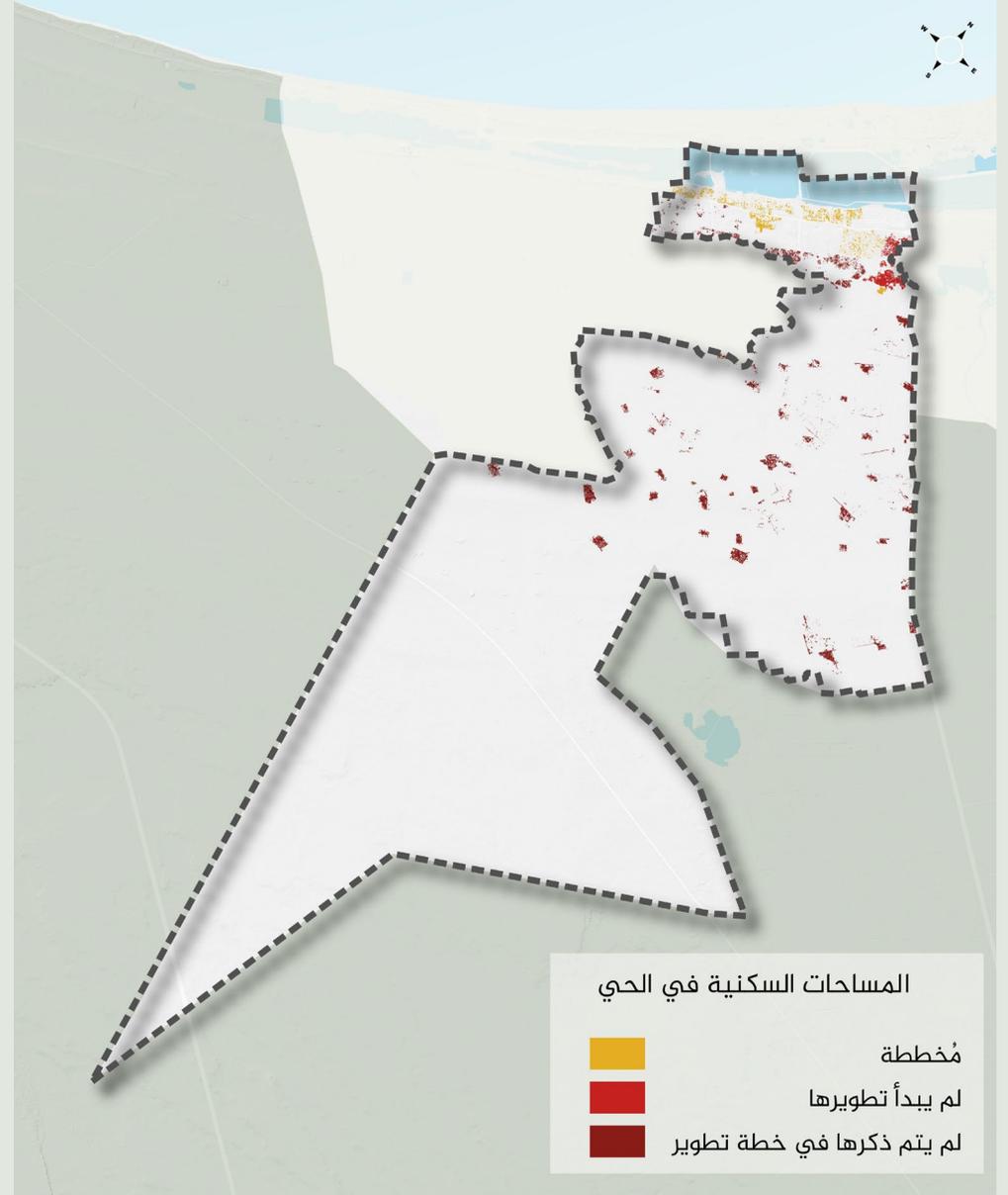
المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

صلاحية السكن



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

المناطق السكنية المخططة وغير المخططة:



المصادر:

- تحديد مؤشر الغطاء العمراني: مجموعة أقمار Sentinel التابعة للوكالة الأوروبية للفضاء
- تحديد الكثافة السكنية: صور Google Earth
- تحديد المناطق غير المخططة: خريطة المناطق غير المخططة، الهيئة العامة للتخطيط العمراني (GOPP), 2014.
- تصنيف المناطق غير المخططة: دليل المناطق العشوائية، دليل الإسكندرية، نشرة مايو 2024.

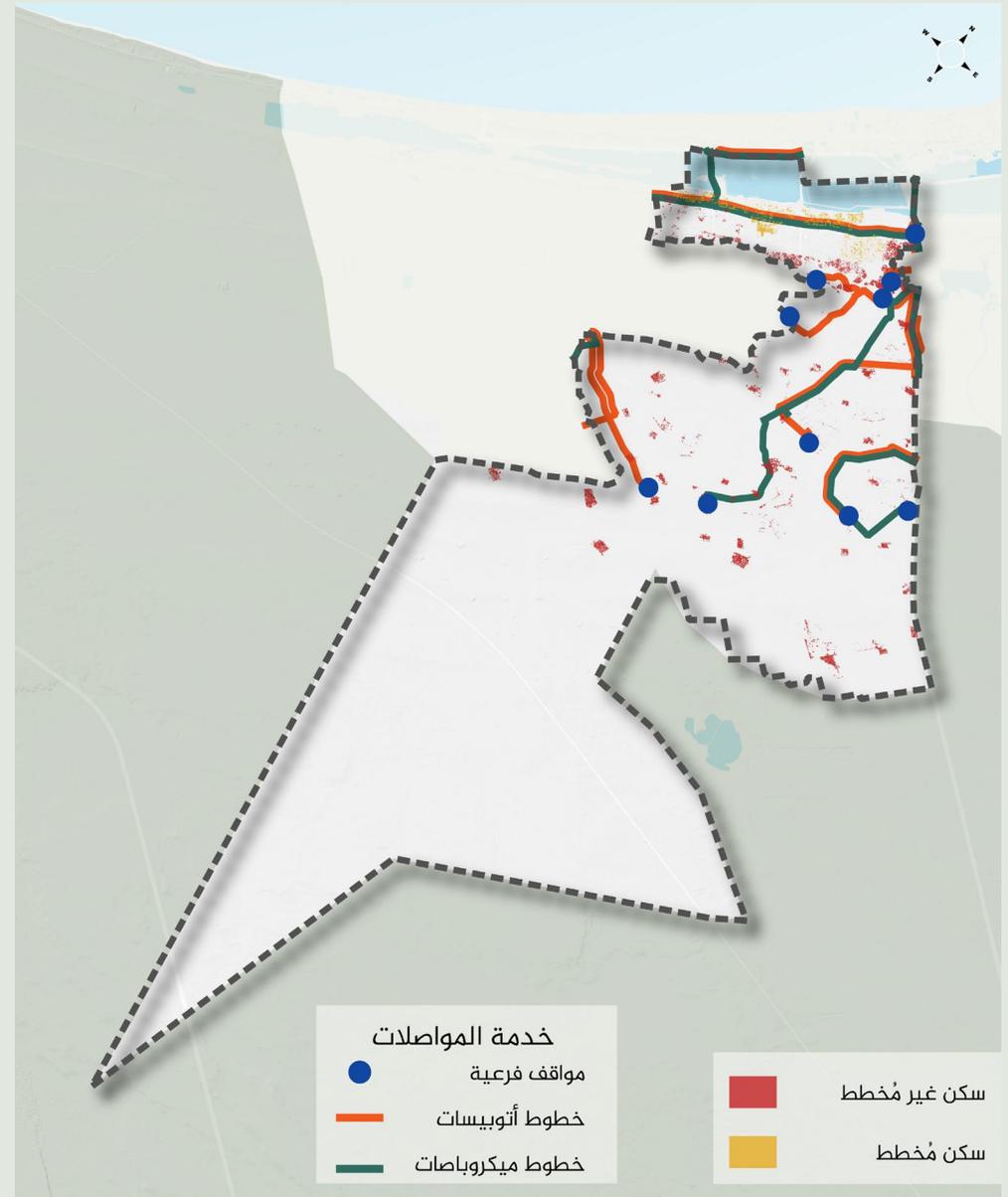
خطوط السير بشبكة الطرق

عدد المواقع الفرعية	عدد المواقع الرئيسية
9	0
عدد خطوط الميكروباصات	عدد خطوط الأتوبيسات
17	16

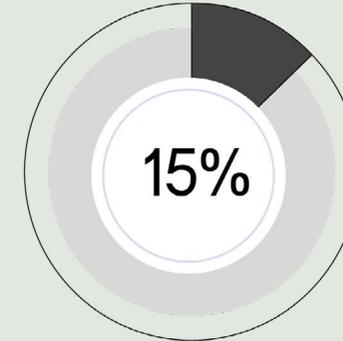


المصدر: الهيئة العامة لنقل الركاب بالإسكندرية. خطوط الأتوبيسات العامة. الموقع الرسمي للهيئة.

- تمثيل مسار خطوط المواصلات من خلال شبكة طرق خريطة الشارع المفتوح Open Street Map
- عمليات الرصد الميداني لمسارات خطوط المواصلات ومواقع المواقف من خلال الآتي:
 - o المقابلات الفردية
 - o المقابلات الجماعية



نسبة العاملين من سن 15 سنة فأكثر بالحي من إجمالي عدد سكان الحي



53,732
نسمة

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

نسبة السكان العاملين بكل نشاط اقتصادي



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

هيكل توزيع استثمارات برامج التنمية المحلية على مستوى الحي



لقياس التوزيع النسبي للاستثمارات في برامج التنمية المحلية على مستوى المحافظة والأحياء وهيكل الاستثمارات بحسب الأحياء وكذلك نصيب الفرد من الإنفاق، اعتمدنا على الخطط الاستثمارية الصادرة عن محافظة الإسكندرية للسنوات المالية 2018/2019، 2019/2020، 2020/2021، 2021/2022، 2022/2023. ولعدم توافر بعض البيانات الهامة الخاصة بالأحياء في الخطة الاستثمارية للسنة المالية 2021/2022 لجأنا إلى جمع معلومات هذه السنة من بيان الموقف التنفيذي للمشروعات الاستثمارية بخطة العام المالي 2021/2022 الصادرة أيضاً عن محافظة الإسكندرية.

346

نصيب الفرد في الحى من الموازنة
بالجنيه في السنة

8%

نصيب الحى من موازنة التنمية المحلية

47.20%

نسبة السكان الذين يعيشون
تحت خط الفقر

قُدرت نسبة السكان تحت خط الفقر الوطني في أحياء الإسكندرية باستخدام آخر بيانات رسمية متاحة على مستوى الأقسام في 2012/2013 وتطبيقها على عدد السكان بكل قسم حسب تعداد للسكان صادر عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء في عام يناير 2024. جدير بالذكر أن معدل الفقر في محافظة الإسكندرية في عام 2012/2013 كان يبلغ 12% من إجمالي السكان وارتفع في عام 2017/2018 ليصل إلى 21.8% من إجمالي السكان، وبالتالي فإن نسبة السكان الفقراء في الحى الواردة بهذه الورقة قد تكون أقل مما هي عليه في الواقع.

نسبة السكان غير المشتركين وغير المستفيدين من التأمين الاجتماعي



78%

ذكور



84.60%

إناث

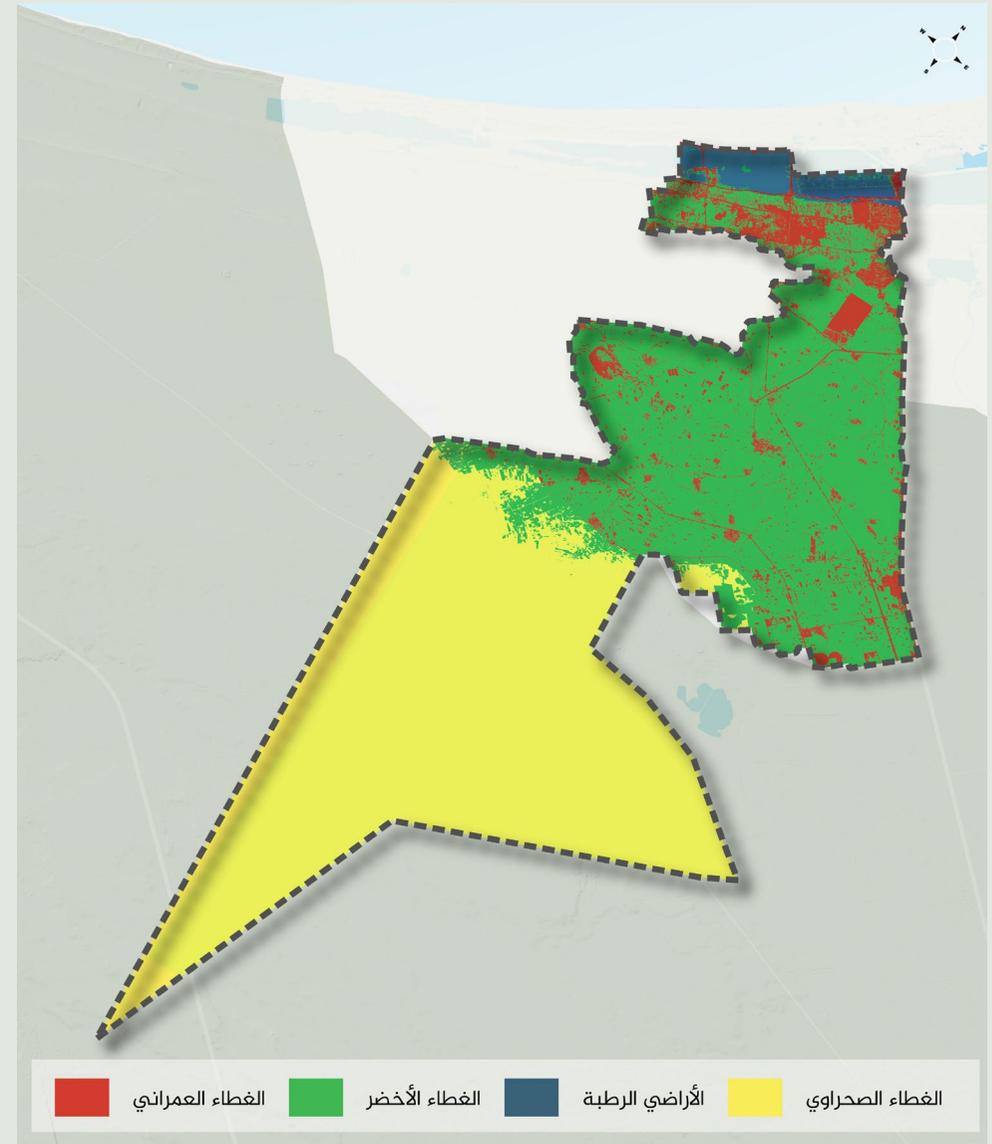
توزيع الغطاء الأرضي:

المصادر:

1- الوكالة الأوروبية للفضاء، مجموعة أقمار Sentinel. المجس الراداري L1C.

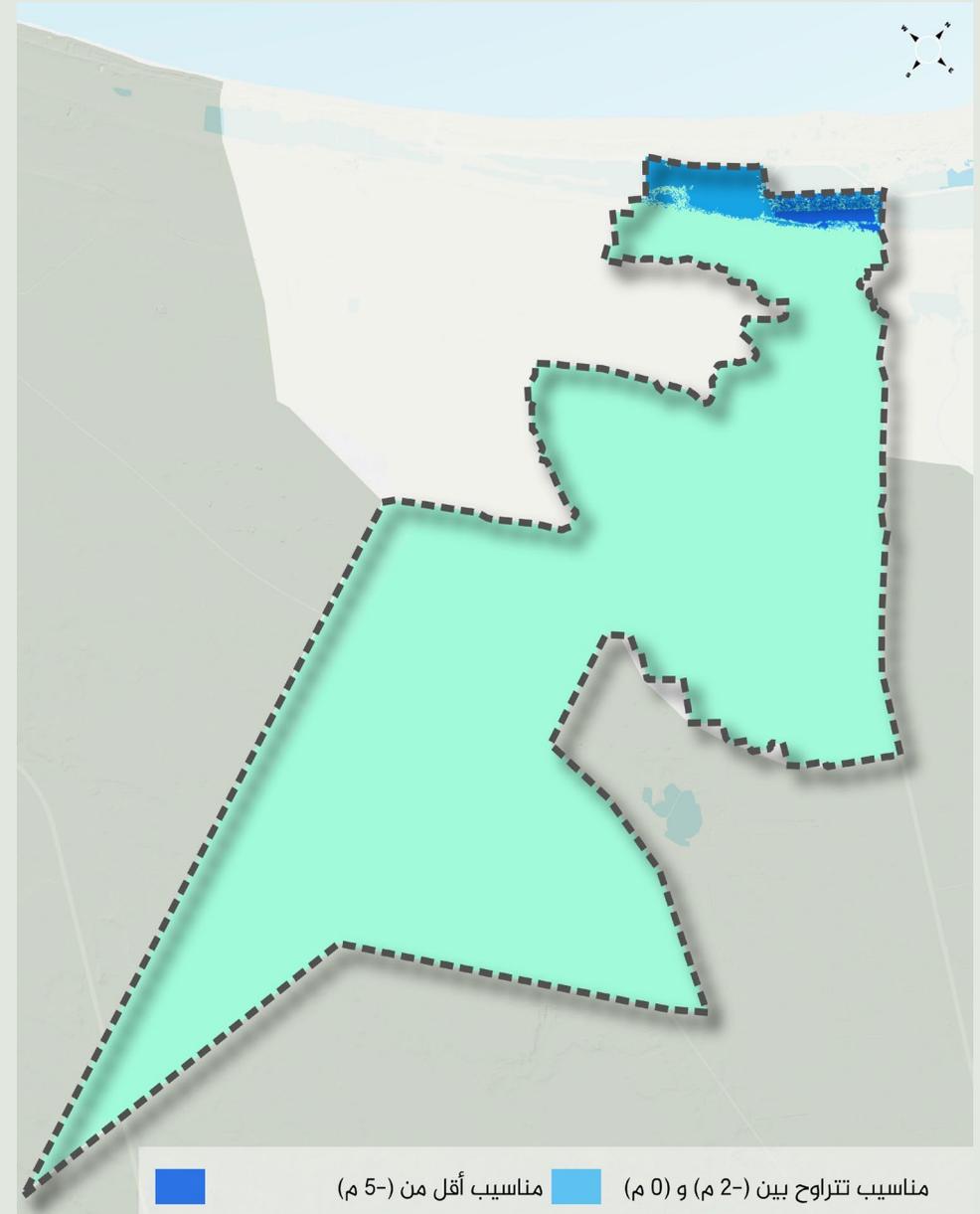
2- صور Google Earth

تزيد نسبة الكتلة السكنية عن الغير سكنية بالحي على الرغم من الطابع الصناعي لحي ثان العامرية؛ وذلك يرجع إلى الانتشار الواسع للتجمعات السكنية الصغيرة على شكل قرى ونجوع والمتداخلة والممتدة جنوباً مع النطاق الزراعي للحي.



مناسيب ارتفاع سطح الأرض بحي ثان العامرية

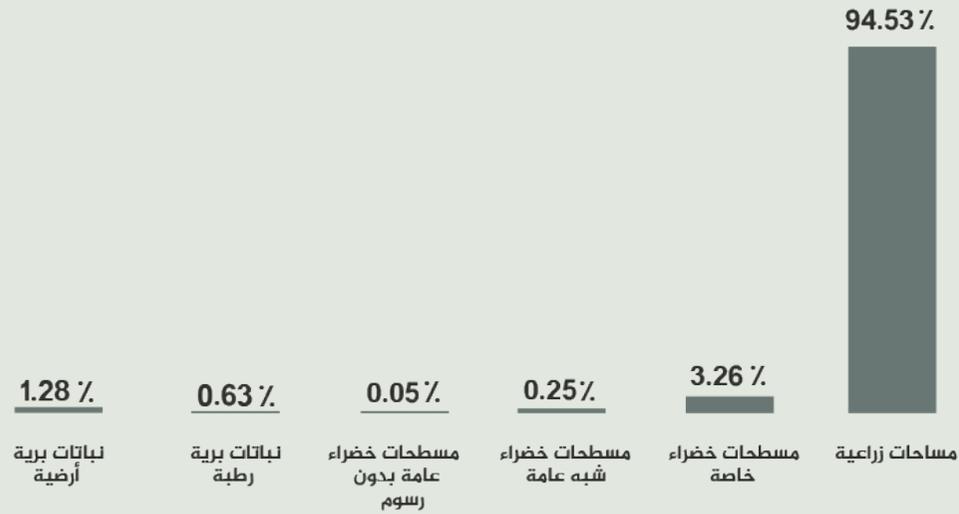
يحتوي حي ثان العامرية على النسبة الأكبر من الأراضي المرتفعة عن مستوى سطح البحر نظراً للطبيعة الصحراوية للحي وخروجه عن حدود دلتا النيل، وهو يمثل الظهير والمدخل الصحراوي لمحافظة الإسكندرية. ترتفع كل الأراضي العمرانية والزراعية بالحي عن مستوى سطح البحر، وتخفض تدريجياً إلى أن تصل لأدنى منسوب لها في بحيرة مريوط شمالاً.



بناءً على موقع المساحة الجيولوجية الأمريكي USGS ومرئيات أقمار landsat.

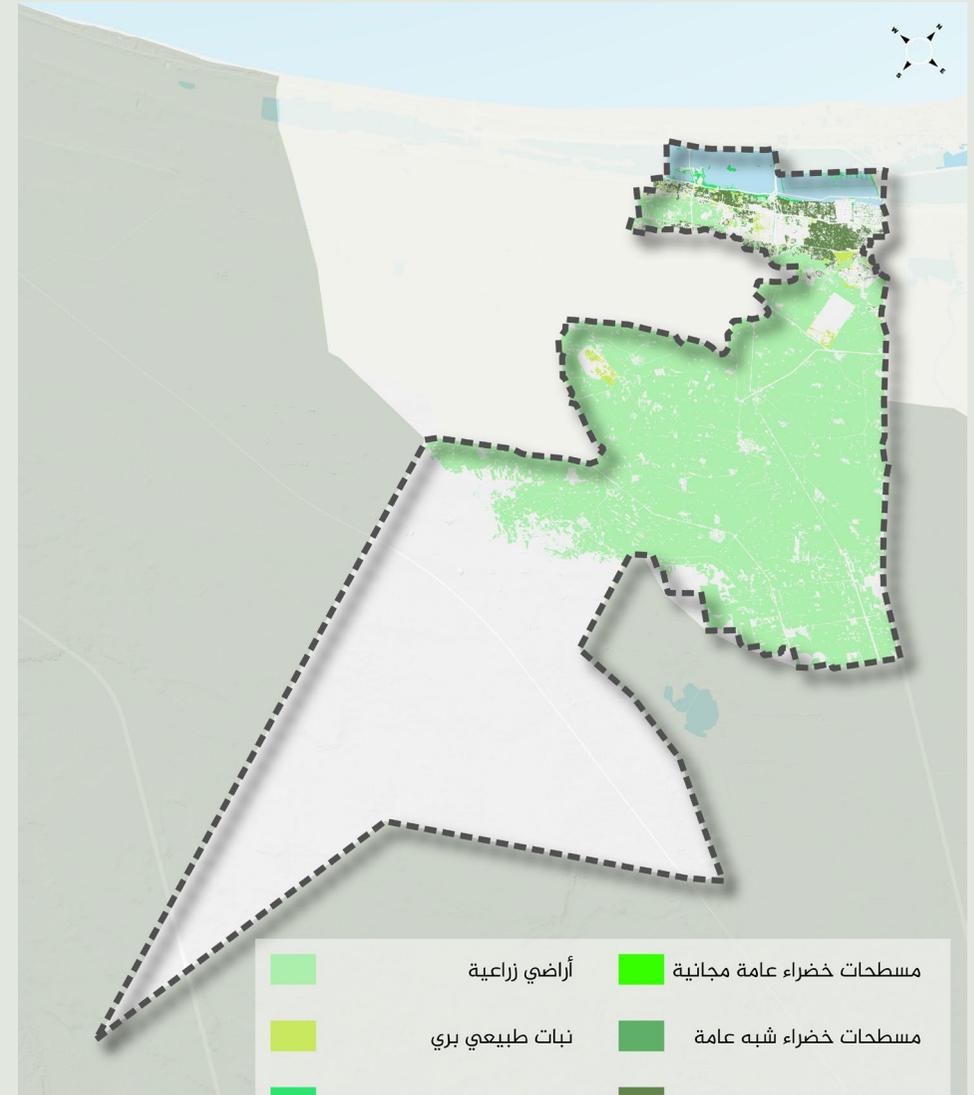
مساحات خضراء حي ثان العامرية

تصنيف نسبة المسطحات الخضراء بالحي



يضم حي ثان العامرية أعلى نسبة أراضي زراعية بين أحياء المحافظة نظراً للطبيعة الريفية للحي واحتوائه على عدد كبير من التجمعات القروية وتقتصر المسطحات الخضراء الحضرية في الجزء الشمالي حيث المباني ذات الحدائق الخاصة والتجمعات الصناعية. يوضح العرض البياني استحواد المسطحات الخاصة على النسبة الأكبر من المسطحات الخضراء الحضرية في شكل فلل أو مباني ذات حدائق خاصة.

ليس لحي عامرية ثان أي وجهة بحرية.



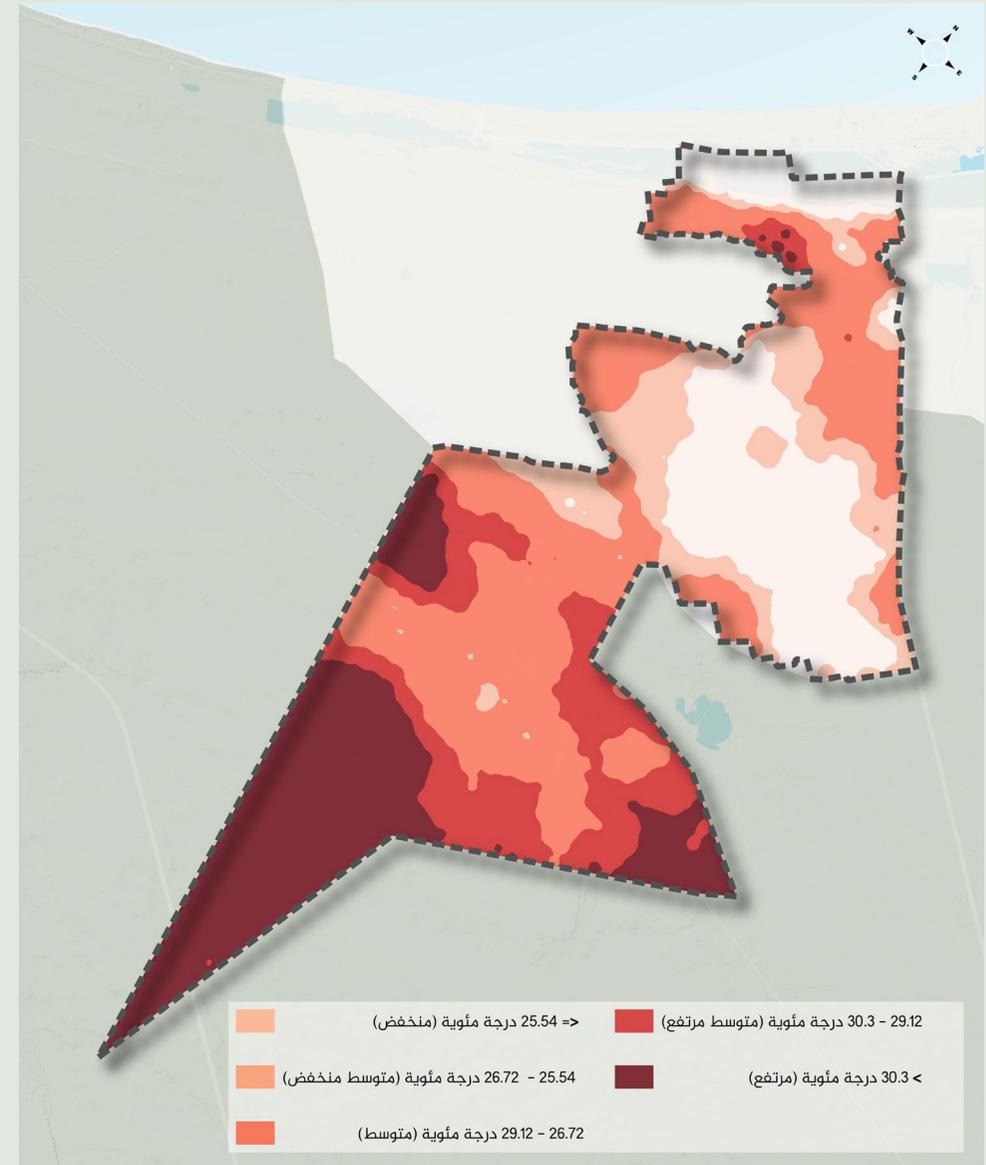
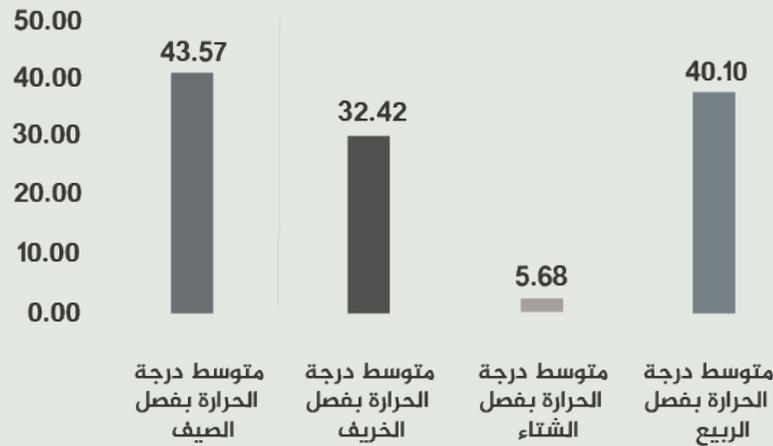
المصادر:

- الوكالة الأوروبية للفضاء، ومجموعة أقمار Sentinel، والمجس الراداري L1C. - صور Google Earth -
- الرصد الميداني.

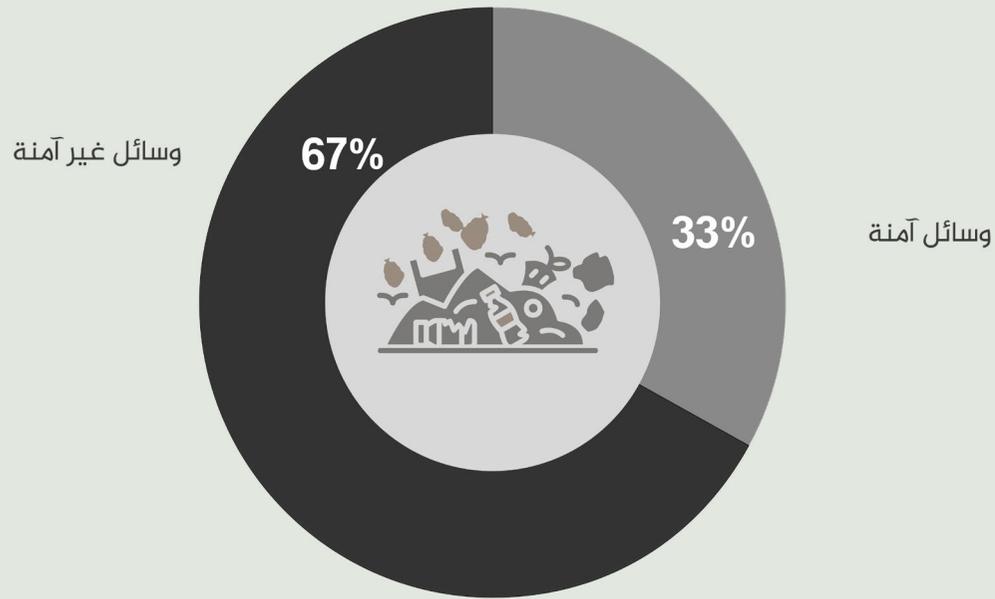
قيم المتوسطات السنوية لدرجة حرارة سطح الأرض بحي ثان العامرية

يحتوي حي ثان العامرية على النسبة الأكبر من الظهير الصحراوي لمحافظة الإسكندرية، وهو ما يجعل أعلى مستويات درجة حرارة سطح الأرض تتركز في الجزء الجنوبي الغربي من الحي حيث الأراضي الصحراوية والزراعات منخفضة الكثافة. كما تتواجد بؤر من درجات الحرارة المرتفعة شمال الحي متوافقة في ذلك مع تواجد المناطق غير المخططة والأراضي الفضاء.

قيم المتوسطات السنوية لدرجة حرارة سطح الأرض بحي شرق



التخلص من النفايات في المنازل



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

عدد المنشآت الصناعية في الحي



المصدر: دليل الإسكندرية، الإدارة العامة للمعلومات والتوثيق، محافظة الإسكندرية، 2024

استخدامات الأراضي

