

ملف حي وسط

الحد الغربي:

تمتد الحدود الغربية مسافة 8.8 كم بالمشاركة مع حي غرب وحي الجمرك، وتتخذ اتجاهًا عامًا ناحية الشمال حتى تقاطع الطريق الزراعي مع طريق الإسكندرية - القاهرة الصحراوي، ثم تتجه يسارًا عبر امتداد الطريق الزراعي تحت مسمى طريق القباري حتى الموقف الجديد. تتجه الحدود بعد ذلك شمالًا لتتصل بمحور المحمودية وتسير معه يسارًا حتى مستشفى الجمهورية العام لتفصل بين قسم محرم بك وكرموز حتى شارع شريف. وهنا تنتهي حدود الحي الغربية مع حي غرب وتبدأ حدودها مع حي الجمرك بدايةً من تقاطع شارع شريف مع شارع صلاح الدين متصلًا بطريق الكورنيش عبر ميدان المنشية وشارع البورصة القديمة.

الحد الشرقي:

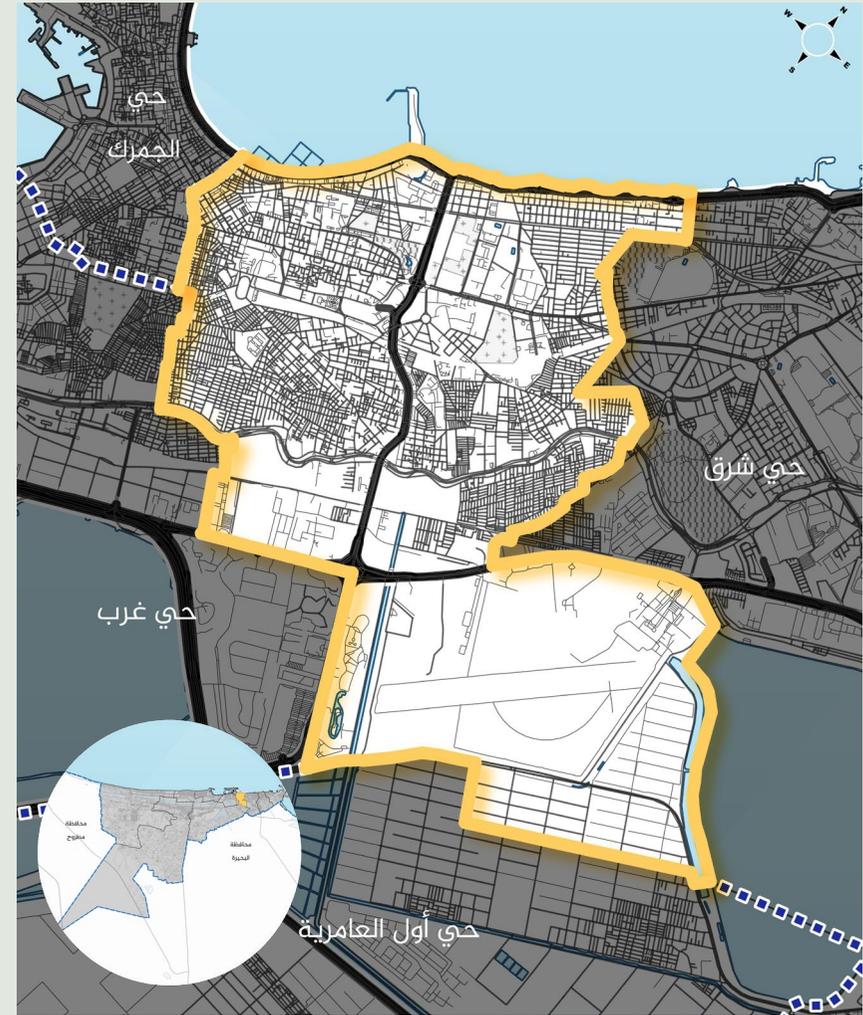
تمتد الحدود الشرقية للحي مسافة 10.3 كم، وتتوافق في مسارها مع مسار الحد الغربي لحي شرق حتى قرية أبيض العاشرة على الطريق الدائري.

الحد الجنوبي:

تمتد الحدود الجنوبية مسافة 4.4 كم وتبدأ من الطريق الدائري حيث قرية أبيض العاشرة، وتتخذ لها مسارًا داخل حي الفيلات عبر شارع رقم 4، وتتجه شمالًا عبر شارع حي الفيلات لتتصل ثانية بالطريق الدائري، ثم تتخذ مسارًا لها غربًا حتى طريق الإسكندرية - القاهرة الصحراوي.

الحد الشمالي:

تمتد الحدود الشمالية لمسافة 4.2 كم متمثلة في انحناء الساحلي الشمالي للحي والذي يمتد من شارع البورصة القديمة بالمنشية غربًا إلى حدود منطقة سبورتنج شرقًا حيث يبدأ حي وسط.



تبلغ كامل مساحة الحي حوالي 20 كم² طبقًا للهيئة المعلوماتية الجغرافية التابعة للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

الحدود الإدارية للحي وفقًا للجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، وبوابة مصر المعلوماتية الجغرافية، وأسماء الطرق والمحاور المرورية في خريطة الشارع المفتوح Open Street Map.

يُقسم الحي إداريًا إلى 3 أقسام:

قسم محرم بك
وبه 10 شياخات:

الصبحية

امبروزو

البر القبلي

الباب الجديد شرق

أبيس 7

الباب الجديد غرب

أبيس 8

بوالينو

أبيس 10

راغب باشا

قسم العطارين
وبه 8 شياخات:

كوم الدكة غرب

شريف

كوم الدكة شرق

الصوري

عطارين غرب

الميرغني

عطارين شرق

المسلة

قسم باب شرقي
وبه 7 شياخات:

كامب شيزار

الإبراهيمية

الحضرة القبلية

وابور المياه

عزبة سعد

الأزاريطة

النزهة

29,130.95 نسمة في كم²



المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء، ودليل الإسكندرية يناير 2024 الصادر عن محافظة الاسكندرية بحساب عدد السكان على مساحة الأرض بالحي.

الكثافة السكانية

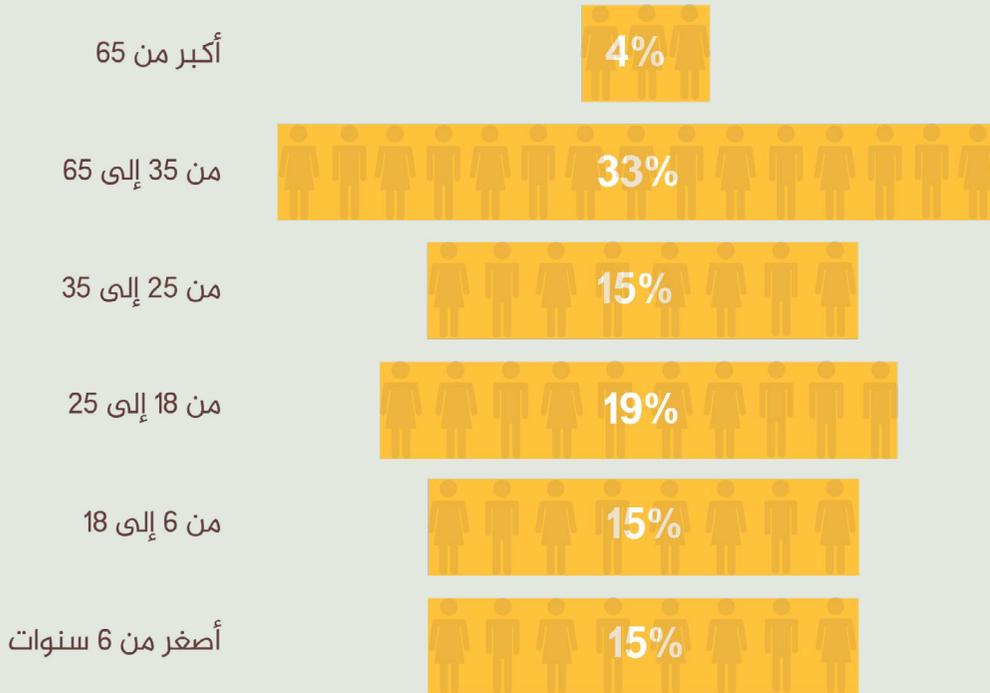
9%

إجمالي عدد سكان الإسكندرية

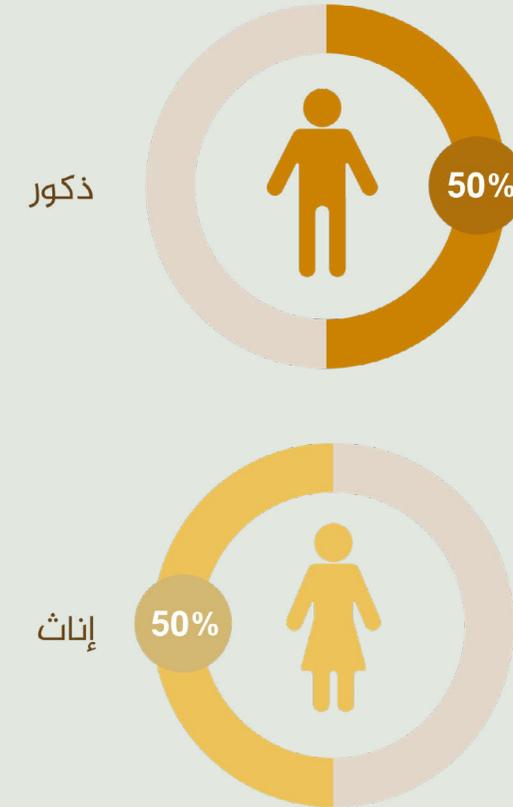
582,619

إجمالي عدد سكان الحي

الهرم السكاني



نسبة الذكور والإناث



المصدر: اعتماداً على أحدث إحصائية تفصيلية للهرم السكاني التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

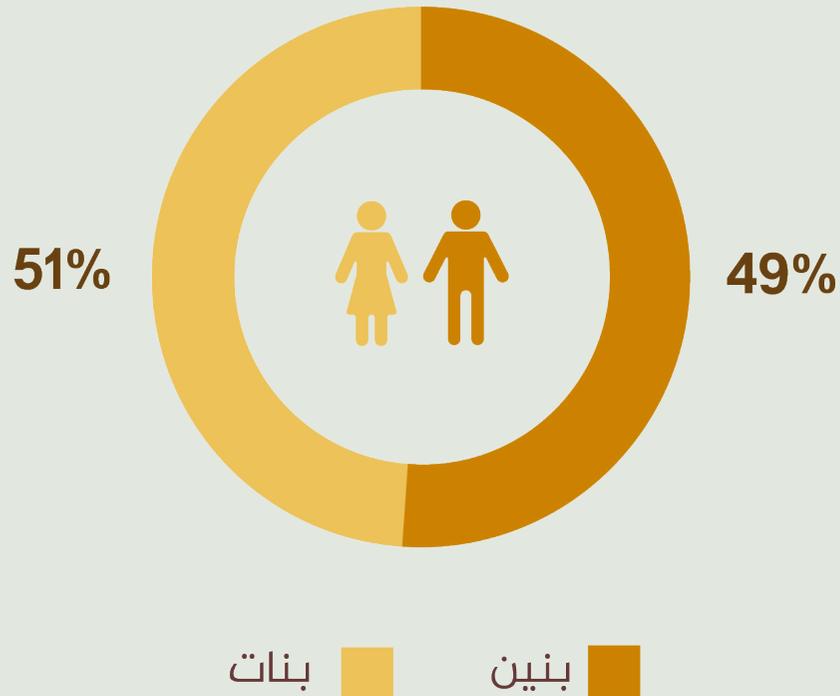
المصدر: نشرة عدد السكان التقديري للأقسام في 1 / 7 / 2024، الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

معدلات القيد

167,762

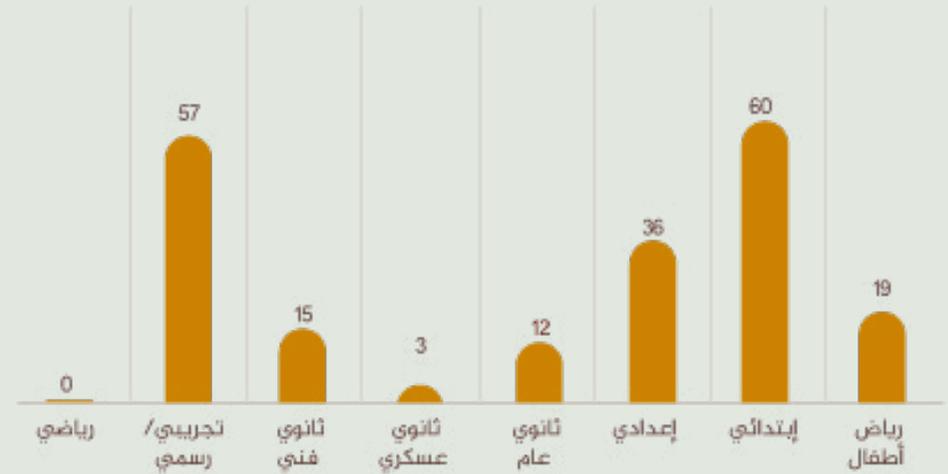
طالب/ة في يناير 2024

النوع الاجتماعي للطلاب



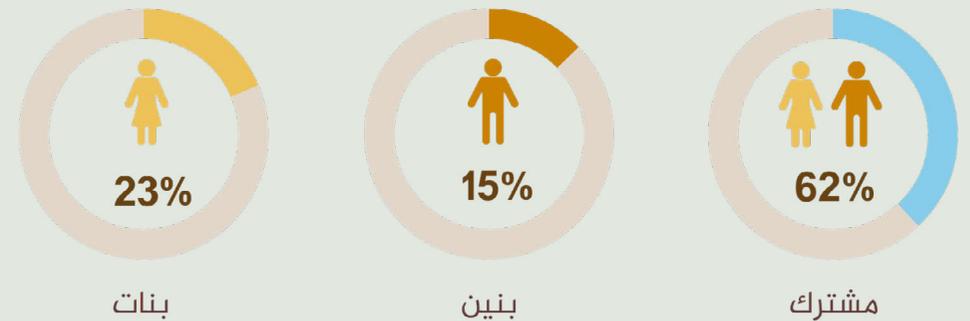
المصدر: دليل الإسكندرية، يناير 2024

عدد المدارس الحكومية



المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

مدارس البنين والبنات والمشارك



المصدر: الموقع الإلكتروني لوزارة التربية والتعليم، دليل المدارس المصرية 2024

عدد المنشآت الصحية الحكومية



المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

عدد المستشفيات



المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

خدمات الإسعاف الحكومي

- عربة الإسعاف الواحدة تخدم ما بين 25 ألفاً إلى 35 ألف مواطن (ممثل هيئة الإسعاف 1 يونيو 2021)
- النسبة الموصي بها عالمياً من البنك الدولي وحدة إسعاف واحدة لكل 50.000 شخص.



المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

عدد الأسرة



- يبلغ نصيب الفرد من إجمالي عدد الأسرة الطبية عالمياً 2.3 سرير طبي لكل 1000 شخص، ويبلغ نصيب الفرد في مصر 1.2 سرير لكل 1000 شخص (البنك الدولي 2020).

المصدر: دليل الاسكندرية 2024 عن مديرية الشؤون الصحية

نسبة السكان غير المستفيدين أو غير المشتركين في التأمين الصحي



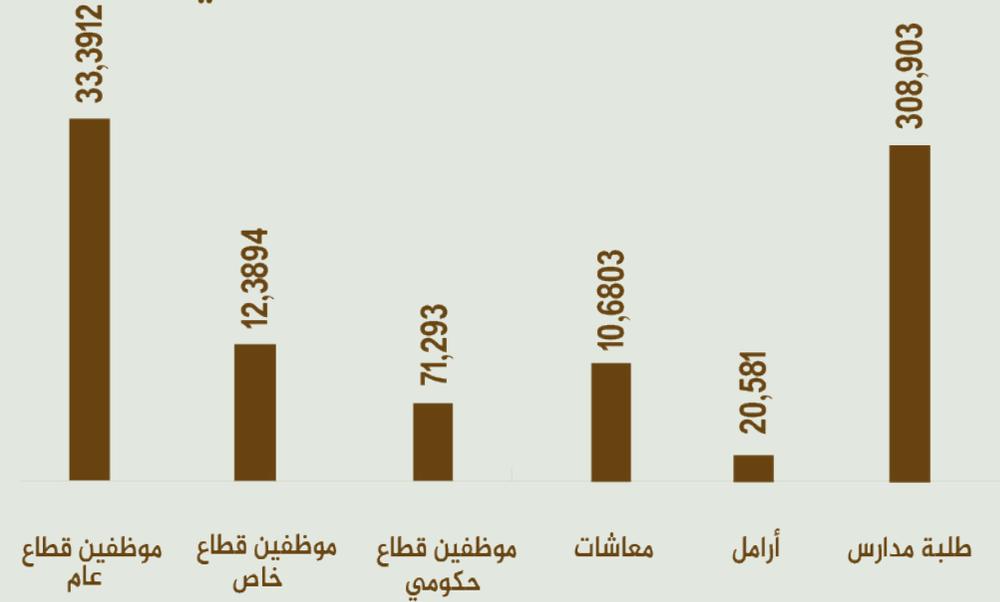
40%



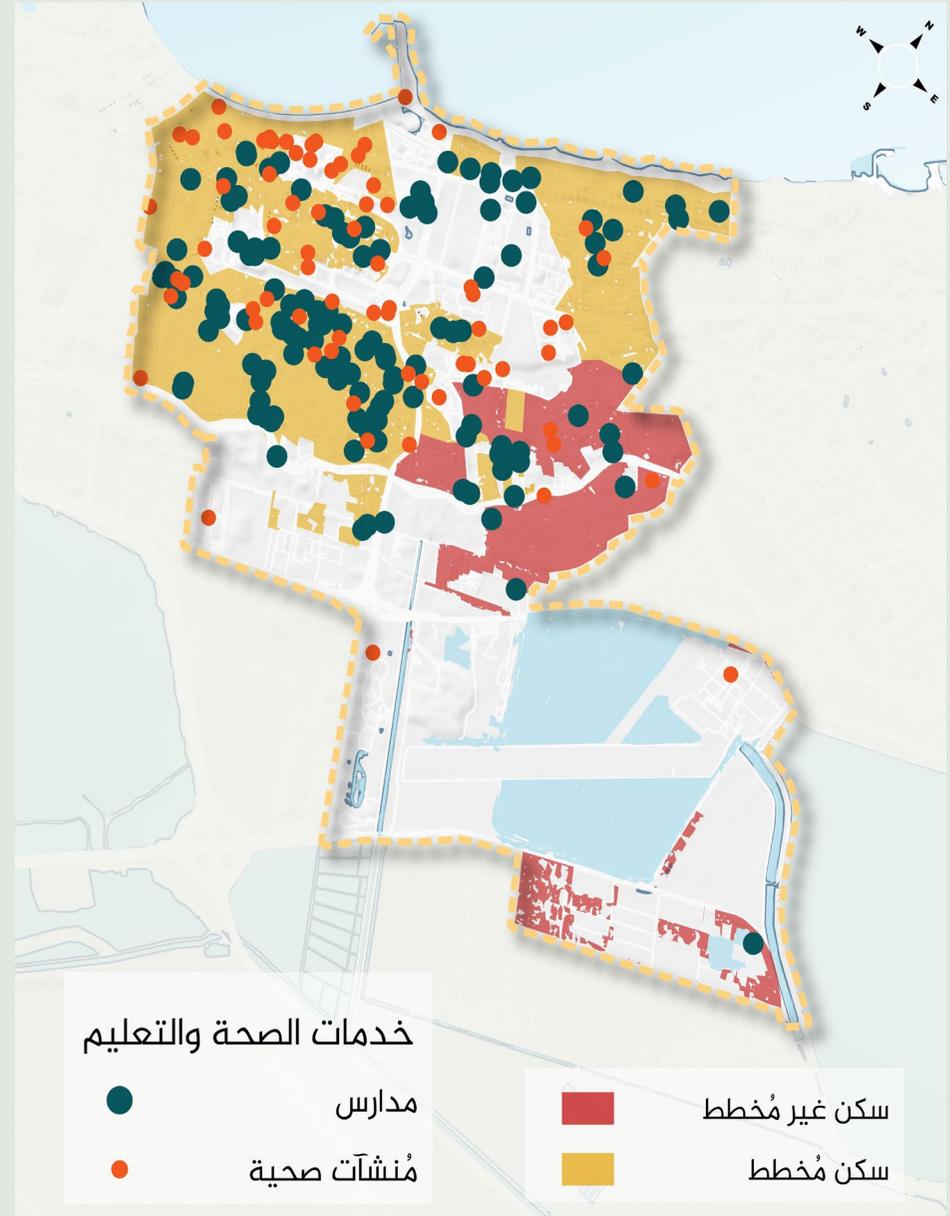
56.50%

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء.

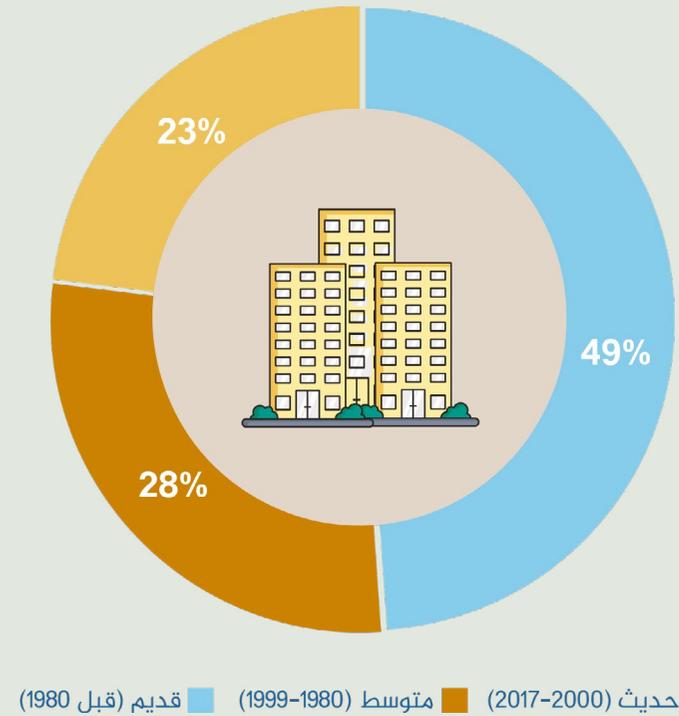
عدد المستفيدين من التأمين الصحي



خريطة توزيع الخدمات:

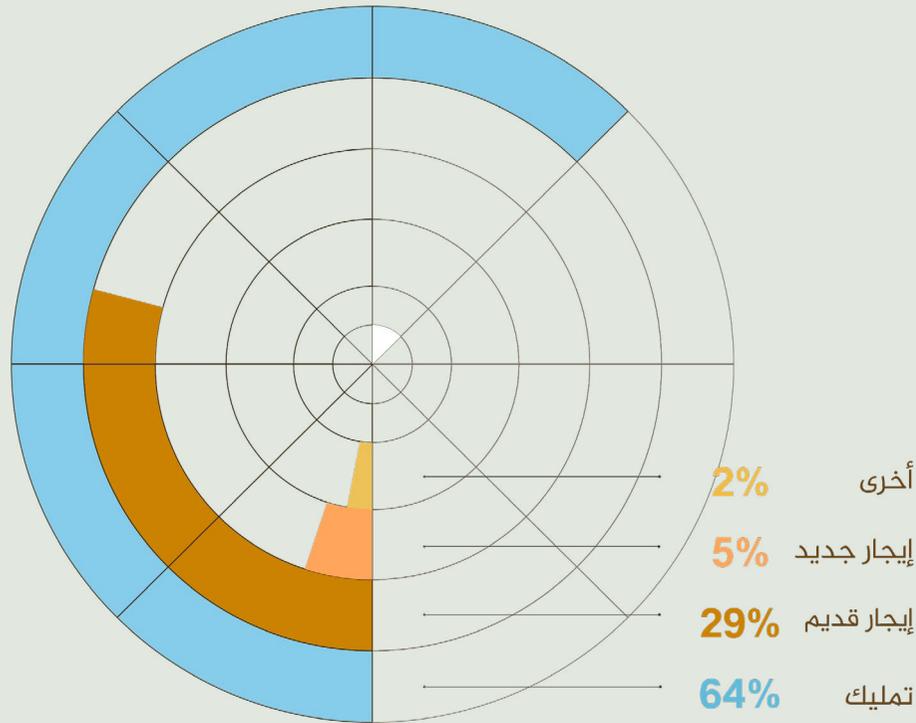


نسبة المباني السكنية بحسب سنة الإنشاء



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

نوع الحيازة



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

239,798

إجمالي الوحدات السكنية في الحي

9%

نسبة الوحدات السكنية في الحي من إجمالي المحافظة

38.6%

نسبة المباني السكنية بحاجة إلى ترميم

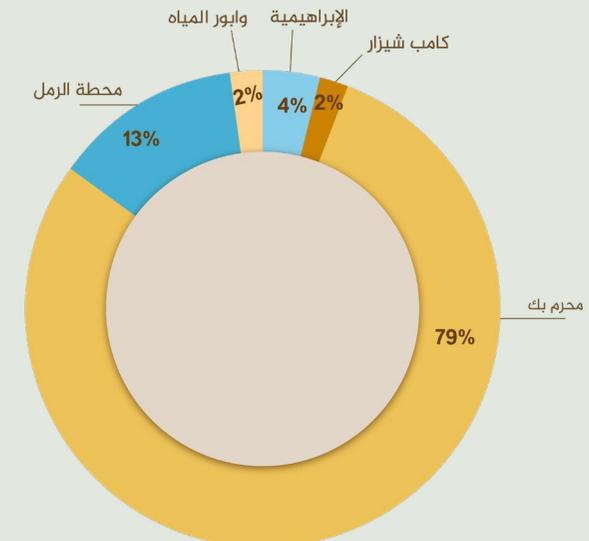
عدد الوحدات المعروضة و التي تلزم بالدفع نقداً



متوسط سعر المتر بحى وسط



توزيع الوحدات السكنية بنظام التقسيط في حي وسط



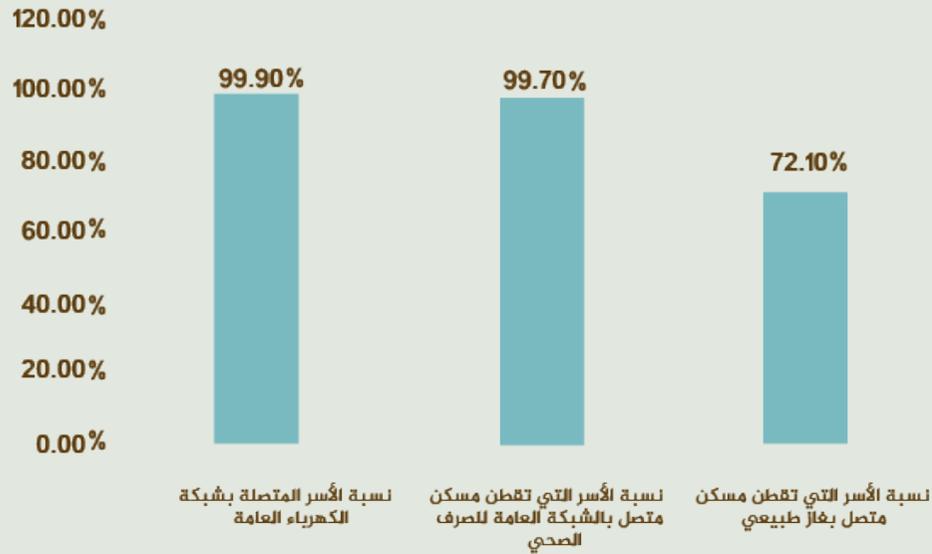
المصدر: تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية 2025

صلاحية السكن



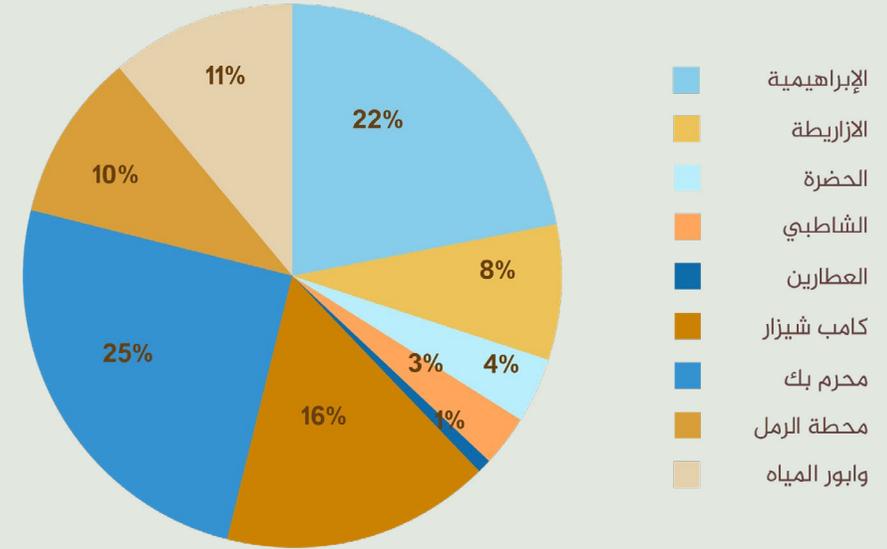
المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

خدمات السكن



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

توزيع الوحدات السكنية بنظام الدفع نقدًا في حي وسط



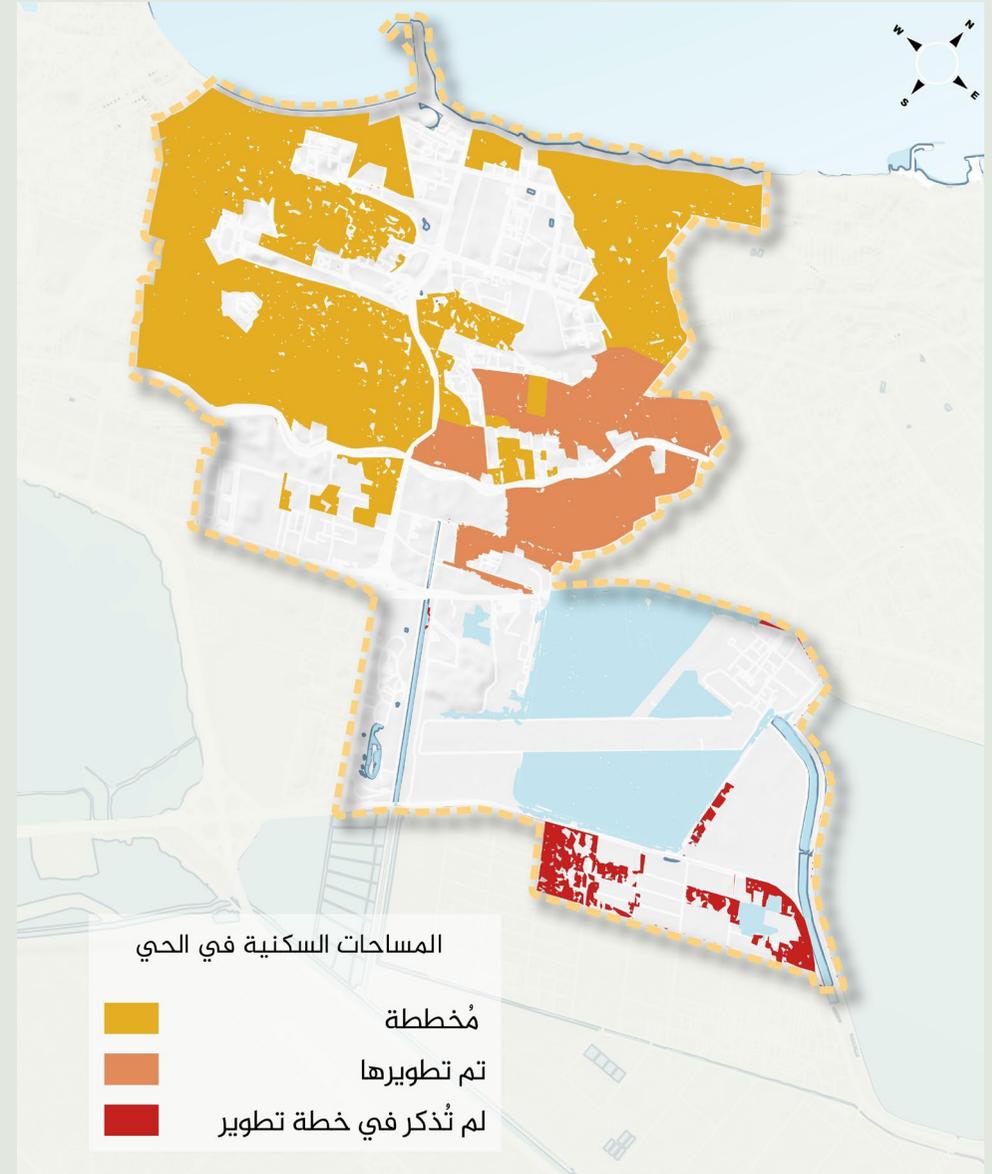
اعتمد تقرير سوق العقارات في الإسكندرية، الإنسان والمدينة للأبحاث الإنسانية والاجتماعية الإسكندرية، 2025، على قاعدة بيانات تضم 4,133 وحدة سكنية موزعة على 63 منطقة سكنية ضمن أحياء الإسكندرية. وقع الاختيار على العينات بناءً على إعلانات العقارات التي لم يتجاوز تاريخ نشرها ستة أشهر، وذلك خلال مرحلة إدخال البيانات في أغسطس 2024، وفي إطار التقرير رُصدت 405 وحدة سكنية معروضة للبيع في حي وسط. وتتراوح أسعار الوحدات من 450 ألف إلى 16 مليون جنيه مصري للوحدة، بمساحات من 50 إلى 385 متر مربع، بسعر من 4583 إلى 74576 جنيه للمتر المربع.

المناطق السكنية المخططة وغير المخططة:

المصادر:

- تحديد مؤشر الغطاء العمراني: مجموعة أقمار Sentinel التابعة للوكالة الأوروبية للفضاء
- تحديد الكثافة السكنية: صور Google Earth
- تحديد المناطق غير المخططة: خريطة المناطق غير المخططة. الهيئة العامة للتخطيط العمراني (GOPP), 2014.
- تصنيف المناطق غير المخططة: دليل المناطق العشوائية. دليل الإسكندرية. نشرة مايو 2024.

يمتد حي وسط الإسكندرية كمنطقة حضرية متداخلة تربط بين قلب المدينة التاريخي والمناطق الحديثة نسبياً. يشمل مناطق ذات تخطيط حضري واضح في الشمال والوسط، حيث تتميز بأحياء ذات طرز معمارية تراثية في قلب الحي مثل محطة الرمل والأزاريطة والشاطبي وكامب شيزار، بينما تمتد المناطق الأحدث باتجاه الشرق، وتبدأ المناطق غير المخططة في الظهور بشكل واضح في الأجزاء الجنوبية خاصة في أجزاء من الحضرة ووابور المياه وبعض الأجزاء الشرقية من محرم بك، فتشهد كثافة سكانية واختلاط المناطق السكنية بأنشطة تجارية وصناعية. كما أن بعض هذه المناطق نشأت نتيجة الامتداد غير المخطط للبياني على الأراضي الزراعية أو الأراضي غير المستغلة. تشير البيانات الرسمية إلى أن بعض أجزاء المناطق غير المخططة في وسط وشرق الحي قد جرى تطويرها بالفعل، أما المناطق الجنوبية الممتدة باتجاه أيبس، فلا تزال تواجه تحديات كبيرة؛ إذ لم تُدرج في خطط التطوير بعد.



خطوط السير بشبكة الطرق

عدد المواقع الفرعية	عدد المواقع الرئيسية
6	3
عدد خطوط الميكروباصات	عدد خطوط الأتوبيسات
49	85

خطوط الترام

عدد المحطات	عدد الخطوط
24	12

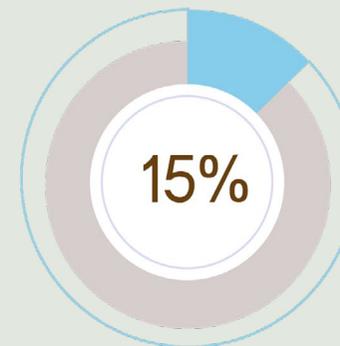


المصدر: الهيئة العامة لنقل الركاب بالإسكندرية. خطوط الأتوبيسات العامة. الموقع الرسمي للهيئة.

- تمثيل مسار خطوط المواصلات من خلال شبكة طرق خريطة الشارع المفتوح Open Street Map
- عمليات الرصد الميداني لمسارات خطوط المواصلات ومواقع المواقع من خلال الآتي:
 - o المقابلات الفردية
 - o المقابلات الجماعية



نسبة العاملين من سن 15 سنة فأكثر بالحي من إجمالي عدد سكان الحي



140,919
نسمة

المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

نسبة السكان العاملين بكل نشاط اقتصادي



المصدر: التعداد العام للسكان والإسكان والمنشآت لعام 2017، إصدار الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء

هيكل توزيع استثمارات برامج التنمية المحلية على مستوى الحي



لقياس التوزيع النسبي للاستثمارات في برامج التنمية المحلية على مستوى المحافظة والأحياء وهيكل الاستثمارات بحسب الأحياء وكذلك نصيب الفرد من الإنفاق، اعتمدنا على الخطط الاستثمارية الصادرة عن محافظة الإسكندرية للسنوات المالية 2018/2019، 2019/2020، 2020/2021، 2021/2022، 2022/2023. ولعدم توافر بعض البيانات الهامة الخاصة بالأحياء في الخطة الاستثمارية للسنة المالية 2021/2022 لجأنا إلى جمع معلومات هذه السنة من بيان الموقف التنفيذي للمشروعات الاستثمارية بخطة العام المالي 2021/2022 الصادرة أيضاً عن محافظة الإسكندرية.

195.8

نصيب الفرد في الحى من الموازنة
بالجنيه في السنة

8.80%

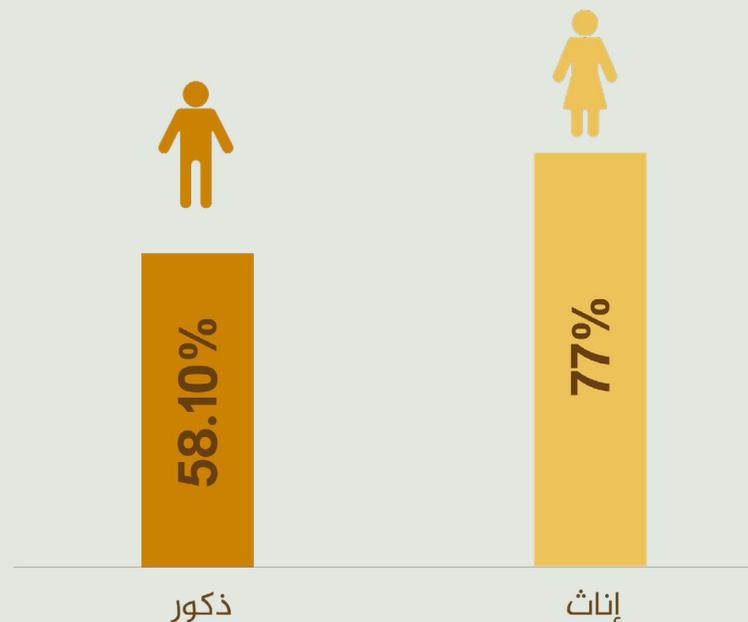
نصيب الحى من موازنة التنمية المحلية

16%

نسبة السكان الذين يعيشون
تحت خط الفقر

قُدرت نسبة السكان تحت خط الفقر الوطني في أحياء الإسكندرية باستخدام آخر بيانات رسمية متاحة على مستوى الأقسام في 2012/2013 وتطبيقها على عدد السكان بكل قسم حسب تعداد للسكان صادر عن الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء في عام يناير 2024. جدير بالذكر أن معدل الفقر في محافظة الإسكندرية في عام 2012/2013 كان يبلغ 12% من إجمالي السكان وارتفع في عام 2017/2018 ليصل إلى 21.8% من إجمالي السكان، وبالتالي فإن نسبة السكان الفقراء في الحى الواردة بهذه الورقة قد تكون أقل مما هي عليه في الواقع.

نسبة السكان غير المشتركين وغير المستفيدين من التأمين الاجتماعي



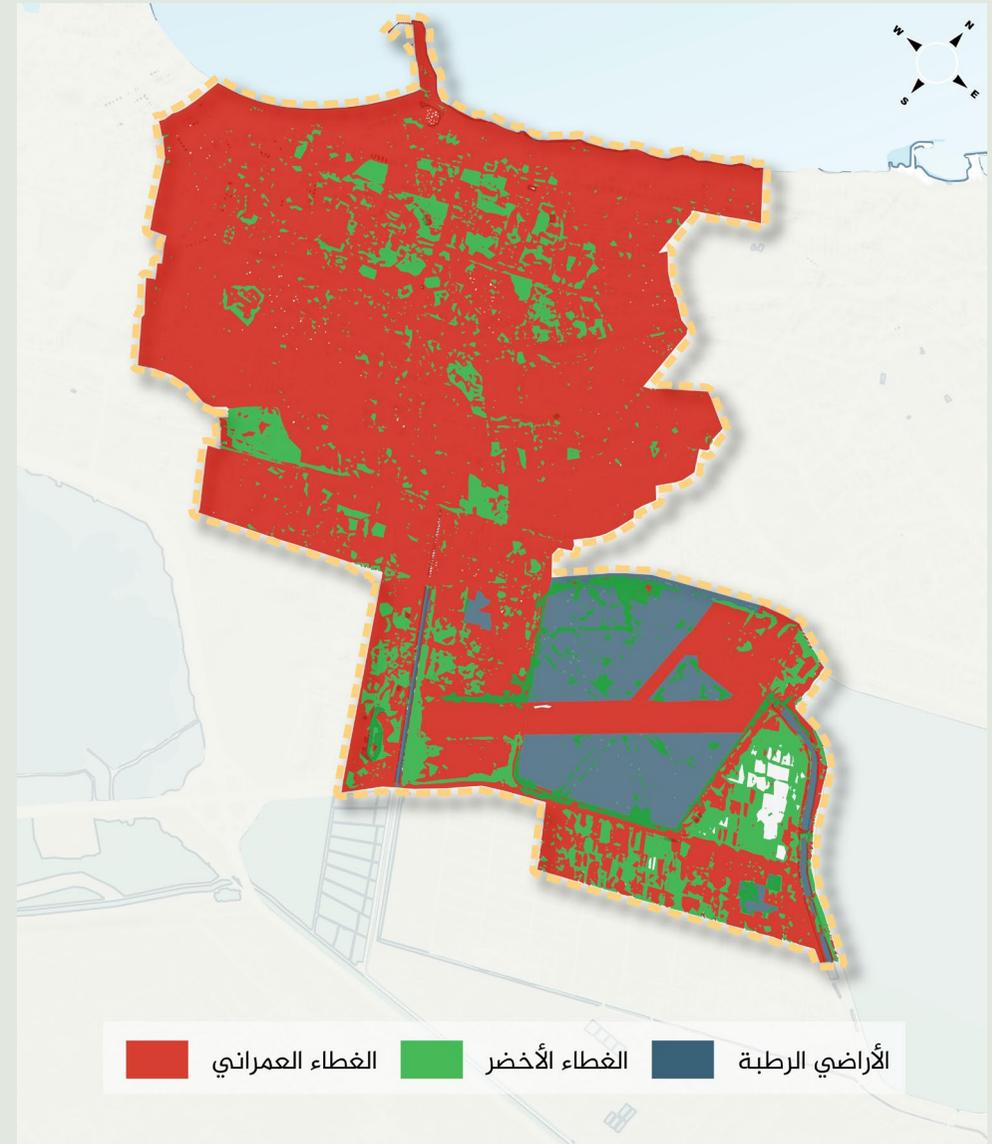
توزيع الغطاء الأرضي:

المصادر:

1- الوكالة الأوروبية للفضاء، مجموعة أقمار Sentinel. المجس الراداري L1C.

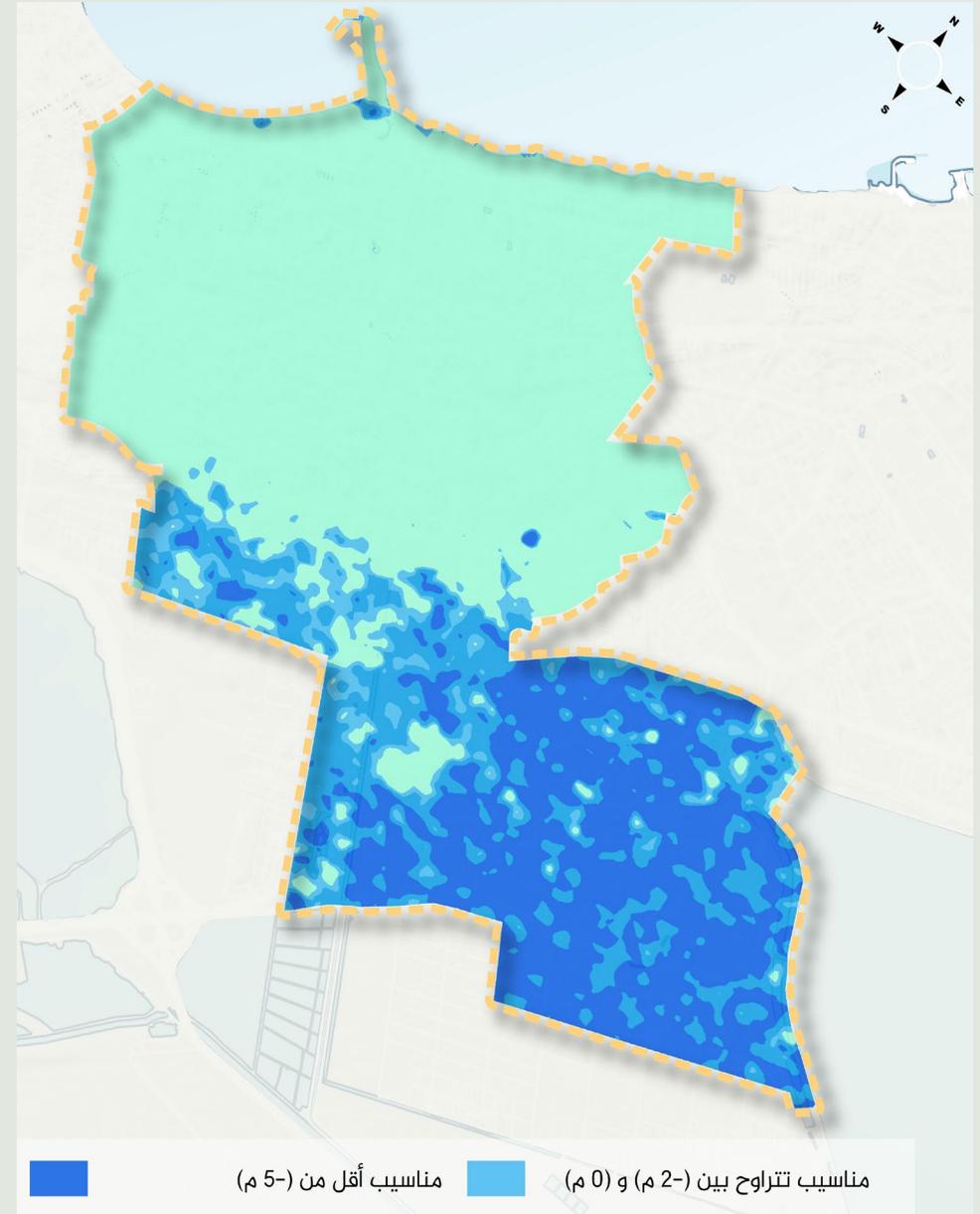
2- صور Google Earth

تبلغ كامل مساحة الحي حوالي 20 كم². يستحوذ النطاق العمراني على 81.9% من هذه المساحة حيث تشغل المباني النسبة الأكبر، بينما تتركز المساحات الخضراء في مناطق محددة أبرزها الحدائق العامة مثل حدائق الشلالات والحديقة الدولية، وبعض الحيازات الزراعية جنوب شرق الحي ليستحوذ الغطاء الأخضر للحي بكل أنواعه على 16.94%. ويتبقى 1.2% فقط تستأثر بهم الأراضي الرطبة بالحي من قنوات مائية ومستنقعات. يعكس هذا التوزيع تحديات بيئية تتعلق بتراجع الغطاء النباتي وزيادة الأراضي الرطبة في المناطق المنخفضة، مما يستدعي استراتيجيات تعزيز التوازن البيئي في الحي.



مناسيب ارتفاع سطح الأرض بحى وسط

يتضح من الخريطة انقسام حى وسط إلى جزئين؛ جزء شمالي يعلو مستوى سطح البحر وهو امتداد للكثلة السكنية بأحياء شرق ووسط الإسكندرية بالإضافة إلى تلة الحجر الجيري الموازية لكورنيش الإسكندرية، بينما الجزء الآخر وهو الجزء الجنوبي المتمثل في منطقة مطار النزهة وبعض القرى والحيازات الزراعية. نلاحظ الزيادة الكبيرة في مساحة الأراضي شديدة الانخفاض، والتي تصل إلى 5 م تحت مستوى سطح البحر.



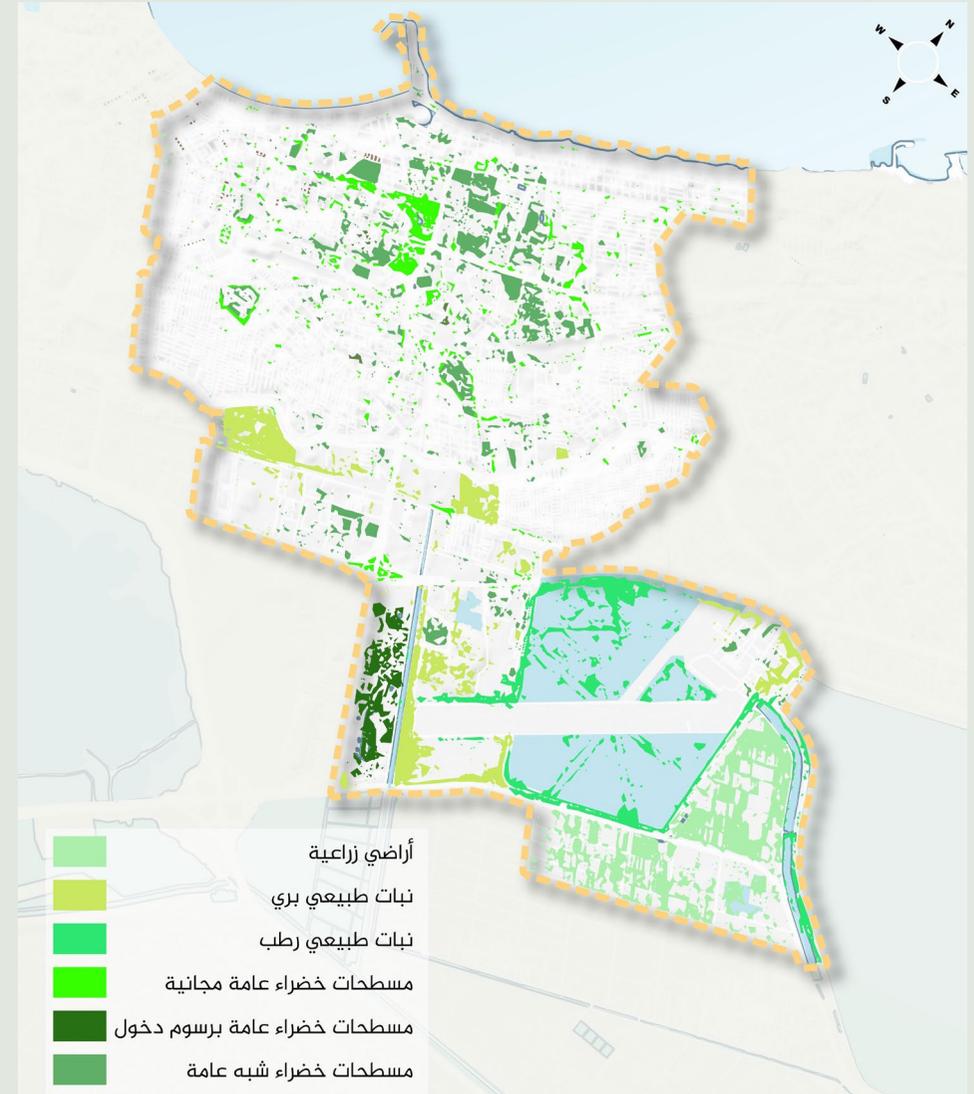
بناءً على موقع المساحة الجيولوجية الأمريكي USGS ومرئيات أقمار landsat.

مساحات خضراء حي وسط

تصنيف نسبة المسطحات الخضراء بالحي



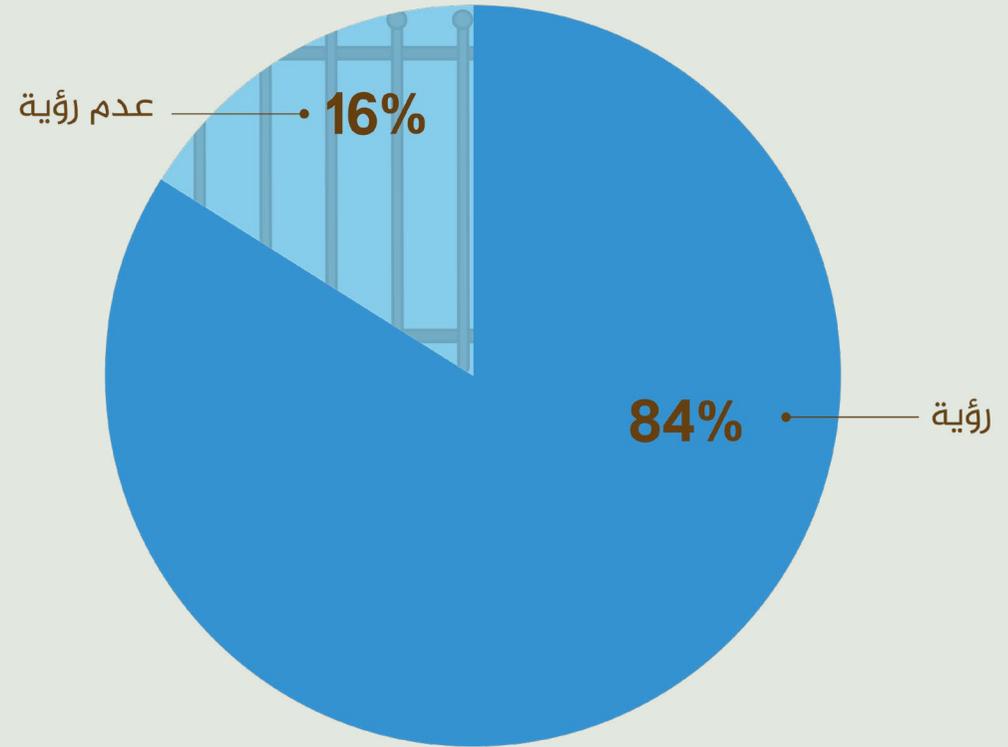
تقتصر الأراضي الزراعية بحي وسط على بعض الحيازات الزراعية بأقصى جنوب شرق الحي. ونلاحظ من الخريطة تركّز الحدائق المجانية شمال الحي مثل حدائق الشلالات، كما تتركز الحدائق ذات رسوم للدخول جنوب الحي مثل الحديقة الدولية، وتتنخفض نسبة المسطحات الخضراء الخاصة من جملة المسطحات الخضراء الحضرية بشكل ملحوظ، في حين ترتفع نسبة المسطحات الخضراء شبه العامة لتمثل المساحة الأكبر من الغطاء الأخضر الحضري. يعود هذا الفرق الكبير إلى احتواء حي وسط على الكثير من أراضي الهيئات الحكومية الخدمية والمستشفيات بالإضافة إلى المدارس والجامعات وغيرها من المناطق الخدمية العامة.



نسبة الرؤية لكورنيش الحي:

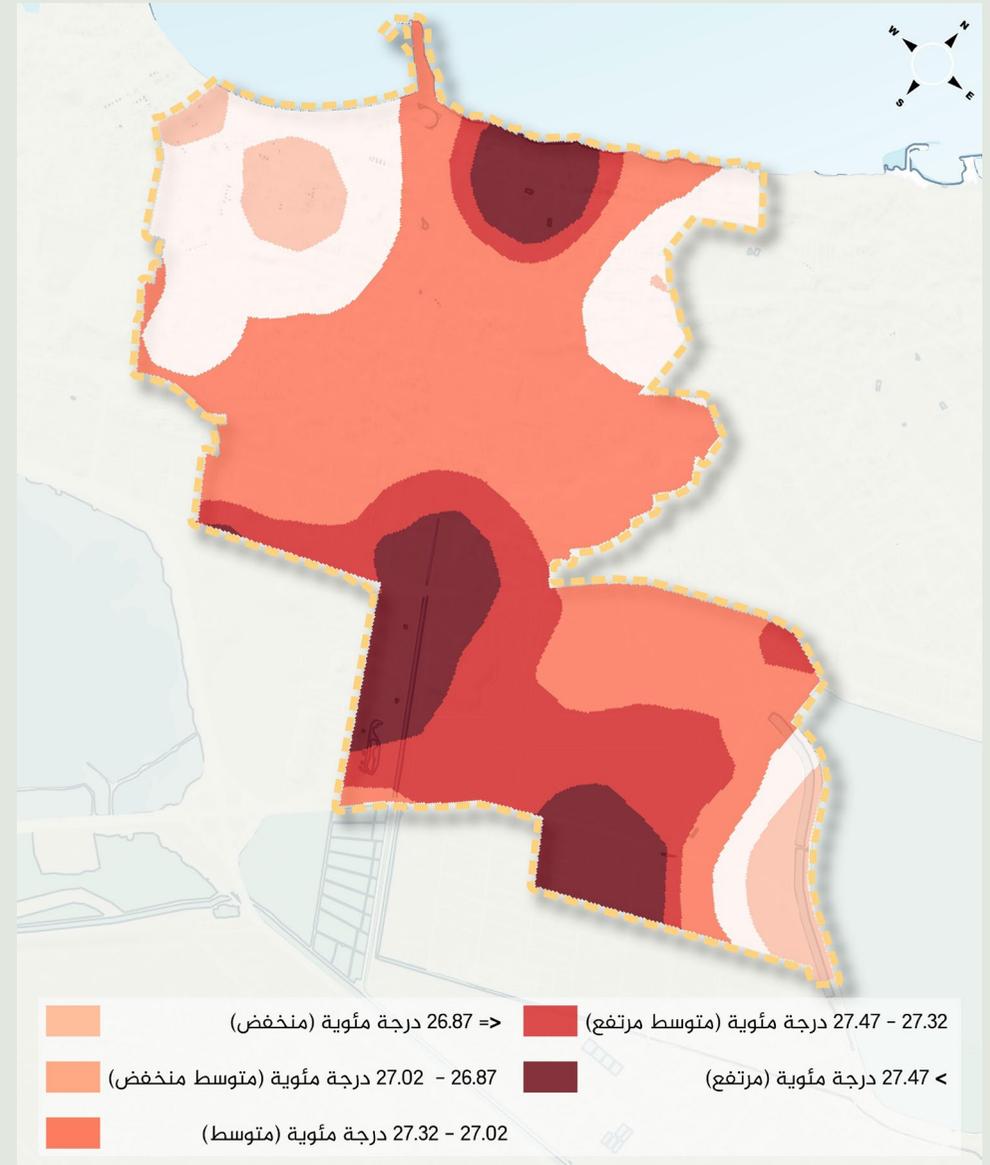
تمتّع منطقة حي وسط بالإسكندرية بأعلى نسبة رؤية لكورنيش مقارنةً بباقي أحياء المدينة، مما يعكس طبيعة تخطيطها العمراني الذي لا يزال يُوفّر امتدادات بصرية واسعة على البحر. يعود ذلك إلى عدة عوامل، منها موقع الحي المركزي، وطبيعة بعض الشوارع المفتوحة على الكورنيش، بالإضافة إلى وجود مساحات عامة تقلل من العوائق البصرية مثل ميدان المنشية ومحطة الرمل والمناطق المفتوحة حول المنشآت الحكومية والتجارية بالإضافة إلى أن الواجهة البحرية للحي تقع في قلب المدينة التاريخي الذي يعود تخطيطه إلى القرن التاسع عشر. ومع ذلك، فإن التطوير العمراني المستمر، وخاصة التوسع في المباني المرتفعة والمشروعات السياحية، يهدد بتقليل هذه النسبة مستقبلياً.

التحديات والرؤية لكورنيش



المصدر: كورنيش الإسكندرية والحق في الرؤية، الإنسان والمدينة 2024

قيم المتوسطات السنوية لدرجة حرارة سطح الأرض بحري وسط

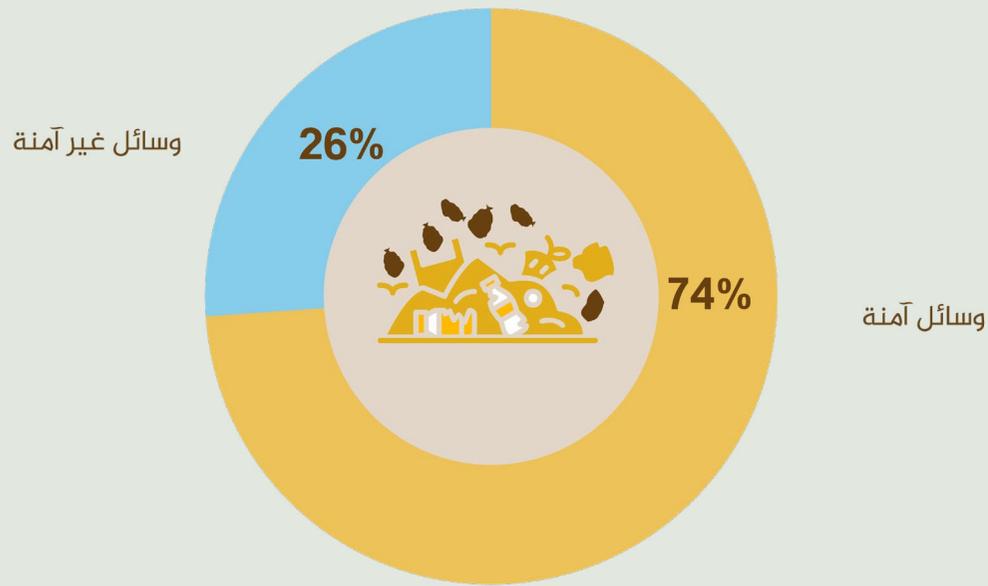


المصادر:

الوكالة الأوروبية للفضاء، مجموعة أقمار Sentinel، المجلس الرادارى SLC.

يتضح من الخريطة تركيز القيم المرتفعة من قيم المتوسطات السنوية لدرجة حرارة سطح الأرض في أجزاء متفرقة من مسطح الحي. تنبعث أعلى درجة حرارة في الجزء الجنوبي الغربي بسبب تواجد الأراضي الفضاء والمناطق السكنية غير المخططة، بالإضافة إلى عدم كثافة الغطاء النباتي بالأراضي الزراعية. كما نلاحظ تركيز درجات الحرارة العالية في أقصى شمال الحي أيضاً متوافقة في ذلك مع وجود مساحة كبيرة من الاستخدامات الخدمية كالمدارس والجامعات والنوادي والمقابر، والتي تحتوي على الكثير من الميادين والساحات العامة.

التخلص من النفايات في المنازل



المصدر: الجهاز المركزي للتعبئة العامة والإحصاء تعداد 2017

أنواع المنشآت الصناعية في الحي



المصدر: دليل الإسكندرية، الإدارة العامة للمعلومات والتوثيق، محافظة الإسكندرية، 2024

